

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ

Декан СГФ

Якунина Ю.Е.

2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ОД.7. ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

Направления подготовки

40.03.01 «Юриспруденция»

Профиль подготовки

Гражданско-правовой

Квалификация (степень) выпускника
Бакалавр

Форма обучения

Очная, заочная

г. Магадан 2017 г.

1. Цели освоения учебной дисциплины ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

Целью освоения дисциплины "Жилищное право" является приобретение студентами всех форм обучения необходимых теоретических и практических знаний в области жилищного законодательства РФ.

В процессе преподавания учебной дисциплины и самостоятельного изучения должны быть решены следующие задачи:

- образовательная:наделить обучаемых знаниями по жилищному праву Российской Федерации, раскрыть содержание жилищно-правовых институтов, их особенности и специфику прав собственности на объекты жилищных правоотношений;

- практическая: выработать у обучаемых навыки и умения по применению в практической деятельности полученных знаний жилищного права;

- воспитательная: формировать у обучаемых убежденность в том, что вопросы правового регулирования жилищных отношений относятся к числу важнейших в социально-экономической жизни нашего государства.

2. Место учебной дисциплины в структуре ООП бакалавриата

Дисциплина «Жилищное право» является обязательной дисциплиной вариативной части.

Для изучения дисциплины бакалавру необходим достаточный комплекс входящих знаний в области гражданского и административного права.

Жилищное право имеет тесную взаимосвязь с гражданским правом, поскольку регулирует широкий спектр отношений прав собственности на недвижимость, денежные обязательства собственников по несению расходов на содержание жилищного фонда, права и обязанности государственных институтов в сфере жилищного законодательства.

В сфере взаимодействия с административным правом имеет тесную связь с видами административной ответственности за нарушение норм жилищного законодательства, основаниями для привлечения к административной ответственности за нарушение жилищного законодательства РФ.

Большое значение имеют и отрасли процессуального права (граждано-процессуальное право), так как полученные в ходе их изучения навыки позволяют бакалавру применять знания в практической деятельности, в случае отстаивания интересов в суде.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины Жилищное право

В результате изучения курса обучаемый должен:

знать: понятие жилищных правоотношений; предмет, метод и источники жилищного права; систему жилищного законодательства; формы реализации права граждан на жилище; правовое регулирование предоставления жилья в домах государственного и муниципального фонда жилищного использования и иных фондах; правовое регулирование пользования жилыми помещениями; жилищные льготы для граждан и т.д.;

уметь: анализировать правовое содержание институтов жилищного права и законодательства, их особенности, содержание правовых актов и применять их положения на практике;

обладать навыками: оперирования понятиями и категориями для правильного составления и оформления юридических документов.

Дисциплина **Жилищное право** способствует формированию следующих компетенций, предусмотренных ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»:

а) общекультурные (ОК)

владением основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информации (ОК-3);

способностью работать в коллективе, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОК-6);

б) общепрофессиональные (ОПК)

способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации (ОПК-1);

способностью работать на благо общества и государства (ОПК-2);

способностью добросовестно выполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста (ОПК-3);

способностью сохранять и укреплять доверие общества к юридическому сообществу (ОПК-4);

способностью логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь (ОПК-5);

способностью повышать уровень своей профессиональной компетентности (ОПК-6);

в) профессиональные (ПК)

способностью осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);

способностью обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права (ПК-3);

способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-4);

способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);

способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6);

владеть навыками подготовки юридических документов (ПК-7).

4. Структура и содержание учебной дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа

Контактная работа при проведении учебных занятий по дисциплине (модулям) включает в себя занятия лекционного типа, семинарского типа (практические занятия).

Объем (в часах) контактной работы занятий лекционного типа, семинарского типа (практические занятия) определяется расчетом аудиторной учебной нагрузки по данной дисциплине и составляет 60 часов для студентов очной формы обучения, 14 часов для заочной формы обучения.

Контактная работа при проведении промежуточной аттестации включает в себя групповую консультацию обучающихся перед экзаменом, индивидуальную сдачу экзамена. Объем (в часах) групповой консультации обучающихся перед экзаменом определяется нормами времени для расчета объема учебной нагрузки, выполняемой профессорско-преподавательским составом, и составляет 2 часа на группу.

Объем (в часах) для индивидуальной сдачи экзамена определяется нормами времени для расчета объема учебной нагрузки, выполняемой профессорско-преподавательским составом, и составляет 0,5 часа на одного обучающегося.

