

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ

Декан СГФ

Якунина Ю.Е.

" 06 "

2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ОД.7. ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

Направления подготовки

40.03.01 «Юриспруденция»

Профиль подготовки

Гражданско-правовой

Квалификация (степень) выпускника

Бакалавр

Форма обучения

Очная, заочная

г. Магадан 2017 г.

1. Цели освоения учебной дисциплины **ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

Целью освоения дисциплины "Жилищное право" является приобретение студентами всех форм обучения необходимых теоретических и практических знаний в области жилищного законодательства РФ.

В процессе преподавания учебной дисциплины и самостоятельного изучения должны быть решены следующие задачи:

- образовательная: наделить обучаемых знаниями по жилищному праву Российской Федерации, раскрыть содержание жилищно-правовых институтов, их особенности и специфику прав собственности на объекты жилищных правоотношений;

- практическая: выработать у обучаемых навыки и умения по применению в практической деятельности полученных знаний жилищного права;

- воспитательная: формировать у обучаемых убежденность в том, что вопросы правового регулирования жилищных отношений относятся к числу важнейших в социально-экономической жизни нашего государства.

2. Место учебной дисциплины в структуре ООП бакалавриата

Дисциплина «Жилищное право» является обязательной дисциплиной вариативной части.

Для изучения дисциплины бакалавру необходим достаточный комплекс входящих знаний в области гражданского и административного права.

Жилищное право имеет тесную взаимосвязь с гражданским правом, поскольку регулирует широкий спектр отношений прав собственности на недвижимость, денежные обязательства собственников по несению расходов на содержание жилищного фонда, права и обязанности государственных институтов в сфере жилищного законодательства.

В сфере взаимодействия с административным правом имеет тесную связь с видами административной ответственности за нарушение норм жилищного законодательства, основаниями для привлечения к административной ответственности за нарушение жилищного законодательства РФ.

Большое значение имеют и отрасли процессуального права (гражданско-процессуальное право), так как полученные в ходе их изучения навыки позволят бакалавру применять знания в практической деятельности, в случае отстаивания интересов в суде.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины **Жилищное право**

В результате изучения курса обучаемый должен:

знать: понятие жилищных правоотношений; предмет, метод и источники жилищного права; систему жилищного законодательства; формы реализации права граждан на жилище; правовое регулирование предоставления жилья в домах государственного и муниципального фонда жилищного использования и иных фондах; правовое регулирование пользования жилыми помещениями; жилищные льготы для граждан и т.д.;

уметь: анализировать правовое содержание институтов жилищного права и законодательства, их особенности, содержание правовых актов и применять их положения на практике;

обладать навыками: оперирования понятиями и категориями для правильного составления и оформления юридических документов.

Дисциплина **Жилищное право** способствует формированию следующих компетенций, предусмотренных ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»:

а) общекультурные (ОК)

владением основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией (ОК-3);

способностью работать в коллективе, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОК-6);

б) общепрофессиональные (ОПК)

способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации (ОПК-1);

способностью работать на благо общества и государства (ОПК-2);

способностью добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста (ОПК-3);

способностью сохранять и укреплять доверие общества к юридическому сообществу (ОПК-4);

способностью логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь (ОПК-5);

способностью повышать уровень своей профессиональной компетентности (ОПК-6);

в) профессиональные (ПК)

способностью осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);

способностью обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права (ПК-3);

способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-4);

способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);

способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6);

владеть навыками подготовки юридических документов (ПК-7).

4. Структура и содержание учебной дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа

Контактная работа при проведении учебных занятий по дисциплине (модулям) включает в себя занятия лекционного типа, семинарского типа (практические занятия).

Объем (в часах) контактной работы занятий лекционного типа, семинарского типа (практические занятия) определяется расчетом аудиторной учебной нагрузки по данной дисциплине и составляет 60 часов для студентов очной формы обучения, 14 часов для заочной формы обучения.

Контактная работа при проведении промежуточной аттестации включает в себя групповую консультацию обучающихся перед экзаменом, индивидуальную сдачу экзамена. Объем (в часах) групповой консультации обучающихся перед экзаменом определяется нормами времени для расчета объема учебной нагрузки, выполняемой профессорско-преподавательским составом, и составляет 2 часа на группу.

Объем (в часах) для индивидуальной сдачи экзамена определяется нормами времени для расчета объема учебной нагрузки, выполняемой профессорско-преподавательским составом, и составляет 0,5 часа на одного обучающегося.

