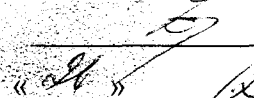


МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ

Декан СГФ

 Якунина Ю.Е.  
« 24 » 12 2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

**Б1.Б.17. Земельное право**

Направление подготовки

40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата)

Профиль подготовки

Гражданско-правовой, уголовно-правовой

Квалификация (степень) выпускника  
бакалавр

Форма обучения

Профиль подготовки  
Очная, заочная

Магадан – 2017

## **1. Цели освоения учебной дисциплины**

Целями освоения учебной дисциплины Б1.Б.17 «Земельное право» являются:

1. Формирование у бакалавров комплексных знаний об основных нормах, понятиях и институтах земельного права, об особенностях правового регулирования земельных отношений в Российской Федерации.
2. Знание основных источников земельного права.
4. Знание механизма рационального использования и охраны земель в Российской Федерации и в зарубежных странах.
5. Формирование умений и навыков применения норм земельного права в своей практической деятельности.
6. Способность самостоятельно применять полученные знания на практике.

В процессе изучения учебной дисциплины «Земельное право» бакалавры по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция готовятся к следующим видам профессиональной деятельности:

- нормотворческая;
- правоприменительная;
- экспертно-консультационная.

Бакалавр по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция по результатам изучения учебной дисциплины Б1.Б.17 «Земельное право» должен решать следующие **профессиональные задачи** в соответствии с видами профессиональной деятельности:

- 1) нормотворческая деятельность по вопросам землепользования и охраны земель:
  - участие в подготовке нормативных правовых актов в области землепользования и охраны земель;
- 2) правоприменительная деятельность:
  - обоснование и принятие решений, совершение действий, связанных с реализацией правовых норм, связанных с реализацией правовых норм, регулирующих земельные отношения;
- 3) экспертно-консультационная деятельность по вопросам земельных отношений:
  - консультирование по вопросам земельных отношений;
  - осуществление правовой экспертизы документов по вопросам предоставления, использования и охраны земель, государственного кадастрового учета земельных участков, оформления прав на земельные участки.

## **2. Место учебной дисциплины в структуре ООП бакалавриата**

Земельное право относится к базовой части ООП бакалавриата по направлению 40.03.01 Юриспруденция и является обязательной в профессиональной подготовке юриста.

Учебная дисциплина Б1.Б.17 «Земельное право» является самостоятельной отраслью права, представляющей собой систему правовых норм, регулирующих общественные отношения в области использования и охраны земель в Российской Федерации, но содержательно и логически связана с такими дисциплинами, как «Конституционное право», «Административное право», «Гражданское право», «Финансовое право», «Экологическое право», «Уголовное право».

Студент, приступая к изучению дисциплины «Земельное право», использует знания и умения, приобретенные в результате изучения предшествующих дисциплин: владение общей юридической терминологией, понятиями и категориями конституционного, административного, гражданского, финансового, экологического, уголовного права, умение анализировать правовые нормы и практику их реализации, владение методами и способами получения информации, способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, умение использовать основные

положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении профессиональных задач в сфере земельного права, осознание социальной значимости своей будущей профессии, обладание достаточным уровнем профессионального правосознания.

### **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины**

*В результате освоения дисциплины студент должен:*

**знать:**

- предмет, метод и источники земельного права;
- понятийный аппарат земельного права;
- виды и содержание земельных правоотношений;
- особенности объектов и субъектов земельных правоотношений;
- виды и общую характеристику прав на землю;
- формы и виды права собственности на земельные участки;
- основания возникновения и прекращения прав на земельные участки;
- основания и содержание ограничения оборотоспособности земельных участков;
- порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- понятие и содержание государственного управления в области использования и охраны земель;
- систему, структуру и полномочия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственное управление в сфере земельных отношений;
- полномочия органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления в сфере земельных отношений;
- землеустройство;
- резервирование земель для государственных и муниципальных нужд; перевод земель и земельных участков из одной категории в другую;
- государственный земельный надзор;
- государственный кадастровый учет земельных участков;
- государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними;
- знать виды и основания юридической ответственности за земельные правонарушения;
- порядок применения мер юридической ответственности за земельные правонарушения;
- понятие и основные виды земельных споров;
- способы защиты прав на землю и земельные участки;
- особенности рассмотрения земельных споров в судебном порядке;
- правовой режим земель различных правовых категорий;

**уметь:**

- уметь оперировать основными понятиями и категориями земельного права;
- четко ориентироваться в системе источников земельного права;
- показать роль постановлений Конституционного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации в регулировании земельных отношений;
- правильно выявлять объекты и субъектов земельных правоотношений;
- определить взаимосвязь земельного права с другими отраслями права;
- понимать правовую природу прав на земельные участки;

- определять форму права собственности на землю и земельные участки;
- четко устанавливать права и обязанности правообладателей земельных участков в зависимости от вида прав на земельные участки;
- правильно определять вид юридического факта как основания возникновения и прекращения прав на земельный участок;
- определять орган государственной или муниципальной власти, уполномоченный распоряжаться конкретным земельным участком, находящимся в государственной собственности или муниципальной собственности;
- установить вид и юридическое значение конкретного документа на земельный участок;
- определить вид и содержание ограничений права на земельный участок;
- четко ориентироваться в системе государственных органов исполнительной власти в области земельных отношений;
- различать полномочия федеральных органов исполнительной власти, органов субъектов РФ и органов местного самоуправления;
- анализировать действия и акты органов власти в сфере земельных отношений с точки зрения соответствия их земельному законодательству;
- четко разграничивать основания административной, уголовной, гражданско-правовой и дисциплинарной ответственности;
- показать особенности применения специальной земельно-правовой ответственности;
- правильно квалифицировать земельные правонарушения;
- анализировать правоохранительную практику в области использования и охраны земли;
- точно устанавливать способ защиты нарушенных прав и законных интересов субъектов земельных отношений;
- дать характеристику правового режима земель различных категорий;
- определить правовой режим земельного участка;
- составить необходимый пакет документов для изменения категории земельного участка и разрешенного использования;
- понимать и анализировать документы территориального планирования и градостроительного зонирования;

