

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ПИ

  
\_\_\_\_\_ Гайдай Н.К.  
(подпись)

" 17 " мая 2018 г.

**Б2.П.1 ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

Направления подготовки

08.03.01 Строительство

Профиль подготовки

Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация выпускника

**Бакалавр**

Форма обучения

очная, заочная

г. Магадан, 2018 г.

## **1. Цели производственной практики**

Целями производственной практики являются закрепление теоретических знаний, полученных при изучении профессиональных дисциплин и получение профессиональных навыков, способствующих комплексному формированию общекультурных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций студентов по направлению подготовки бакалавриата 08.03.01 «Строительство» профилю «Экспертиза и управление недвижимостью».

## **2. Задачи производственной практики**

Задачами производственной практики являются

- закрепление и расширение теоретических знаний в области экспертизы, экономики и управления недвижимостью;
- изучение проектной и технологической документации по возведению зданий и сооружений и по отдельным видам строительного-монтажных или ремонтно-строительных работ;
- освоение практических навыков по выполнению отдельных видов строительных работ, безопасных приемов выполнения технологических операций;
- ознакомление с содержанием и организацией профессиональной деятельности в области экспертизы и управления недвижимостью;
- изучение технической документации на объекты недвижимости, подлежащие экспертизе, оценке, технической инвентаризации и т.д.

## **3. Место производственной практики в структуре ОПОП бакалавриата**

Производственная практика относится к блоку Б2.П Производственная практика.

Производственная практика базируется на следующих дисциплинах:

- Основы архитектуры и строительных конструкций; Строительные материалы;
- Основы метрологии, стандартизации и сертификации и контроля качества;
- Общая электротехника и электроснабжение; Безопасность жизнедеятельности;
- Теплогазоснабжение и вентиляция, Водоснабжение и водоотведение;
- Правовые аспекты недвижимости, Технологические процессы в строительстве, Металлические конструкции;
- Основы территориально-пространственного развития городов;
- Бухгалтерский учет и налогообложение; Городской и земельный кадастр;
- Основы энерго - и ресурсосбережения недвижимости;
- Учебные практики.

Перед прохождением практики студенты должны:

**знать:** методы расчетов конструкций зданий и сооружений и качественного оформления технических решений на чертежах; методы диагностики технического, экологического и экономического состояния зданий и сооружений; продукцию отрасли, архитектурно-конструктивные решения зданий и сооружений, их технико-экономические показатели; основы разработки технологических процессов создания, эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости; порядок формирования производственно-экономических результатов на всех этапах жизненного цикла объектов недвижимости; методы планирования и порядок выполнения теоретических и экспериментальных исследований с использованием средств вычислительной техники; основы разработки технологических процессов, типовые технологические процессы в отрасли, условия взаимозаменяемости и взаимодействия машин и оборудования, технологий и отдельных элементов технологических комплексов;

**уметь:** использовать методы испытаний физико-механических свойств строительных материалов; проводить геодезическую съемку и метрологические измерения; использовать средства контроля за состоянием окружающей среды.

Результаты, полученные в ходе прохождения практики, могут быть использованы для следующих дисциплин:

Вертикальный транспорт, Железобетонные конструкции, Конструкции из дерева и пластмасс, Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости, Девелопмент в коммерческой недвижимости, Техническая экспертиза и инспектирование недвижимости, Использование подземного пространства зданий и сооружений, Экономика недвижимости, Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом, Реконструкция и реновация сложившейся застройки.

#### **4. Формы проведения производственной практики**

Форма проведения производственной практики: непрерывно.

Способы проведения практики: стационарная или выездная в строительных и проектных организациях; в организации, осуществляющей профессиональную деятельность в сфере экспертизы, технического обследования, инвентаризации, реставрации, реконструкции, управления, оценки, страхования или эксплуатации объектов недвижимости, а также организации, осуществляющей землеустроительную или кадастровую деятельность.

## **5. Место и время проведения производственной практики**

Местом прохождения практики могут быть организации, независимо от организационно-правовой формы, осуществляющие профессиональную деятельность в сфере экспертизы, технического обследования, инвентаризации, реставрации, реконструкции, управления, оценки, страхования или эксплуатации объектов недвижимости, а также организации, осуществляющие землеустроительную или кадастровую деятельность.

Продолжительность производственной практики составляет 8 недель в соответствии с учебным планом бакалавра направления 08.03.01 Строительство профиля «Экспертиза и управление недвижимостью». Практика проводится в 6 семестре – для очной формы обучения, на 3 курсе – для заочной формы обучения.

Базой прохождения практики является кафедра промышленного и гражданского строительства ФГБОУ Северо-Восточный государственный университет.