Таблица 1 Очная форма обучения.

Формы промежуточного контроля: 8-й семестр, экзамен.

Таблица 1 очная форма обучения

Структура и содержание учебной дисциплины Жилищное право

	Наименование модулей, разделов, тем (для двух и многосеместровых дисциплин – распределение по семестрам)	Количество часов/Зачетных единиц				Общая трудоем. с учетом зачетов и экзаменов (час/зачет.ед.
		Аудиторные занятия			Самостоятельная работа	
		Лекции	Семинарские (практические) занятия	Лабораторные работы		
1	2	3	4	5	6	7
	8-й семестр	24	36		48	144/4
	Модуль I. Жилищное законодательство. Понятие и виды жилищных фондов.	4	12		8	
	Тема 1. Жилищное право и жилищное законодательство	1	4		2	
	Тема 2. Объекты жилищных прав.	2	4		3	
	Тема 3. Предоставление жилых помещений из фонда социального использования.	1	4		3	
	Модуль II. Право собственности и иные вещные права на жилые и нежилые помещение.	8	10		11	
	Тема 1 Приобретение жилых помещений в собственность граждан.	3	3		2	
	Тема 2. Вещные права на жилые помещения	2	3		2	
	Тема 3. Договор социального найма жилого помещения	3	4		3	
	Модуль III. Правовые основания пользования жилыми помещениями.	8	10		18	
	Тема №1. Сделки с жилыми помещениями.	2	2		6	
	Тема №2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	2	2		6	
	Тема №3. Договор коммерческого найма жилого помещения	2	4		4	
	Тема №4. Договор найма	2	2		2	

	специализированного жилого помещения				
	Модуль IV.Ипотечное жилищное кредитование в РФ. Жилищная кооперация.	4	4		11
	Тема 1. Правовые формы содействия государства в приобретении жилых помещений	2	2		6
	Тема 2. Правовое регулирование жилищной кооперации в России.	2	2		5
				контроль 36	
	ИТОГО:	24	36		48
	ВСЕГО по учебному плану аудиторные+сам. работа+контроль	144 часа			

Таблица 2. Заочная форма обучения.

Формы промежуточного контроля по годам: 4-й курс: экзамен.

	Наименование модулей, разделов, тем <i>(для двух и многосеместровых дисциплин – распределение по семестрам)</i>	Количество часов/Зачетных единиц				Общая трудоем. с учетом зачетов и экзаменов (час/зачет.ед.
		Аудиторные занятия			Самостоятельная работа	
		Лекции	Семинарские (практические) занятия	Лабораторные работы		
1	2	3	4	5	6	7
	4-й курс	6	8		126	144/4
	Модуль I. Жилищное законодательство. Понятие и виды жилищных фондов.	4	12		36	
	Тема 1. Жилищное право и жилищное законодательство					
	Тема 2. Объекты жилищных прав.					
	Тема 3. Предоставление жилых помещений из фонда социального использования.					
	Модуль II. Право собственности и иные вещные права на жилые и нежилые помещения.	8	10		30	
	Тема 1 Приобретение жилых помещений в собственность граждан.					
	Тема 2. Вещные права на					

	жилые помещения				
	Тема 3. Договор социального найма жилого помещения				
	Модуль III. Правовые основания пользования жилыми помещениями.				
	Тема №1. Сделки с жилыми помещениями.	8	10		40
	Тема №2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги				
	Тема №3. Договор коммерческого найма жилого помещения				
	Тема №4. Договор найма специализированного жилого помещения				
	Модуль IV. Ипотечное жилищное кредитование в РФ. Жилищная кооперация.				
	Тема 1. Правовые формы содействия государства в приобретении жилых помещений	4	4		20
	Тема 2. Правовое регулирование жилищной кооперации в России				
	Модуль I. Жилищное законодательство. Понятие и виды жилищных фондов.				
				контроль	
	ИТОГО:	6	8	4	126
	ВСЕГО по учебному плану аудиторные+сам. работа+контроль	144 часа			

5. Образовательные технологии

К образовательным технологиям относятся: ответы на теоретические вопросы в рамках семинарских занятий, тестирование, презентация доклада, решения практических заданий.

6. Темы семинарских занятий.

Модуль I. Жилищное законодательство. Понятие и виды жилищных фондов.

Тема 1. Жилищное право и жилищное законодательство

Тема 2. Объекты жилищных прав.