***владеть:***

- владеть терминологией земельного права;
- навыками работы с источниками земельного права;
- владеть основными понятиями в области прав на землю;
- навыками анализа различных юридических фактов, правовых норм и правоотношений, возникающих в сфере права собственности и иных прав на землю;
- навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики в данной области;
- владеть навыками анализа и разрешения ситуаций и проблем, возникающих в сфере возникновения, прекращения и ограничения прав на земельные участки;
- навыками работы с правоустанавливающими, правоудостоверяющими и кадастровыми документами на земельные участки;
- навыками составления и оформления юридических документов;
- навыками осуществления правовой экспертизы нормативных и ненормативных актов органов государственной власти и органов местного самоуправления;
- владеть способами обнаружения земельных правонарушений;
- методикой квалификации и разграничения различных видов правонарушений в области земельных отношений;
- методикой подсчета размера убытков, нанесенных неправомерными действиями физических и юридических лиц;

- способами защиты законных прав и интересов субъектов земельных правоотношений;
- навыками досудебной подготовки необходимых документов для рассмотрения земельных споров;
- навыками экспертно-консультационной деятельности;
- навыками правового анализа ситуаций, складывающихся при установлении и изменении правового режима земель и земельных участков;
- навыками принятия юридически грамотных решений в сфере установления и изменения правового режима земель и земельных участков;
- навыками правового анализа ситуаций, складывающихся при использовании и охране земель различного целевого назначения.

Дисциплина «Земельное право» способствует формированию следующих компетенций, предусмотренных ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция:

**а) общекультурные компетенции (ОК):**

владением основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией (ОК-3);

**б) общепрофессиональные компетенции (ОПК):**

способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации (ОПК-1);

способностью работать на благо общества и государства (ОПК-2);

способностью добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста (ОПК-3);

способностью сохранять и укреплять доверие общества к юридическому сообществу (ОПК-4);

способностью логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь (ОПК-5);

способностью повышать уровень своей профессиональной компетентности (ОПК-6);

**в) профессиональные компетенции (ПК):**

способностью осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);

способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права (ПК-3);

способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации (ПК-4);

способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);

способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6);

владением навыками подготовки юридических документов (ПК-7);

способностью толковать нормативные правовые акты (ПК-15);

способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16).

#### **4. Структура и содержание учебной дисциплины, включая объем контактной работы**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

Контактная работа при проведении учебных занятий по дисциплине включает в себя лекции и практические занятия и составляет 54 часа для очной формы обучения и 6 часов для заочной формы обучения.

Контактная работа при проведении промежуточной аттестации включает в себя индивидуальную сдачу зачета.

Объем (в часах) для индивидуальной сдачи зачета определяется нормами времени для расчета объема учебной нагрузки, выполняемой профессорско-преподавательским составом, и составляет 0,25 час на одного обучающегося.

#### 4.1. Структура учебной дисциплины

Таблица 1 Очная форма обучения

№ п/п	Наименование модулей, разделов, тем	Количество часов / Зачетных единиц				Общая трудоемкость с учетом зачетов и экзаменов (час/ зачет. ед).
		Аудиторные занятия			Самост оитель ная работа	
		Лекции	Практи ческие заняти я	Лабора торные заняти я		
1	2	3	4	5	6	7
	6-й семестр					108/3
1	Первый модуль Общая часть	12	24		36	
	1.1. Земельное право в системе российского права.	1	1		4	
	1.2. История правового регулирования земельных отношений в Российской Федерации		1		2	
	1.3. Источники земельного права	1	2		2	
	1.4. Право собственности и иные права на землю и земельные участки	2	2		2	

	1.5. Возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки	2	2		4	
	1.6. Управление в области использования и охраны земель	2	2		2	
	1.7. Мониторинг земель. Землеустройство. Резервирование земель. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую. Земельный контроль и надзор.	2	4		4	
	1.8. Государственный кадастровый учет земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ним	2	2		4	
	1.9. Экономическое регулирование земельных отношений		2		2	
	1.10. Правовая охрана земель		1		2	
	1.11. Юридическая ответственность за земельные правонарушения		1		4	
	1.12. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров		2		2	
	1.13. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.		2		2	
2	<b>Модуль второй Особенная часть (Правовой режим земель различных категорий)</b>	<b>6</b>	<b>12</b>		<b>18</b>	

	2.1. Правовой режим земель и земельных участков	1	2		2	
	2.2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	1	2		4	
	2.3. Правовой режим земель населенных пунктов	1	2		4	
	2.4. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	1	2		2	
	2.5. Правовой режим земель особо охраняемых территорий	1	2		2	
	2.6. Правовой режим земель лесного фонда	1	1		2	
	2.7. Правовой режим земель водного фонда и земель запаса		1		2	
	<b>Итого</b>	<b>18</b>	<b>36</b>		<b>54</b>	
	<b>Всего по учебному плану: аудиторная + самостоятельная работа</b>	<b>108</b>				

**Форма промежуточного контроля: в 6-ом семестре – зачет.**



Таблица 2. Заочная форма обучения

№ п/п	Наименование модулей, разделов, тем	Количество часов / Зачетных единиц				Общая трудоемкость с учетом зачетов и экзаменов (час/ зачет. ед).
		Аудиторные занятия			Самост оятель ная работа	
		Лекции	Практи ческие заняти я	Лабора торные заняти я		
1	2	3	4	5	6	7
	3-й курс					108 / 3
1	Первый модуль Общая часть	2	3		64	
	1.1. Земельное право в системе русского права.	1	0,5		4	
	1.2. История правового регулирования земельных отношений в Русской Федерации				4	
	1.3. Источники земельного права	1			4	
	1.4. Право собственности и иные права на землю и земельные участки				4	
	1.5. Возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки		0,5		6	
	1.6. Управление в области использования и охраны земель		0,5		4	
	1.7. Мониторинг земель. Землеустройство. Резервирование					