Таблица 1 Очная форма обучения.

Формы промежуточного контроля: 8-й семестр, экзамен.

Таблица 1 очная форма обучения

Структура и содержание учебной дисциплины Жилищное право

Наименование модулей, разделов, тем (для двух и многосеместровых дисциплин – распределение по семестрам)	Количество часов/Зачетных единиц				Общая трудоемкость с учетом зачетов и экзаменов (час/зачет.ед.)	
	Аудиторные занятия			Самостоятельная работа		
	Лекции	Семинарские (практические) занятия	Лабораторные работы			
1	2	3	4	5	6	7
	8-й семестр	24	36		48	
Модуль I. Жилищное законодательство. Понятие и виды жилищных фондов.		4	12		8	
Тема 1. Жилищное право и жилищное законодательство		1	4		2	
Тема 2. Объекты жилищных прав.		2	4		3	
Тема 3. Предоставление жилых помещений из фонда социального использования.		1	4		3	
Модуль II. Право собственности и иные вещные права на жилые и нежилые помещения.		8	10		11	144/4
Тема 1 Приобретение жилых помещений в собственность граждан.		3	3		2	
Тема 2. Вещные права на жилые помещения		2	3		2	
Тема 3. Договор социального найма жилого помещения		3	4		3	
Модуль III. Правовые основания пользования жилыми помещениями.		8	10		18	
Тема №1. Сделки с жилыми помещениями.		2	2		6	
Тема №2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги		2	2		6	
Тема №3. Договор коммерческого найма жилого помещения		2	4		4	
Тема №4. Договор найма		2	2		2	

	специализированного жилого помещения				
	Модуль IV.Ипотечное жилищное кредитование в РФ. Жилищная кооперация.	4	4		11
	Тема 1. Правовые формы содействия государства в приобретении жилых помещений	2	2		6
	Тема 2. Правовое регулирование жилищной кооперации в России.	2	2		5
	ИТОГО:	24	36	контроль 36	48
	ВСЕГО по учебному плану аудиторные+сам. работа+контроль			144 часа	

Таблица 2. Заочная форма обучения.

Формы промежуточного контроля по годам: 4-й курс: экзамен.

Наименование модулей, разделов, тем (для двух и многогодичных дисциплин – распределение по семестрам)	Количество часов/Зачетных единиц				Общая трудоемкость с учетом зачетов и экзаменов (час/зачет.ед.)	
	Аудиторные занятия			Самостоятельная работа		
	Лекции	Семинарские (практические) занятия	Лабораторные работы			
1	2	3	4	5	6	
4-й курс	6	8			126	
Модуль I. Жилищное законодательство. Понятие и виды жилищных фондов.	4	12			36	
Тема 1. Жилищное право и жилищное законодательство						
Тема 2. Объекты жилищных прав.						
Тема 3. Предоставление жилых помещений из фонда социального использования.						
Модуль II. Право собственности и иные вещные права на жилые и нежилые помещения.	8	10			30	
Тема 1 Приобретение жилых помещений в собственность граждан.						
Тема 2. Вещные права на						

144/4

	жилые помещения				
	Тема 3. Договор социального найма жилого помещения				
	Модуль III. Правовые основания пользования жилыми помещениями.				
	Тема №1. Сделки с жилыми помещениями.	8	10		40
	Тема №2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги				
	Тема №3. Договор коммерческого найма жилого помещения				
	Тема №4. Договор найма специализированного жилого помещения				
	Модуль IV.Ипотечное жилищное кредитование в РФ. Жилищная кооперация.				
	Тема 1. Правовые формы содействия государства в приобретении жилых помещений	4	4		20
	Тема 2. Правовое регулирование жилищной кооперации в России				
	Модуль I. Жилищное законодательство. Понятие и виды жилищных фондов.				
	ИТОГО:	6	8	контроль 4	126
	ВСЕГО по учебному плану аудиторные+сам. рабочая+контроль			144 часа	

5. Образовательные технологии

К образовательным технологиям относятся: ответы на теоретические вопросы в рамках семинарских занятий, тестирование, презентация доклада, решения практических заданий.

6. Темы семинарских занятий.

Модуль I. Жилищное законодательство. Понятие и виды жилищных фондов.

Тема 1. Жилищное право и жилищное законодательство

Тема 2. Объекты жилищных прав.