Тема 3. Предоставление жилых помещений из фонда социального использования.

Модуль II. Право собственности и иные вещные права на жилые и нежилые помещения.

Тема 1 Приобретение жилых помещений в собственность граждан.

Тема 2. Вещные права на жилые помещения

Тема 3. Договор социального найма жилого помещения

Модуль III. Правовые основания пользования жилыми помещениями.

Тема №1. Сделки с жилыми помещениями.

Тема №2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

Тема №3. Договор коммерческого найма жилого помещения

Тема №4. Договор найма специализированного жилого помещения

Модуль IV. Ипотечное жилищное кредитование в РФ. Жилищная кооперация.

Тема 1. Правовые формы содействия государства в приобретении жилых помещений

Тема 2. Правовое регулирование жилищной кооперации в России.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модулей):

основная литература:

1. Литовкин В.Н. Жилищное законодательство. - М., 1988.
2. Марткович И.Б. Жилищное право. Закон и практика. - М., 1990.
3. Кичихин А.Н., Марткович И.Б., Щербакова Н.А. Жилищные права. Пользование и собственность. - М., 1997.
4. Жилищное законодательство. Комментарий / Под ред. В.Ф. Яковлева, П.И. Седугина. - М., 1997.
5. Крашенинников П.В. Жилищное право. 7-е изд., перераб. и доп. М.: Статут, 2012. –413 с.
6. Суслова С. И. Жилищное право: курс лекций / С.И. Суслова. – Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2014. – 178 с.
7. Крашенинников П.В. Жилищное право. М. Статут, 2016 г. - 384 с.
8. Ручкина Г.Ф. Жилищное право: учебник / коллектив авторов— Москва: Юстиция, - 370 с. (Бакалавриат). 2016 г. - 285 с.

дополнительная литература:

1. Тихомиров, М. Ю. Купля-продажа квартир и жилых домов. Комментарии, судебная практика, официальные разъяснения и образцы документов / М.Ю. Тихомиров, Л.В. Тихомирова. - М.: Издание Тихомирова М. Ю., 2014. - 665 с.
2. Тихомиров, М. Ю. Служебное жилье и другие специализированные жилые помещения / М.Ю. Тихомиров. - М.: Издание Тихомирова М. Ю., 2014. - 363 с.
3. Тихомиров, М. Ю. Собственность и иные вещные права на жилые помещения / М.Ю. Тихомиров. - М.: Издание Тихомирова М. Ю., 2014. - 112 с
4. Здания жилые многоквартирные. Свод правил. - М.: Проспект, 2016. - 834 с.
5. Кратенко, М. В. Сделки с недвижимостью. Все о посредниках. Практическое пособие / М.В. Кратенко. - М.: Проспект, 2016. - 224 с.
6. Кузьмина, М. В. Как продать, или Купить квартиру, комнату, дом / М.В. Кузьмина. - М.: АСТ, 2016. - 128 с.
7. Управление многоквартирными домами. Теория и практика. - М.: Проспект, 2017. - 176 с.

Нормативные источники:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 31.12.2014) // Собрание законодательства РФ. - 03.01.2005. - № 1 (часть 1). - ст. 14.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 06.04.2015) // Собрание законодательства РФ. - 29.01.1996. - № 5. - ст. 410.

3. Об опеке и попечительстве: Закон РФ от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ
4. О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: Закон РФ от 21 июля 2007 года) № 185-ФЗ
5. Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации: Закон РФ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ
6. О жилищных накопительных кооперативах: Закон РФ от 30 декабря 2004 года № 215-ФЗ
7. О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих: Закон РФ от 20 августа 2004 года № 117-ФЗ
8. Об организации страхового дела в Российской Федерации: Закон от 27 ноября 1992 года № 4015-1
9. О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации: Закон РФ от 25 июня 1993 года № 5242-1
10. О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации: Закон РФ от 4 июля 1991 года № 1541-1
11. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Закон РФ от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ
12. О беженцах: Закон РФ от 19 февраля 1993 года № 4528-1
13. О вынужденных переселенцах: Закон РФ от 19 февраля 1993 № 4530-1
14. О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей: Закон РФ от 21 декабря 1996 года. № 159-ФЗ
15. О дополнительных гарантиях социальной защиты судей и работников аппаратов судов РФ: Закон РФ от 10 января 1996 года № 6-ФЗ
16. О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей: Закон РФ от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ
17. О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи: Закон РФ от 5 апреля 2003 года № 44-ФЗ
18. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации: Закон РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ
19. Положение о выпуске и обращении жилищных сертификатов: Указ Президента РФ от 10 июня 1994 года № 1182
20. О мерах по развитию жилищного строительства: Указ Президента РФ от 7 мая 2008 года № 715
21. О жилищных кредитах: Указ Президента РФ от 10 июня 1994 года № Об обеспечении жильем ветеранов ВОВ 1941-1945 годов: Указ Президента РФ от 7 мая 2008 года № 714
22. О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в РФ: Постановление Правительства РФ от 11 января 2000 года № 28
23. Об утверждении порядка выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам РФ, лишившихся жилья в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий: Постановление Правительства РФ от 9 октября 1995 № 982
24. Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами превышающими установленную продолжительность: Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491
25. Об утверждении правил пользования жилыми помещениями: Постановление Правительства РФ от 21 января 2006 года № 25