	земель. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую. Земельный контроль и надзор.		0,5		6	
	1.8. Государственный кадастровый учет земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ним		0,5		6	
	1.9. Экономическое регулирование земельных отношений		0,5		6	
	1.10. Правовая охрана земель				4	
	1.11. Юридическая ответственность за земельные правонарушения				6	
	1.12. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров				4	
	1.13. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.				6	
<b>2</b>	<b>Модуль второй Особенная часть (Правовой режим различных категорий земель)</b>		<b>1</b>		<b>36</b>	
	2.1. Правовой режим земель и земельных участков				4	
	2.2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения		0,5		6	
	2.3. Правовой режим земель населенных пунктов		0,5		6	

	2.4. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	1			6	
	2.5. Правовой режим земель особо охраняемых территорий				6	
	2.6. Правовой режим земель лесного фонда				4	
	2.7. Правовой режим земель водного фонда и земель запаса				4	
	<b>Итого</b>	<b>2</b>	<b>4</b>		<b>100</b>	
	<b>Контроль</b>	<b>2 часа</b>				
	<b>Всего по учебному плану: аудиторная + самостоятельная работа</b>	<b>108</b>				

**Форма промежуточного контроля: на третьем курсе – зачет.**

#### **4.2 . Программа курса Б1.Б.17 «Земельное право»**

##### **Тема 1. Земельное право в системе российского права**

Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права и науки.

Предмет земельного права. Метод земельного права.

Место земельного права в российской системе права. Соотношение земельного права с другими отраслями права.

Понятие, виды и содержание земельных правоотношений. Объекты и субъекты земельных правоотношений.

Система земельного права. Институты земельного права.

##### **Тема 2. История правового регулирования земельных отношений в России**

Правовое регулирование земельных отношений в XIX веке

Реформы П.А. Столыпина (1906 – 1914 гг.)

Земельное законодательство советского периода (1917 – 1990 гг.).

Современная земельная реформа.

### **Тема 3. Источники земельного права**

Понятие и особенности источников земельного права. Классификация источников земельного права.

Конституция РФ как основа правового регулирования земельных отношений.

Закон как источник земельного права. Указы Президента Российской Федерации как источники земельного права. Постановления Правительства РФ как источники земельного права. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права.

Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.

### **Тема 4. Право собственности и и иные права на землю и земельные участки**

Классификация, виды и общая характеристика прав на землю. Формы и виды права собственности на земельные участки. Государственная и муниципальная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Частная собственность на земельные участки. Общая совместная и долевая собственность на земельные участки.

Виды и общая характеристика ограниченных вещных прав. Право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения: понятие, субъекты, содержание. Сервитуты: понятие, виды, порядок установления.

Обязательственные права на земельные участки. Аренда земельных участков: понятие, особенности, соотношение с гражданским законодательством. Право безвозмездного срочного пользования: понятие, виды, субъекты, особенности.

Права и обязанности правообладателей земельных участков.

### **Тема 5. Возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки**

Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки. Ограничение оборотоспособности земельных участков. Приватизация земельных участков.

Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Приобретение прав на земельные участки собственниками зданий, строений, сооружений. Переход прав на земельный участок в связи с переходом прав на здание, строение, сооружение.

Переоформление прав гражданами и юридическими лицами на ранее предоставленные земельные участки: основания, порядок.

Сделки с земельными участками.

Документы на земельные участки: правоустанавливающие, правоудостоверяющие, кадастровые.

Общая характеристика и классификация оснований прекращения прав на земельные участки. Добровольный отказ от прав на землю.

Принудительные основания прекращения прав на землю: изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд; отчуждение земельных участков, которые не могут принадлежать лицу на праве собственности; конфискация; реквизиция.

Неправомерные действия правообладателей земельных участков как основания прекращения прав на землю: основания, порядок.

Понятие, общая характеристика и виды ограничений прав на земельные участки.

Основания и порядок установления ограничений прав на земельные участки.

### **Тема 6. Управление в области использования и охраны земель**

Общая характеристика управления в области использования и охраны земель Система, структура и полномочия специальных федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственное управление в сфере земельных отношений. Полномочия государственных органов субъектов РФ и органов местного самоуправления.

Общая характеристика и виды функций государственного земельного управления. Территориальное планирование. Порядок разработки и утверждения документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, поселений.

### **Тема 7. Мониторинг земель. Землеустройство. Резервирование земель. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую. Земельный надзор и контроль**

Мониторинг земель: понятие, виды. Порядок осуществления государственного мониторинга земель.

Землеустройство: понятие, цели, субъекты, основания для проведения, виды землеустроительной документации. Порядок создания и ведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, порядок его использования.

Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд: основания, порядок осуществления, юридические последствия.

Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.

Государственный земельный надзор: понятие, органы, осуществляющие государственный земельный надзор и их полномочия.

Земельный контроль и его виды.

### **Тема 8. Государственный кадастровый учет земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними**

Понятие государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав.

Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Требования к межевому плану. Требования к акту обследования. Требования к техническому плану. Требования к карте-плану территории.

Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Понятие Единого государственного реестра недвижимости.

Структура и общие правила ведения кадастра недвижимости и реестра прав на недвижимость.

Реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости).

Реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость).

Структура и общие правила ведения кадастра недвижимости и реестра прав на недвижимость.

Структура и правила внесения записей в кадастр недвижимости. Записи о земельном участке.

Структура и правила внесения записей в реестр прав на недвижимость

Особенности государственной регистрации прав на земельную долю, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

Особенности осуществления государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства

Особенности осуществления государственной регистрации прекращения права собственности на земельный участок или земельную долю вследствие отказа от права собственности

Особенности государственной регистрации прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации

Удостоверение осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

### **Тема 9. Экономическое регулирование земельных отношений**

Принцип платности землепользования и формы платы за землю.

Земельный налог.

Арендная плата за землю.

Оценка земли.

Кадастровая и рыночная стоимость земельных участков. Нормативная цена земли

### **Тема 10. Правовая охрана земель**

Понятие, цели и содержание охраны земель.