## **6. Компетенции обучающегося, формируемые в результате прохождения производственной практики**

В результате прохождения данной производственной практики обучающийся должен приобрести следующие практические навыки, умения, профессиональные компетенции:

Практические навыки:

- владение культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;
- стремление к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства;
- умение критически оценивать свои достоинства и недостатки, наметить пути и выбрать средства развития достоинств и устранения недостатков;
- осознание социальной значимости своей будущей профессии, обладанием высокой мотивацией, к выполнению профессиональной деятельности;
- владение основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий;
- способность анализировать социально-значимые проблемы и процессы;
- готовность к социальному взаимодействию на основе принятых в обществе моральных и правовых норм, проявлением уважения к людям.

Практические умения:

- умение использовать нормативно-правовые документы в своей деятельности;
- способность вести подготовку документации по менеджменту качества и знать типовые методы контроля качества технологических процессов на производственных участках;

- организацию рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины и экологической безопасности;
- владение методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения;
- способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам;
- способность составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок.

Студент должен обладать следующими компетенциями:

Общекультурные компетенции:

**ОК-7** - способностью к самоорганизации и самообразованию;

Общепрофессиональные компетенции:

**ОПК-8** - умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности;

Профессиональные компетенции:

**ПК-8** - владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования

## **7. Структура и содержание производственной практики**

Общая трудоемкость производственной практики составляет 12 зачетных единиц, 432 часа, 8 недель.

Контактная работа при проведении учебных занятий по дисциплинам (модулям) включает в себя руководство учебной практикой: проведение собрания, контроль за прохождением практики.

Объем (в часах) контактной работы по руководству практикой составляет: проведение собрания – 1 час; контроль за прохождением практики – 0,5 часа на одного обучающегося.

Контактная работа при проведении промежуточной аттестации включает в себя индивидуальную сдачу зачета.

Объем (в часах) для индивидуальной сдачи зачета определяется нормами времени для расчета объема учебной нагрузки, выполняемой профессорско-преподавательским составом, и составляет 0,25 час на одного обучающегося.

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды производственной работы, на практике, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)	Формы текущего контроля	
1	Подготовительный этап	Вводная лекция. Цели и задачи производственной практики. Порядок составления, оформления и защиты отчета.	4	
		Инструктаж по технике безопасности	2	
2	Организационно-управленческий этап	Сбор, обработка и анализ информации об организации – месте прохождения практики	100	Собеседование при защите отчета
		Работа по профилю профессиональной деятельности	247	Собеседование при защите отчета
3	Научно-исследовательский этап	Выбор объекта выпускной квалификационной работы. Сбор, обработка и анализ полученной информации об объекте недвижимости.	15 30	Собеседование при защите отчета
4	Подготовка и защита отчета по практике	Составление, оформление отчета	30	
		Защита отчета у руководителя от производства на месте прохождения практики	2	
		Защита отчета на кафедре	2	Собеседование при защите отчета
			<b>432 (12) ZE</b>	

### **8. Научно-исследовательские и научно-производственные технологии, используемые на производственной практике**

Научно-исследовательские технологии включают в себя изучение процесса принятия и моделирования управленческих решений в сфере недвижимости, а также их анализ и расчет с использованием специализированных программных средств.

Научно-производственные технологии включают в себя изучение современных технологий проектирования и строительства объектов недвижимости, а также систем оценки качества строительной продукции.

Во время прохождения производственной практики проводятся разработка и апробация различных методик проведения соответствующих работ, проводится первичная обработка и первичная или окончательная интерпретация данных, составляются рекомендации и предложения.

#### **9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов на производственной практике**

Для практикантов имеется свободный доступ к библиотечным фондам и базам данных ФГБОУ ВПО Северо-Восточный государственный университет в соответствии с программами практик.

На период практики кафедрой промышленного и гражданского строительства назначается руководитель, отвечающий за своевременное решение всех вопросов, возникающих в процессе самостоятельной работы студентов.

Практиканты обеспечиваются необходимым комплектом учебно-методических материалов (дневник, положение о практике, методические указания по проведению практики, рекомендации по сбору материалов, их обработке и анализу, форме представления и др.).

В период прохождения практики студенты выполняют индивидуальные задания, выданные руководителями научных направлений (тем) или руководителями практики.

Задание может содержать следующие вопросы:

- анализ патентно-информационной литературы;
- разработка новых прогрессивных технологий;
- экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов зданий и сооружений;
- основы оценки физико-химического состояния объектов недвижимости;
- эксплуатационные экспертизы подземной и надземной частей зданий;
- экспертиза технических решений по реконструкции объектов недвижимости;
- обеспечение требований безопасности при создании и эксплуатации объектов недвижимости;
- оценка земельных участков;
- кадастр городских территорий как информационно-технический базис оценки;
- зонирование территорий.