Тема 3. Предоставление жилых помещений из фонда социального использования.

Модуль II. Право собственности и иные вещные права на жилые и нежилые помещения.

Тема 1 Приобретение жилых помещений в собственность граждан.

Тема 2. Вещные права на жилые помещения

Тема 3. Договор социального найма жилого помещения

Модуль III. Правовые основания пользования жилыми помещениями.

Тема №1. Сделки с жилыми помещениями.

Тема №2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

Тема №3. Договор коммерческого найма жилого помещения

Тема №4. Договор найма специализированного жилого помещения

Модуль IV.Ипотечное жилищное кредитование в РФ. Жилищная кооперация.

Тема 1. Правовые формы содействия государства в приобретении жилых помещений

Тема 2. Правовое регулирование жилищной кооперации в России.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модулей):

основная литература:

1. Литовкин В.Н. Жилищное законодательство. - М., 1988.
2. Марткович И.Б. Жилищное право. Закон и практика. - М., 1990.
3. Кичихин А.Н., Марткович И.Б., Щербакова Н.А. Жилищные права. Пользование и собственность. - М., 1997.
4. Жилищное законодательство. Комментарий / Под ред. В.Ф. Яковлева, П.И. Седугина. - М., 1997.
5. Крашенинников П.В. Жилищное право. 7-е изд., перераб. и доп. М.: Статут, 2012. -413 с.
6. Суслова С. И. Жилищное право: курс лекций / С.И. Суслова. – Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2014. – 178 с.
7. Крашенинников П.В. Жилищное право. М. Статут, 2016 г. - 384 с.
8. Ручкина Г.Ф. Жилищное право: учебник / коллектив авторов— Москва: Юстиция, - 370 с. (Бакалавриат). 2016 г. - 285 с.

дополнительная литература:

1. Тихомиров, М. Ю. Купля-продажа квартир и жилых домов. Комментарии, судебная практика, официальные разъяснения и образцы документов / М.Ю. Тихомиров, Л.В. Тихомирова. - М.: Издание Тихомирова М. Ю., 2014. - 665 с.
2. Тихомиров, М. Ю. Служебное жилье и другие специализированные жилые помещения / М.Ю. Тихомиров. - М.: Издание Тихомирова М. Ю., 2014. - 363 с.
3. Тихомиров, М. Ю. Собственность и иные вещные права на жилые помещения / М.Ю. Тихомиров. - М.: Издание Тихомирова М. Ю., 2014. - 112 с
4. Здания жилые многоквартирные. Свод правил. - М.: Проспект, 2016. - 834 с.
5. Кратенко, М. В. Сделки с недвижимостью. Все о посредниках. Практическое пособие / М.В. Кратенко. - М.: Проспект, 2016. - 224 с.
6. Кузьмина, М. В. Как продать, или Купить квартиру, комнату, дом / М.В. Кузьмина. - М.: АСТ, 2016. - 128 с.
7. Управление многоквартирными домами. Теория и практика. - М.: Проспект, 2017. - 176 с.

Нормативные источники:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 31.12.2014) // Собрание законодательства РФ. - 03.01.2005. - № 1 (часть 1). - ст. 14.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 06.04.2015) // Собрание законодательства РФ. - 29.01.1996. - № 5. - ст. 410.

3. Об опеке и попечительстве: Закон РФ от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ
4. О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: Закон РФ от 21 июля 2007 года) № 185-ФЗ
5. Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации: Закон РФ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ
6. О жилищных накопительных кооперативах: Закон РФ от 30 декабря 2004 года № 215-ФЗ
7. О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих: Закон РФ от 20 августа 2004 года № 117-ФЗ
8. Об организации страхового дела в Российской Федерации: Закон от 27 ноября 1992 года № 4015-1
9. О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации: Закон РФ от 25 июня 1993 года № 5242-1
10. О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации: Закон РФ от 4 июля 1991 года № 1541-1
11. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Закон РФ от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ
12. О беженцах: Закон РФ от 19 февраля 1993 года № 4528-1
13. О вынужденных переселенцах: Закон РФ от 19 февраля 1993 № 4530-1
14. О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей: Закон РФ от 21 декабря 1996 года. № 159-ФЗ
15. О дополнительных гарантиях социальной защиты судей и работников аппаратов судов РФ: Закон РФ от 10 января 1996 года № 6-ФЗ
16. О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей: Закон РФ от 25 октября 2002 года № 125- ФЗ
17. О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи: Закон РФ от 5 апреля 2003 года № 44-ФЗ
18. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации: Закон РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ
19. Положение о выпуске и обращении жилищных сертификатов: Указ Президента РФ от 10 июня 1994 года № 1182
20. О мерах по развитию жилищного строительства: Указ Президента РФ от 7 мая 2008 года № 715
21. О жилищных кредитах: Указ Президента РФ от 10 июня 1994 года № Об обеспечении жильем ветеранов ВОВ 1941-1945 годов: Указ Президента РФ от 7 мая 2008 года № 714
22. О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в РФ: Постановление Правительства РФ от 11 января 2000 года № 28
23. Об утверждении порядка выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам РФ, лишившимся жилья в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий: Постановление Правительства РФ от 9 октября 1995 № 982
24. Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами превышающими установленную продолжительность: Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491
25. Об утверждении правил пользования жилыми помещениями: Постановление Правительства РФ от 21 января 2006 года № 25