Административные меры государственного регулирования охраны земель

Экологические требования по охране земель (почв).

Специальные требования охраны земель и почв.

### **Тема 11. Юридическая ответственность за земельные правонарушения**

Понятие и основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Состав земельных правонарушений. Санкции за земельные правонарушения.

Порядок применения мер юридической ответственности за земельные правонарушения.

Административная, уголовная, гражданско-правовая и дисциплинарная ответственность. Особенности применения специальной земельно-правовой ответственности.

### **Тема 12. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров**

Основные виды нарушений прав на землю граждан и юридических лиц, способы их защиты.

Признание права на земельный участок. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения.

Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления. Основания и порядок возмещения убытков.

Понятие и виды земельных споров. Порядок и особенности рассмотрения земельных споров в судебном порядке. Практика применения и рассмотрения земельного законодательства судебными органами Российской Федерации (постановления и определения Конституционного Суда РФ, постановления и информационные письма Пленума Высшего арбитражного суда Российской Федерации, постановления и информационные письма Пленума Верховного Суда Российской Федерации о применении земельного законодательства).

Анализ судебной практики.

### **Тема 13. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд**

Основания, условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Временное занятие земельных участков.

Правила возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков.

Особенности возмещения убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд в случаях, предусмотренных отдельными федеральными законами.

### **Тема 14. Правовой режим земель: понятие, установление, содержание**

Понятие правового режима земель. Деление земель на категории, целевое назначение земель. Отнесение земель и земельных участков к категории.

Порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую. Зонирование территорий, разрешенное использование земельных участков. Порядок изменения разрешенного использования земельных участков. Зоны с особыми условиями использования.

Правовой режим земельных участков.

### **Тема 15. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Правовой режим сельскохозяйственных угодий.

Правовое регулирование оборота земельных долей.

Правовой режим земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств.

Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

### **Тема 16. Правовой режим земель населенных пунктов**

Понятие и структура земель населенных пунктов.

Зонирование земель населенных пунктов. Документы градостроительного зонирования. Территориальные зоны.

Градостроительные регламенты. Правовой режим земельных участков в границах населенных пунктов. Правовой режим земель пригородных зон.

### **Тема 17. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения**

Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Зоны с особыми условиями использования.

Правовой режим земель промышленности.

Правовой режим земель энергетики.

Общая характеристика правового режима земель транспорта.

Правовой режим земель железнодорожного транспорта, земель автомобильного транспорта, земель морского и внутреннего водного транспорта, земель воздушного транспорта, земель трубопроводного транспорта.

Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения и информатики.

Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.

Правовой режим земель обороны и безопасности.

Правовой режим земель закрытых административно-территориальных образований.

Особенности правового режима земель, предназначенных для особо радиационно-опасных и ядерно-опасных объектов.

### **Тема 18. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов**

Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий.

Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий, земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Правовой режим земель природоохранного назначения.

Правовой режим земель рекреационного назначения.

Правовой режим земель историко-культурного назначения.

Правовой режим особо ценных земель.

### **Тема 19. Правовой режим земель лесного фонда**

Понятие и состав земель лесного фонда. Общая характеристика правового режима земель лесного фонда.

Деление лесов на категории. Понятие лесного участка, соотношение с земельным участком.

Государственный кадастровый учет лесных участков.

Права на земли лесного фонда.

Понятие и виды использования лесов, осуществляемые на землях лесного фонда. Основания и порядок предоставления лесных участков для использования лесов. Договор аренды лесных участков.

Государственное управление в области использования и охраны земель лесного фонда.

Понятие и правовое регулирование лесоустройства.

Лесничества и лесопарки.

Лесной реестр.

### **Тема 20. Правовой режим земель водного фонда и земель запаса**

Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель водного фонда.

Понятие водопокрытых земель и их соотношение с водными объектами.

Понятие и виды водных объектов. Определение границ водных объектов.

Право собственности на земли водного фонда и водные объекты.

Особенности использования водопокрытых земель. Определение границ земельных участков, занятых гидротехническими сооружениями. Права на земельные участки, занятые гидротехническими сооружениями.

Особенности использования земель водного фонда. Порядок резервирования земель для строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов.

Перевод земель водного фонда в земли других категорий.

Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса.



## **5. Образовательные технологии**

Преподавание всех разделов курса Б1.Б.17 «Земельное право» базируется на сочетании классических и инновационных методов обучения.

При проведении лекционных занятий используются как классический метод чтения лекционного курса, предполагающий устное изложение преподавателем учебного материала, который воспринимается студентами на слух и записывается (конспектируется) ими в тетради или на компьютерные носители, так и элементы направляемой дискуссии, постановки проблем.

Преобладающей формой обучения являются практические занятия, основной целью которых является:

во-первых, проверка знаний студентов по соответствующей теме на основе лекций, прочитанных разделов учебной литературы и нормативных документов;

во-вторых, разъяснение и обсуждение наиболее важных, сложных или дискуссионных вопросов, входящих в программу учебной дисциплины.

При проведении практических занятий широко используются тестирование и решение задач.

## **6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы студентов**

Рабочая программа, нормативные акты, судебная практика, учебники и учебные пособия по дисциплине Б1.Б.16 «Земельное право».

## **7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины «Земельное право»**

### **7.1. Нормативные акты и судебная практика**

В данной программе приведены сведения об источниках и датах первоначальной публикации нормативных правовых актов. В процессе самостоятельной работы студенты должны руководствоваться действующей редакцией этих актов, используя информационно-правовые системы «КонсультантПлюс», «Гарант».

#### **7.1.1. Законодательные акты**

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г., с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // СЗ РФ. 04.08.2014, N 31, ст. 4398.

2. Федеральный конституционный закон от 17 декабря 1997 г. № 2-ФКЗ «О Правительстве Российской Федерации» // СЗ РФ. 1997. № 51. Ст. 5712.

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.

4. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.

5. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381.

6. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 16.

7. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ Российской Федерации. 1994. № 32. Ст. 3301.

8. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.
9. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 49. Ст. 4552.
10. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 14.
11. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» // ВСНД и ВС РФ. 1992. № 16. Ст. 834.
12. Закон Российской Федерации от 1 апреля 1993 г. № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации» // ВСНД и ВС РФ. 1993. № 17. Ст. 594.
13. Закон Российской Федерации от 14 июля 1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» // Ведомости СНД РФ и ВС РФ, 1992, № 33. Ст. 1915.
14. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 11. Ст. 1001.
15. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 1 (ч.1). Ст. 1.
16. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278.
17. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 31. Ст. 3824.
18. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 25. Ст. 2954.
19. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21 июля 1997 г. // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594 (утрачивает силу с 01.01.2020 г.).
20. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" // СЗ РФ. 2015. № 29 (часть I). Ст. 4344.
21. Федеральный закон от 24 апреля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017 (до 01.01.2017 г. название Закона: «О государственном кадастре недвижимости»).
22. Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ // СЗ РФ. 2004, № 52 (часть 1). Ст. 5276.
23. Федеральный закон от 14 апреля 1995 г. № 33 - ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 № 33-ФЗ // СЗ РФ. 1995. № 12. Ст. 1024.
24. Федеральный закон от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи» // СЗ РФ. 2003. № 28. Ст. 2895.
25. Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2007. № 46. Ст. 5553.
26. Федеральный закон от 10 января 1996 г. «О мелиорации земель» // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 142.
27. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2003. № 2. Ст. 169.
28. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249.
29. Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801.
30. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400.

31. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 2582.
32. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251.
33. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений» // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3589.
34. Федеральный закон от 21 ноября 1995 г. № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии» // СЗ РФ. 1995. № 48. Ст. 4552.
35. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.
36. Федеральный закон от 25.06.02 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» // СЗ РФ. 2002. № 26. Ст. 2519.
37. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» // СЗ РФ. 2008. № 52 (ч.1). Ст. 6249.
38. Федеральный закон от 27 января 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713.
39. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1998. № 31. Ст. 3813.
40. Федеральный закон от 31.03.99 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1999. № 14. Ст. 1667.
41. Федеральный закон от 31.05.96 г. № 61-ФЗ «Об обороне» // СЗ РФ. 1996. № 23. Ст. 2750.
42. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2003. № 40. Ст. 3822.
43. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» // СЗ РФ. 2003. № 28, Ст. 2881.
44. Федеральный закон от 7 мая 2001 г. № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» // СЗ РФ. 2001. № 20. Ст. 1972.

#### **Законодательные акты, утратившие силу**

49. Земельный кодекс РСФСР от 24 апреля 1991 г. // Ведомости СНД и ВС РСФСР. 1991. № 22. Ст. 768.
50. Закон РСФСР «О земельной реформе» от 23 ноября 1990 г. (в ред. от 28 апреля 1993 г.) // Ведомости СНД и ВС РСФСР. 1990. № 26. Ст. 327.
51. Закон Российской Федерации «О праве граждан на получение в частную собственность и на продажу земельных участков для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства» от 23 декабря 1992 г. // Ведомости СНД и ВС РФ. 1993. № 1. Ст. 26.

#### **7.1.2. Указы Президента Российской Федерации**

1. Указ Президента РФ от 9.03.2004 г. № 314 «О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти» // СЗ РФ. 2004. № 11. Ст. 945.
2. Указ Президента РФ от 12.05.2008 г. № 724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти» // СЗ РФ. 2008. № 20. Ст. 2290.
3. Указ Президента РФ от 25.12.08 г. № 1847 «О Федеральной службе регистрации, кадастра и картографии» // СЗ РФ. 2008. № 52 (ч.1). Ст. 6366.
4. Указ Президента РФ от 21.05.2012 № 636 «О структуре федеральных органов исполнительной власти» // СЗ РФ. 2012. № 22. Ст. 2754.

5. Указ Президента РФ от 09.01.2011 № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» // СЗ РФ. 2011. № 2. Ст. 268.

#### **Указы Президента Российской Федерации, утратившие силу**

6. Указ Президента РФ «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР» от 27 декабря 1991 г. // Ведомости СНД и ВС РСФСР. 1992. № 1. Ст. 53.

7. Указ Президента РФ «О порядке установления нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан» от 2 марта 1992 г. // Ведомости СНД. ВС РФ. 1992. № 11. Ст. 561.

8. Указ Президента РФ «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России» от 27 октября 1993 г. // Собрание актов Президента и Правительства РФ. 1993. № 44. Ст. 4191.

9. Указ Президента «О реализации конституционных прав граждан на землю» от 7 марта 1996 года // СЗ РФ. 1996. №11. Ст. 1026.

#### **7.1.3. Постановления Правительства Российской Федерации**

1. Постановление Правительства РФ от 22.07.2011 г. № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» // СЗ РФ. 2011. № 30 (2). Ст. 4655,

2. Постановление Правительства РФ от 19.07.2012 г. № 736 "О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли" // СЗ РФ. 2012. № 30. Ст. 4290.

3. Постановление Правительства РФ от 23.04.2012 № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации" // СЗ РФ. 2012. № 18. Ст. 2230.

4. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» // СЗ РФ. 1995. № 25. Ст. 2396.

5. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» // СЗ РФ. 2000. № 48. Ст. 4694.

6. Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» // СЗ РФ. 2002. № 28. Ст. 2870.

7. Постановление Правительства РФ от 27.02.2004 № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов» // СЗ РФ. 2004. № 10. Ст. 866.

8. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" // "Собрание законодательства РФ". 2015. № 38. Ст. 5298.

9. Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» // СЗ РФ. 2009. № 30, Ст. 3821.

10. Постановление Правительства РФ от 03.04.2008 г. № 234 «Об обеспечении жилищного и иного строительства на земельных участках, находящихся в федеральной собственности» // СЗ РФ. 2008. № 14. Ст. 1424.

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.10.2002 г. № 830 «Об утверждении положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота» // СЗ РФ. 2002. № 47. Ст. 4676.