Задания подбираются с учетом научных направлений кафедры или с учетом тем научно-исследовательской работы студента. Задание на научно-исследовательскую работу может выдавать руководитель от предприятия.

## 10. Формы промежуточной аттестации (по итогам производственной практики)

При возвращении студента с производственной практики в университет студент вместе с научным руководителем от кафедры промышленного и гражданского строительства политехнического института обсуждает итоги практики и собранные материалы.

В дневнике по производственной практике руководитель дает отзыв о работе студента, ориентируясь на его доклад и отзыв руководителя от производства, приведенный в дневнике.

В соответствии с поставленными задачами содержание отчета по практике определяется анализом различных сторон деятельности организации, места прохождения практики. Отчет должен быть написан во время практики.

Состав отчета:

титульный лист;

введение, в котором указываются цель, задачи, время и место прохождения практики;

краткая характеристика организации – места прохождения практики;

дневник практики с указанием дат и перечня работ, выполняемых студентом;

разделы, соответствующие перечню основных поставленных задач при прохождении производственной практики;

заключение, в котором требуется сделать выводы и дать предложения по каждому из разделов отчета;

замечания и предложения по организации производственной практики.

*Форма аттестации - дифференцированный зачет.*

## 11. Учебно-методическое и информационное обеспечение производственной практики

*а) основная литература:*

1. Техническая эксплуатация и реконструкция зданий: учеб. пособ./ И.С. Гучкин. - 2-е изд., перераб. и доп..- М.: АСВ, 2009.- 296 с.
2. Реконструкция и обновление сложившейся застройки города/ под ред Грабового, П.Г..- М: АСВ, 2006.- 624 с
3. Строительство и реконструкция зданий и сооружений городской инфраструктуры: науч. справ. пособ./ под ред. В.И. Теличенко.- М.: МГСУ: АСВ. Т.1: Организация и технология строительства.- 2009.- 520 с.
4. Реконструкция зданий и сооружений: усиление, восстановление, ремонт: учеб. пособ. / Ю.В. Иванов.- 2-е изд., перераб. и доп..- М.: АСВ, 2009.- 312 с.
5. Справочник кадастрового инженера: Технический учет и техническая инвентаризация объектов капитального строительства/ сост. А.П. Мыреев.- М.: Даурия, 2009.- 750 с.

6. Управление недвижимостью/ Е.Озеров [и др.].- СПб.: Деловой Петербург.-(Бизнес без проблем) Т.2.- 2007.- ч.6-12
7. Экономика и управление недвижимостью: учебник для вузов/ под ред.Грабового П.Г.- Смоленск;М: Смолин Плюс:АСВ, 1999.- 566 с.
8. Оценка недвижимости: учебник/ под ред.А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой.- 2-е изд., перераб. и доп..- М.: Финансы и статистика, 2008.- 560 с.
9. Акимов В.В., Герасимова А.Г., Макарова Т.Н., Мерзляков В.Ф., Огай К.А. Экономика отрасли (строительство). Учебник. – М.: РИОР, 2007. – 286 с.
10. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятий: Учебник / Под ред. проф. В.Я. Позднякова. – М.: ИНФРА-М, 2008. – 617 с.
11. Бадьин Г. М. Справочник строителя-технолога. — СПб.: БХВ-Петербург, 2008. — 512 с.: ил.
12. Бузырев В.В., Суворова А.П., Амосова Н.М. Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве: Учебное пособие - Ростов н/Д. : Феникс, 2006. – 256 с.

*б) дополнительная литература:*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. В действующей редакции.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. В действующей редакции.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации. В действующей редакции.
4. Налоговый кодекс Российской Федерации. В действующей редакции.
5. Трудовой кодекс Российской Федерации. В действующей редакции.
6. Методические рекомендации по проведению экспертизы технико-экономических обоснований (проектов )на строительство предприятий, зданий и сооружений производственного назначения. МДС 11-4.99/ Главгосэкспертиза России.- М.: ГУП ЦПП, 2001.- 111 с.
7. Методические рекомендации по проведению экспертизы технико-экономических обоснований (проектов) на строительство объектов жилищно-гражданского назначения: МДС 11-3.99.- М.: ГУП ЦПП, 1999.- 88 с.
8. СНиП 12-01-2004. Организация строительного производства / Росстрой. М.: ФГУП ЦНС и АОЗТ ЦНИИОМТП, 1998.
9. Справочник современного проектировщика/ Вержбовский, Г.Б [и др.] под ред. Л. Р. Маиляна. - 5-е изд..- Ростов н/Д: Феникс, 2008.- 540 с.
10. Техническая эксплуатация жилых зданий: Учеб. для строит. вузов /Под ред. Стражникова А.М.- М. : Высш.шк., 2000.- 429 с.