26. Об утверждении перечня заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь: Постановление Правительства РФ от 21 декабря 2004 года № 817
27. Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений: Постановление Правительства РФ от 26 января 2006 года № 42
28. Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47
29. Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения: Постановление Правительства РФ от 21 мая 2005 года № 315
30. О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства: Постановление Правительства РФ от 4 декабря 2000 года № 921
31. О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом: Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 года № 75
32. Положение о государственной жилищной инспекции в Российской Федерации: Постановление Правительства РФ от 26 сентября 1994 года № 1086
33. О дополнительных мерах по стимулированию жилищного строительства, переселению граждан из аварийного жилищного фонда и капитальному ремонту многоквартирных домов: Постановление Правительства РФ от 19 апреля 2010 года № 248
34. Об утверждении инструкции о порядке государственной регистрации договоров купли-продажи и перехода права собственности на жилые помещения: Приказ Минюста РФ от 6 августа 2001 года № 233
35. Об утверждении Методических рекомендаций по применению Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг: Приказ Минрегиона РФ № 58, Минздравсоцразвития РФ № 403 от 26 мая 2006 года
36. Об утверждении примерного положения об общежитиях: Постановление СМ РСФСР от 11 августа 1988 года №
37. Об утверждении Рекомендаций по дальнейшему развитию страхования в жилищно-коммунальном комплексе: Приказ Госстроя РФ от 28 июня 2000 года № 149

Материалы судебной практики:

1. Определение Конституционного Суда РФ от 19 апреля 2007 года № 258-О-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Кузнецова Александра Владимировича на нарушение его конституционных прав ст. 53 Жилищного кодекса Российской Федерации»
2. Определение Конституционного Суда РФ от 16 ноября 2006 года № 503-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Хухаревой Ольги Николаевны на нарушение ее конституционных прав ч. 1 ст. 89 Жилищного кодекса Российской Федерации»
3. Определение Конституционного Суда РФ от 3 ноября 2006 года № 455-О «Об отказе в принятии к рассмотрению запроса Слободского районного суда Кировской области о проверке конституционности п. 2 ст. 292 Гражданского кодекса Российской Федерации и ч. 4 ст. 31 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также жалоб граждан В. А. Вахрамеевой и Е. В. Кожанова на нарушение конституционных прав этими нормами»
4. Постановление Конституционного Суда РФ от 15 июня 2006 года № 6-П «По делу о проверке конституционности положений подпункта 1 пункта 2 статьи 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и части первой статьи 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (в редакции статьи 12 Федерального закона «О введении в действие

- Жилищного кодекса Российской Федерации») в связи с запросом Верховного Суда Российской Федерации и жалобой граждан М.Ш.Орлова, Х.Ф.Орлова и З.Х.Орловой»
5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 декабря 1993 года (ред. от 06.02.10) № 13 «О некоторых вопросах, связанных с применением статей 23 и 25 Конституции Российской Федерации (при рассмотрении вопросов о необходимости проникновения в жилище)»
 6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29 апреля 2014 года «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»
 7. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23 июля 2013 года № 64 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания»
 8. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 2 июля 2012 года № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации»
 9. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 марта 2005 года № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства»

Интернет ресурсы:

- 1.<http://www.pravo.ru/> - официальный Интернет-портал правовой информации
- 2.<http://www.rg.ru/> - официальный сайт «Российской газеты»
- 3.<http://www.sudact.ru> - официальный сайт «Судебные и нормативные акты РФ»
- 4.http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/ - официальный сайт Росстата.
- 5.<http://www.arbitr.ru>. - Высший арбитражный суд Российской Федерации: офиц.сайт.
- 6.<http://www.vsrfr.ru>. - официальный сайт Верховного Суда РФ
- 7.<http://oblsud.mag.sudrf.ru>. - Магаданский областной суд
- 8.<http://magadansky.mag.sudrf.ru> - официальный сайт Магаданского городского суда.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)*

1. Научно-техническая библиотека СВГУ, оснащенная компьютерной техникой с выходом в сеть интернет;
2. Система ЭБС «КнигаФонд», обеспечивающая доступ к учебной литературе по дисциплине;
3. Информационно-правовая система «ГАРАНТ», обеспечивающая доступ к действующему законодательству, новейшей периодической литературе (ауд.402 - компьютерный класс);
4. Мультимедийное устройство «Мультипроектор», служащий для предоставления учебной информации (ауд.404) и проведения презентаций научных докладов по темам.

*Материально-техническая база СВГУ соответствует действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам РФ.

9. Рейтинг-план дисциплины

Ф.СВГУ 7.3-08 Рейтинг - план

Б.3.В.0Д.7 Жилищное право

Факультет СИФ

Курс 4 группа _____ семестр 20-20 учебного годаПреподаватель _____ Кафедра ГПИИ

Аттестационный период	№ модуля	Название модуля	Виды работ, подлежащих оценке	Кол-во баллов на модуль
1. Период	I модуль	Жилищное законодательство. Понятие и виды жилищных фондов.	Выступление на семинаре Посещение решение практических заданий	5 5 5
2 период	II модуль	Право собственности и иные вещные права на жилые и нежилые помещения.	Выступление на семинаре Посещение Подготовка докладов с презентацией	5 5 5
	III модуль	Правовые основания пользования жилыми помещениями	Выступление на семинаре Посещение Решение практических заданий	5 5 5
3. Период	IV модуль	Ипотечное жилищное кредитование в РФ. Жилищная кооперация.	Выступление на семинаре Посещение Итоговое тестирование	5 5 5

10. Приложения

Приложение 1 Ф СВГУ 8.1.4-02 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине.

Приложение 2 Протокол согласования программы с другими дисциплинами направления подготовки.

Приложение 3 Лист изменений и дополнений

Автор:

Леняевский Александр Николаевич,
старший преподаватель кафедры
гражданского права и процесса СВГУ


подпись

12.12.17
дата

Заведующая кафедрой

гражданского права и процесса

Шулубина Светлана Александровна,
кандидат исторических наук


подпись

12.12.17
дата

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ
С ДРУГИМИ ДИСЦИПЛИНАМИ НАПРАВЛЕНИЯ ПОДГОТОВКИ**

Наименование базовых дисциплин и разделов (тем), усвоение которых необходимо для данной дисциплины	Предложения базовым дисциплинам об изменениях в пропорциях материала, порядок изложения, введение новых тем курса и т.д.
<p>1. Гражданское право. Право собственности, переход прав собственности; долевая собственность, обязательства по содержанию имущества; Социальный найм жилого помещения; Ответственность за нарушение обязательств по содержанию недвижимого имущества.</p> <p>2. Административное право. Государственный надзор и контроль за соблюдением жилищного законодательства, меры административного воздействия за незаконные действия с недвижимым имуществом, административная ответственность за нарушение жилищного законодательства РФ.</p> <p>3. Гражданско-процессуальное право. Порядок предъявления иска. Принятие искового заявления. Основания к отказу в принятии заявления. Основания к возвращению искового заявления.</p>	

Ведущие лекторы _____ (Ф.И.О.)

Приложение 3

Лист изменений и дополнений на 20___/20___ учебный год

в рабочую программу учебной дисциплины
Б.1.В.ОД.7 Жилищное право
Направления подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»

Профиль подготовки

Гражданско-правовой

1. В рабочую программу учебной дисциплины вносятся следующие изменения:

2. В рабочую программу учебной дисциплины вносятся следующие дополнения:

Автор(ы): Ф.И.О., степень, звание, должность (полностью), подпись, дата

Рабочая программа учебной дисциплины пересмотрена и одобрена на заседании кафедры гражданского права и процесса, протокол №__ от _____ 20__ г.

Заведующая кафедрой гражданского права и процесса:

Шулубина Светлана Александровна,
кандидат исторических наук