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2000 г. № 316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель» // СЗ РФ. 2000. № 16. Ст. 1709.

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 «О Министерстве экономического развития Российской Федерации» // СЗ РФ. 2008. № 24. Ст. 2867.

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 июня 2008 г. № 450 «Об утверждении Положения о Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации» // СЗ РФ. 2008. № 25. Ст. 2983.

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 432 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» // СЗ РФ. 2008. № 23. Ст. 2721.

16. Постановление Правительства РФ от 30 июня 2004 г. № 327 «Об утверждении Положения о Федеральной службе по ветеринарному и фитосанитарному надзору» // РГ от 15 июля 2004 г.

17. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 февраля 1994 г. № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы» // Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации. 1994. № 10. Ст. 779.

18. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 октября 2002 г. № 830 «Об утверждении положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота» // СЗ РФ. 2002. № 47. Ст. 4676.

19. Постановление Правительства РФ от 02.01.2015 № 1 "Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре" // СЗ РФ. 2015. № 2. Ст. 514.

20. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд» // СЗ РФ. 2008. № 30 (ч. 2). Ст. 3646.

21. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 мая 2003 г. № 262 «Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» // СЗ РФ. 2003. № 19. Ст. 1843.

22. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» // СЗ РФ. 2008. № 8. Ст. 744.

23. Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» // СЗ РФ. 2009. № 37. Ст. 4414.

24. Постановление Правительства РФ от 29.04.2006 № 264 «О порядке пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленными открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» // СЗ РФ. 2006. № 19. Ст. 2086.

25. Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» // СЗ РФ. 2006. № 42. Ст. 4385.

26. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон) // СЗ РФ. 2009. № 10. Ст. 1220.

27. Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» // СЗ РФ. 2003. № 33. Ст. 3276.

#### **7.1.4. Ведомственные нормативные правовые акты**

1. Приказ Минэкономразвития России от 26.12.2014 № 852 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения» (Зарегистрировано в Минюсте России 13.02.2015 N 35994) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>. 16.02.2015.

2. Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2015 г. № 664 «Об утверждении порядка осуществления государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения» // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 23.03.2016.

3. Приказ Минрегиона РФ от 09.12.2009 г. № 565 «Об утверждении методики исчисления размера убытков, причиненных объединениям коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в результате хозяйственной и иной деятельности организаций всех форм собственности и физических лиц в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации» // Документ опубликован не был. СПС КонсультантПлюс.

4. Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» (Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 02.09.2008 № 12203) // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. 2008. № 38.

5. Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются») // Документ опубликован не был. СПС КонсультантПлюс.

#### **7.2. Судебная практика применения законодательства Российской Федерации в сфере использования и охраны земель**

1. Определение Конституционного Суда РФ от 03.02.2000 № 41-О «По жалобе гражданки Медиковой Нины Петровны на нарушение ее конституционных прав положением части первой статьи 16 Закона Краснодарского края «Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае» // СЗ РФ. 2000. № 18. Ст. 2020.

2. Определение Конституционного Суда РФ от 05.10.2000 № 204-О «По жалобе гражданина Тукуреева Леонида Константиновича на нарушение его конституционных прав статьями 15 и 16 Закона Краснодарского края «Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае» // СПС КонсультантПлюс.

3. Постановление Конституционного Суда РФ от 13.12.2001 № 16-П «По делу о проверке конституционности части второй статьи 16 Закона города Москвы «Об основах платного землепользования в городе Москве» в связи с жалобой гражданки Т.В. Близинской» // СПС КонсультантПлюс.

4. Определение Конституционного Суда РФ от 06.11.2003 № 387-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Бовиной Ольги Павловны на нарушение ее конституционных прав положениями статей 16, 20 и 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс.

5. Определение Конституционного Суда РФ от 25.12.2003 № 512-О «Об отказе в принятии к рассмотрению запроса Законодательного собрания Нижегородской области о проверке конституционности положения абзаца первого пункта 2 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс.

6. Определение Конституционного Суда РФ от 05.11.2003 № 403-О «По запросу правительства Москвы о проверке конституционности пунктов 2 и 3 статьи 2 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 3 статьи 11 и пункта 7 статьи 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» // СПС КонсультантПлюс.

7. Определение Конституционного Суда РФ от 05.11.2003 № 403-О «По запросу правительства Москвы о проверке конституционности пунктов 2 и 3 статьи 2 едерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 3 статьи 11 и пункта 7 статьи 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» // СПС КонсультантПлюс.

8. Определение Конституционного Суда РФ от 25.12.2003 № 513-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы общества с ограниченной ответственностью «АЗС-Сервис» на нарушение конституционных прав и свобод положением абзаца первого пункта 2 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс.

9. Определение Конституционного Суда РФ от 09.07.2004 № 241-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Костиной Галины Николаевны на арушение ее конституционных прав пунктом 1 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс.

10. Определение Конституционного Суда РФ от 05.03.2004 № 82-О «По запросу Первомайского районного суда города Пензы о проверке конституционности пункта 5 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс.

11. Определение Конституционного Суда РФ от 24.03.2005 № 99-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Семенова Сергея Николаевича на нарушение его конституционных прав Декретом Президиума ВЦИК от 20 августа 1918 года «Об отмене права частной собственности на недвижимости в городах» // СПС КонсультантПлюс.

12. Определение Конституционного Суда РФ от 21 февраля 2008 г. № 119-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Слободенюка Владимира Борисовича на нарушение его конституционных прав пунктом 2 статьи 6 и пунктами 3 и 5 статьи 36 Земельного Кодекса Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс.

13. Определение Конституционного Суда РФ от 30 января 2009 г. № 1-П «По делу о проверке конституционности положений пунктов 2, 3 и 4 статьи 13 и абзаца второго пункта 1.1 статьи 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в связи с жалобой гражданки Л.Г. Погодиной» // СПС КонсультантПлюс.

14. Постановление Пленума ВАС РФ от 24.03.2005 № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» // СПС КонсультантПлюс.