**в) Информационные технологии, используемые при проведении учебной практики**

Компьютер, интернет, поисковые системы.

Для проведения практики может использоваться следующее обеспечение:

1. Справочная система Консультант Плюс
2. Программный комплекс Гранд-Смета
3. Программный комплекс Гранд-СтройИнфо
4. Программный продукт Microsoft Excel, MS PowerPoint, MS Word
5. Федеральная служба государственной статистики: <http://www.gks.ru/>
6. Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Магаданской области: <http://www.magstat.ru>

## **12. Материально-техническое обеспечение производственной практики**

Для реализации производственной практики используются производственные мощности строительных предприятий, предприятий экспертизы, технического обследования, инвентаризации, реставрации, реконструкции, управления, оценки, страхования или эксплуатации объектов недвижимости, а также организации, осуществляющие землеустроительную или кадастровую деятельность.

Для проведения производственной практики необходимы следующие виды производственного, научно-исследовательского оборудования, измерительные и вычислительные комплексы, другое материально-техническое обеспечение:

- Компьютерные классы с подключением их к системе телекоммуникаций (электронная почта, Интернет);
- Аппаратурное и программное обеспечение для проведения научно-исследовательской работы студентов в рамках практики;
- Лаборатории, обеспеченные всем необходимым оборудованием для полноценного прохождения производственной практики на конкретном предприятии

Все вышеперечисленные объекты должны соответствовать действующим санитарным и противопожарным нормам, а также требованиям техники безопасности при проведении научно-производственных работ.

**Лист изменений и дополнений на 2017/2018 учебный год**

в рабочую программу учебной дисциплины

**Б2.П.1 ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

*(код, наименование дисциплины)*

Направления (специальности) подготовки

**08.03.01 Строительство**

Профиль подготовки

**Экспертиза и управление недвижимостью**

1. В рабочую программу учебной дисциплины вносятся следующие изменения:

---

---

---

2. В рабочую программу учебной дисциплины вносятся следующие дополнения:

---

---

---

Автор(ы): Ф.И.О., степень, звание, должность (полностью)

\_\_\_\_\_ подпись, дата

Рабочая программа учебной дисциплины пересмотрена и одобрена на заседании кафедры

ПГС, \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., протокол № \_\_\_\_\_

Заведующий кафедрой ПГС: Власов В.П., к.т.н., доцент кафедры ПГС

\_\_\_\_\_ подпись, дата

- Компьютерные классы с подключением их к системе телекоммуникаций (электронная почта, Интернет);
- Аппаратурное и программное обеспечение для проведения научно-исследовательской работы студентов в рамках практики;
- Лаборатории, обеспеченные всем необходимым оборудованием для полноценного прохождения производственной практики на конкретном предприятии

Все вышеперечисленные объекты должны соответствовать действующим санитарным и противопожарным нормам, а также требованиям техники безопасности при проведении научно-производственных работ.

### 13. Приложения

Приложение 1 Ф СВГУ 8.1.4-02 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине.

Приложение 2 Протокол согласования рабочей программы с другими дисциплинами направления подготовки.

Приложение 3 Лист изменений и дополнений.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью».

Автор: Рожелевская М.Ф., доцент кафедры ПГС

  
подпись, дата

И.о. заведующего кафедрой ПГС: Длинных В.В., ст. преподаватель кафедры ПГС

  
подпись, дата

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ  
С ДРУГИМИ ДИСЦИПЛИНАМИ СПЕЦИАЛЬНОСТИ  
(НАПРАВЛЕНИЯ) ПОДГОТОВКИ**

Наименование базовых дисциплин и разделов (тем), усвоение которых необходимо для данной дисциплины	Предложения базовым дисциплинам об изменениях в пропорциях материала, порядке изложения, введения новых курсов и т.д.
Б1.Б.18 Строительные материалы	Материалы и конструкции зданий и сооружений
Б1.Б.14 Основы архитектуры и строительных конструкций	Архитектура гражданских и промышленных зданий
Б1.Б.19 Технологические процессы в строительстве	Технология разработки грунта и устройства свай. Технология каменной кладки. Технология устройства монолитных бетонных и железобетонных конструкций. Технология устройства защитных покрытий. Отделочные работы.
Б1.В.ОД.5.2 Металлические конструкции, включая сварку	Конструкции одноэтажных производственных зданий. Конструкции большепролетных и многоэтажных каркасных зданий. Листовые конструкции. Высотные сооружения.

Ведущие лекторы:


Строительные материалы:

 М.Ф. Рожелевская

Технологические процессы в строительстве:

 М.Ф. Рожелевская

Основы архитектуры и строительных конструкций  
жилищно-коммунальным комплексом

 Ж.А. Чехова

Металлические конструкции

 В.В. Длинных