26. Об утверждении перечня заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь: Постановление Правительства РФ от 21 декабря 2004 года № 817
27. Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений: Постановление Правительства РФ от 26 января 2006 года № 42
28. Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47
29. Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения: Постановление Правительства РФ от 21 мая 2005 года № 315
30. О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства: Постановление Правительства РФ от 4 декабря 2000 года № 921
31. О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом: Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 года № 75
32. Положение о государственной жилищной инспекции в Российской Федерации: Постановление Правительства РФ от 26 сентября 1994 года № 1086
33. О дополнительных мерах по стимулированию жилищного строительства, переселению граждан из аварийного жилищного фонда и капитальному ремонту многоквартирных домов: Постановление Правительства РФ от 19 апреля 2010 года № 248
34. Об утверждении инструкции о порядке государственной регистрации договоров купли-продажи и перехода права собственности на жилые помещения: Приказ Минюста РФ от 6 августа 2001 года № 233
35. Об утверждении Методических рекомендаций по применению Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг: Приказ Минрегиона РФ № 58, Минздравсоцразвития РФ № 403 от 26 мая 2006 года
36. Об утверждении примерного положения об общежитиях: Постановление СМ РСФСР от 11 августа 1988 года №
37. Об утверждении Рекомендаций по дальнейшему развитию страхования в жилищно-коммунальном комплексе: Приказ Госстроя РФ от 28 июня 2000 года № 149

Материалы судебной практики:

1. Определение Конституционного Суда РФ от 19 апреля 2007 года № 258-О-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Кузнецова Александра Владимировича на нарушение его конституционных прав ст. 53 Жилищного кодекса Российской Федерации»
2. Определение Конституционного Суда РФ от 16 ноября 2006 года № 503-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Хухаревой Ольги Николаевны на нарушение ее конституционных прав ч. 1 ст. 89 Жилищного кодекса Российской Федерации»
3. Определение Конституционного Суда РФ от 3 ноября 2006 года № 455-О «Об отказе в принятии к рассмотрению запроса Слободского районного суда Кировской области о проверке конституционности п. 2 ст. 292 Гражданского кодекса Российской Федерации и ч. 4 ст. 31 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также жалоб граждан В. А. Вахрамеевой и Е. В. Кожанова на нарушение конституционных прав этими нормами»
4. Постановление Конституционного Суда РФ от 15 июня 2006 года № 6-П «По делу о проверке конституционности положений подпункта 1 пункта 2 статьи 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и части первой статьи 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (в редакции статьи 12 Федерального закона «О введении в действие

Жилищного кодекса Российской Федерации») в связи с запросом Верховного Суда Российской Федерации и жалобой граждан М.Ш.Орлова, Х.Ф.Орлова и З.Х.Орловой»

5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 декабря 1993 года (ред. от 06.02.10) № 13 «О некоторых вопросах, связанных с применением статей 23 и 25 Конституции Российской Федерации (при рассмотрении вопросов о необходимости проникновения в жилище)»
6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29 апреля 2014 года «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»
7. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23 июля 2013 года № 64 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания»
8. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 2 июля 2012 года № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации»
9. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 марта 2005 года № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства»

Интернет ресурсы:

- 1.<http://www.pravo.ru/> - официальный Интернет-портал правовой информации
- 2.<http://www.rg.ru/> - официальный сайт «Российской газеты»
- 3.<http://www.sudact.ru> - официальный сайт «Судебные и нормативные акты РФ»
- 4.http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/ - официальный сайт Росстата.
- 5.<http://www.arbitr.ru>. - Высший арбитражный суд Российской Федерации: офиц.сайт.
- 6.<http://www.vsrif.ru>. - официальный сайт Верховного Суда РФ
- 7.<http://oblsud.mag.sudrf.ru>. - Магаданский областной суд
- 8.<http://magadansky.mag.sudrf.ru> - официальный сайт Магаданского городского суда.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)*

1. Научно-техническая библиотека СВГУ, оснащенная компьютерной техникой с выходом в сеть интернет;
2. Система ЭБС «КнигаФонд», обеспечивающая доступ к учебной литературе по дисциплине;
3. Информационно-правовая система «ГАРАНТ», обеспечивающая доступ к действующему законодательству, новейшей периодической литературе (ауд.402 - компьютерный класс);
4. Мультимедийное устройство «Мультипроектор», служащий для предоставления учебной информации (ауд.404) и проведения презентаций научных докладов по темам.

*Материально-техническая база СВГУ соответствует действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам РФ.

9. Рейтинг-план дисциплины

Ф.СВГУ 7.3-08 Рейтинг - план

Б.З.В.0Д.7 Жилищное право

Факультет СГФ

Курс 4 группа семестр 20-20 учебного года

Преподаватель _____ Кафедра ГИИ

Аттестац. период	№ модуля	Название модуля	Виды работ, подлежащих оценке	Кол-во баллов на модуль
1. Период	I модуль	Жилищное законодательство. Написание и виды жилищных фондов.	Выступление на семинаре Посещение решение практических задач	5 5 5
2 период	II модуль	Право собственности и иные вещные права на жилые и нежилые помещения.	Выступление на семинаре Посещение Подготовка докладов с презентацией	5 5 5
	III модуль	Правовые основания пользования жилыми помещениями	Выступление на семинаре Посещение Решение практических задач	5 5 5
3. Период	IV модуль	Ипотечное жилищное кредитование в РФ. Жилищная кооперация.	Выступление на семинаре Посещение Итоговое тестирование	5 5 5

10. Приложения

Приложение 1 Ф СВГУ 8.1.4-02 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине.

Приложение 2 Протокол согласования программы с другими дисциплинами направления подготовки.

Приложение 3 Лист изменений и дополнений

Автор:

Лепяевский Александр Николаевич,
старший преподаватель кафедры
гражданского права и процесса СВГУ


подпись
12.12.17
датаЗаведующая кафедрой
гражданского права и процесса
Шулубина Светлана Александровна,
кандидат исторических наук


подпись
12.12.17
дата

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ
С ДРУГИМИ ДИСЦИПЛИНАМИ НАПРАВЛЕНИЯ ПОДГОТОВКИ**

Наименование базовых дисциплин и разделов (тем), усвоение которых необходимо для данной дисциплины	Предложения базовым дисциплинам об изменениях в пропорциях материала, порядок изложения, введение новых тем курса и т.д.
<p>1. Гражданское право. Право собственности, переход прав собственности; долевая собственность, обязательства по содержанию имущества; Социальный найм жилого помещения; Ответственность за нарушение обязательств по содержанию недвижимого имущества.</p> <p>2. Административное право. Государственный надзор и контроль за соблюдением жилищного законодательства, меры административного воздействия за незаконные действия с недвижимым имуществом, административная ответственность за нарушение жилищного законодательства РФ.</p> <p>3. Гражданско-процессуальное право. Порядок предъявления иска. Принятие искового заявления. Основания к отказу в принятии заявления. Основания к возвращению искового заявления.</p>	

Ведущие лекторы _____ (Ф.И.О.)

Лист изменений и дополнений на 20__/20__ учебный год

в рабочую программу учебной дисциплины
Б.1.В.ОД.7Жилищное право
Направления подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»

Профиль подготовки

Гражданско-правовой

1. В рабочую программу учебной дисциплины вносятся следующие изменения:

2. В рабочую программу учебной дисциплины вносятся следующие дополнения:

Автор(ы): Ф.И.О., степень, звание, должность (полностью), подпись, дата

Рабочая программа учебной дисциплины пересмотрена и одобрена на заседании кафедры гражданского права и процесса, протокол № 20 от 20 г.

Заведующая кафедрой гражданского права и процесса:

Шулубина Светлана Александровна,
кандидат исторических наук