15. Постановление Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 29.04.2010 № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров,

связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // СПС КонсультантПлюс.

16. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 27.02.2001 № 61 «Обзор практики применения арбитражными судами земельного законодательства» // СПС КонсультантПлюс.

17. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 16.02.2001 № 59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // СПС КонсультантПлюс.

18. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 № 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой» // СПС КонсультантПлюс.

19. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.09.2002 № 69 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены» // СПС КонсультантПлюс.

20. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 28.01.2005 № 90 «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с договором об ипотеке» // СПС КонсультантПлюс.

### **7.3. Основная литература**

1. Земельное право: учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2016 – 376 с..

2. Земельное право: учебник для бакалавров / отв. ред. Н.Г. Жаворонкова, О.А. Романова, М.: Проспект, 2015. – 352 с.

3. Земельное право: учебник для бакалавров / под ред. Н.Г. Жаворонковой, И.О. Красновой. М.: Юрайт, 2013. – 580 с.

### **7.4. Дополнительная литература**

#### **6.4.1. Учебная и монографическая литература**

1. Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Черноморец А.Е. Земельное право России: учебник. 2-е изд., перераб. / под ред. А.П. Анисимова. М.: Юрайт, 2011.

2. Боголюбов С.А. [и др.] Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / отв. ред. Боголюбов С.А.. - 7-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2011.

3. Ждан-Пушкина Д.А. Земельное право в схемах и определениях: учебное пособие. М.: Проспект, 2011.

4. Иващук И.С. Правовые проблемы охраны земель сельскохозяйственного назначения. М.: Юрлитинформ, 2013.

5. Земельное право: учебник для бакалавров / под ред. Н.Г. Жаворонковой, И.О. Красновой. М.: Юрайт, 2013. – 580 с.

6. Земельное право: учебник / Г.А. Мисник, Г.А. Волков, О.Л. Дубовик, Е.П. Моторин; отв. ред. Г.А. Мисник. = М.: Норма – Инфра-М, 2015.

7. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (постатейный) / под ред. С. Н. Волкова, Ю. Г. Жарикова. М. : Юстицинформ, 2009.

8. Комментарий к Лесному кодексу Российской Федерации (постатейный) / под ред. С. А. Боголюбова. М.: Проспект, 2010.

9. Крассов О.И. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. 2-е изд., перераб. М.:Норма: Инфра-М, 2010.

10. Крассов О. И. Земельное право: учебник. М. : Юристъ, 2012.

11. Постатейный научно-практический комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации" / под ред. А.А. Ялбулганова (Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2014).



12. Право собственности на землю: Постатейный комментарий главы 17 Гражданского кодекса Российской Федерации / под ред. П. В. Крашенинникова. М. : Статут, 2010.

13. Споры о правах на земельные участки: комментарии, судебная практика, официальные разъяснения, образцы документов / под общ. ред. М.Ю. Тихомирова. М.: "Изд. Тихомирова М.Ю.", 2012.

#### **7.4.2. Статьи в периодических изданиях**

14. Анисимов А.П., Мельников Н.Н. Системно-структурный анализ категорий "целевое назначение" и "разрешенное использование" в природоресурсных отраслях права // Журнал российского права. 2013. № 11.

15. Бандорин Л.Е. Разрешенное использование земельных участков: проблемы понимания сущности определения / Л.Е. Бандорин // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2015. № 1.

16. Боголюбов С.А. Экологический потенциал Конституции // Журнал российского права. 2013. № 10.

17. Болтанова Е.С. Единый государственный реестр недвижимости - новый информационный ресурс // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2016. № 7.

18. Болтанова Е.С. Статья: Место законодательства субъектов Российской Федерации в системе земельного законодательства // Юрист. 2016. № 1.

19. Болтанова Е.С. Юридическая ответственность за земельные правонарушения // Журнал российского права. 2014. № 12.

20. Борисов А.А. Новеллы градостроительного зонирования // Журнал российского права. 2011. № 7.

21. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд: новое в российском законодательстве // Муниципальная служба: правовые вопросы. 2016. № 2.

22. Заславская Н.М. Теория и практика осуществления государственного земельного надзора: новые подходы и старые проблемы // Экологическое право. 2015. № 3.

23. Золотова О.А. Правовой режим земель охранных зон природных объектов и комплексов // Журнал российского права. 2013. № 5.

24. Золотова О.А. Особый порядок изъятия земель для государственных нужд // Журнал российского права. 2012. № 12.

25. Иванова С.В. Охрана земель сельскохозяйственного назначения // Экологическое право. 2012. № 1.

26. Иващук И.С. Почвы как объект правовой охраны // Экологическое право. 2011. № 6.

27. Колесова О.Н. Правовой режим водоохранной зоны // Журнал российского права. 2012. № 4.

28. Корнеев А.Л. Вопросы возмещения убытков при реализации земельного законодательства // Экологическое право. 2014. N 6.

29. Корнеев А.Л. Государственная экологическая политика и вопросы ограничений прав в земельном праве // Экологическое право. 2016. № 4.

30. Корнеев А.Л. Некоторые вопросы образования земельных участков // Экологическое право. 2012. № 5.

31. Крассов О.И. Земельный участок как объект природы и природный ресурс // Экологическое право. 2013. № 6.

32. Земельный участок - основа понятийного аппарата земельного права // Экологическое право. 2011. № 4.

33. Ламаш В. А., Понька В. Ф. Теоретические и практические аспекты перевода земель и земельных участков из одной категории в другую // Адвокат. 2009. № 12.
34. Литвинцев К.А., Ламза П.А. Основные положения законодательства, регулирующего внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об объектах землеустройства // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2016. № 6.
35. Майборода В.А. Отмена деления земель на категории как сущностное изменение доктрины земельного права России // Правовые вопросы недвижимости. 2016. № 1.
36. Минина Е.Л. Разрешенное использование земельных участков: вопросы установления и изменения // Журнал российского права. 2012. № 1.
37. Мысов Д. И. Определение категории земель // Недвижимость и инвестиции. Правовое регулирование. 2008. № 3 (36), ноябрь.
38. Романова О.А. Развитие земельного законодательства: вопросы теории и практики // Lex russica. 2016. № 6.
39. Румянцев Ф.П. Особенности договора купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения // Журнал российского права. 2013. № 8.
40. Сидорова Е.Л. Баланс публичных и частных интересов при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд // Журнал российского права. 2010. № 4.
41. Ушакова А.П. Земли общего пользования: правовые признаки и место среди иных видов земель // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2016. № 5.
42. Харьков В.Н. Цели и задачи земельного законодательства как основа содержания земельных правоотношений // Экологическое право. 2013. № 2.
43. Чередников А.В. Правовой режим земель, занятых городскими лесами // Экологическое право. 2012. № 6.
44. Чередников А.В. Градостроительное зонирование как способ определения правового режима земель // Экологическое право. 2011. № 6.
45. Чмыхало Е.Ю. Реализация норм Конституции Российской Федерации в земельном законодательстве // Конституционное и муниципальное право. 2016. № 8.

#### **7.5. Программное обеспечение и Интернетресурсы. Официальные сайты федеральных органов исполнительной власти**

1. Министерство экономического развития Российской Федерации — <http://www.economy.gov.ru/wps/wcm/myconnect/economylib/mert/welcome/main/>
2. Министерство сельского хозяйства Российской Федерации — <http://www.mcx.ru/>
3. Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации — <http://www.mnr.gov.ru/>
4. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии — <http://www.rosregistr.ru/>
5. Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору — <http://www.fsvps.ru/fsvps>
6. Федеральная служба по надзору в сфере природопользования — <http://control.mnr.gov.ru/>
7. Федеральное агентство по недропользованию — <http://www.rosnedra.com/>
8. Федеральное агентство водных ресурсов — <http://voda.mnr.gov.ru/>
9. Федеральное агентство лесного хозяйства — <http://www.rosleshoz.gov.ru/>

#### **Официальные сайты правовых справочных информационных систем**

1. Информационная правовая система «Гарант» — <http://www.garant.ru/>
2. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» — <http://www.consultant.ru/>

**8. Материально-техническое обеспечение дисциплины Б1.Б.17 «Земельное право»**

1. Аудиторный фонд Северо-Восточного государственного университета.
2. Библиотека Северо-Восточного государственного университета.
3. Электронная студенческая библиотека.
4. Компьютерный класс с возможностью подключения к сети «Интернет».
5. Мультимедийное оборудование.
6. СПС «Гарант».

**9. Рейтинг-план дисциплины Б1.Б.17 «Земельное право»**

Ф СВГУ 7.3-08 Рейтинг-план

Факультет СГФ

Курс 3 группа Ю-51 семестр 6 2017-2018 учебного годаПреподаватель доцент Н.И. ЗуевКафедра: Гражданского права и процесса

Аттестационный период	Номер модуля	Название модуля	Виды работ, подлежащих оценке	Количество баллов
1	1	<b>Общая часть</b> Земельное право в системе российского права	1. Практические занятия	40
2			2. Контрольная работа	30
			1. Практические занятия	80
			2. Контрольная работа	40
3	2	<b>Особенная часть</b> Правовой режим земель различных категорий	1. Практические занятия	60
			2. Итоговая контрольная работа	50

## Приложение 2

# **ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ С ДРУГИМИ ДИСЦИПЛИНАМИ НАПРАВЛЕНИЯ ПОДГОТОВКИ**

Наименование базовых дисциплин и разделов (тем), усвоение которых необходимо для данной дисциплины	Предложения базовым дисциплинам об изменениях в пропорциях материала, порядок изложения, введение новых тем курса и т.д.
<u>Конституционное право.</u> Основы конституционного строя. Основные права, свободы и обязанности человека и гражданина. Разграничение предметов ведения и полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	
<u>Административное право.</u> Государственное управление в сфере земельных отношений. Институт контроля и надзора. Административная ответственность.	
<u>Гражданское право.</u> Объекты гражданских прав. Сделки. Право собственности и другие вещные права. Договор купли-продажи. Договор аренды.	
<u>Финансовое право. Земельный налог.</u>	
<u>Экологическое право.</u> Право собственности на природные ресурсы. Экологическое управление в Российской Федерации. Экологический контроль (надзор) и мониторинг. Возмещение вреда, причиненного окружающей среде.	
<u>Уголовное право.</u> Преступления в сфере экономической деятельности. Экологические преступления.	

Ведущие лекторы \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

## 10. Приложения

Приложение 1. Ф СВГУ 8.1.4-02 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине.

Приложение 2. Протокол согласования программы с другими дисциплинами направления подготовки

Приложение 3. Лист изменений и дополнений.

При составлении программы использована: Земельное право: рабочая программа / Н. Г. Жаворонок, О. Ю. Кривоносова, М. С. Папова, О. А. Романова. – М. : Издательский центр Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2014.

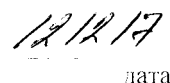
### Автор:

Зуев Николай Иванович,  
кандидат юридических наук,  
доцент кафедры ГПИ

  
подпись  
дата

### Заведующая кафедрой гражданского права и процесса:

Шулубина Светлана Александровна,  
кандидат исторических наук,  
доцент кафедры ГПИ

  
подпись  
дата

**Приложение 3**

**Лист изменений и дополнений на 20\_\_ / 20\_\_ учебный год**

в рабочую программу учебной дисциплины

**Б1.Б.17 «Земельное право»**

Направления подготовки

40.03.01 Юриспруденция

Профиль подготовки

Гражданско-правовой, уголовно - правовой

1. В рабочую программу учебной дисциплины вносятся следующие изменения:

---

---

---

---

---

2. В рабочую программу учебной дисциплины вносятся следующие дополнения:

---

---

---

---

---

---

Автор(ы):

---

Рабочая программа учебной дисциплины пересмотрена и одобрена на заседании кафедры гражданского права и процесса, протокол №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заведующая кафедрой гражданского права и процесса:

Шулубина Светлана Александровна,

кандидат исторических наук

---

---