

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ПИ

 Гайдай Н.К.  
"11" мая 2019 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.В.ДВ.7 Сметное дело**

Направления (специальности) подготовки

**08.03.01 Строительство**

Профиль подготовки  
Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация (степень) выпускника  
**Бакалавр**

Форма обучения

Очная и заочная

г. Магадан 2019 г.

## **1. Цели освоения учебной дисциплины**

Цель дисциплины - сформировать у студентов представление об экономических основах функционирования строительства. Научить оценивать состояние строительного комплекса, его инвестиционную привлекательность, изложить основы действующей в РФ системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, дать представление о механизме ценообразования и анализе влияния стоимостных, ценовых показателей на продукцию строительной отрасли.

## **2. Место учебной дисциплины в структуре ООП бакалавриата**

Дисциплина согласно учебному плану относится к дисциплинам по выбору и читается в седьмом семестре четвертого курса.

Дисциплина базируется на предшествующем изучении таких дисциплин, как «Экономика строительства».

## **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины**

*В результате освоения дисциплины студент должен:*

*Знать:*

- состав, порядок согласования и утверждения проектно-сметной документации;
- строительные материалы, изделия и конструкции;
- основные технико-экономические показатели проектов зданий и сооружений различного назначения;
- строительные машины и оборудование;
- об основах ценообразования в строительстве, о структуре государственной нормативно-информационной базы;
- систему сметных нормативов;
- структуру сметной стоимости.

*Уметь:*

- составлять проектно-сметную документацию;
- пользоваться сметными нормативами;
- определять нормы накладных расходов и сметной прибыли;
- определять элементы затрат.

*Владеть:*

- особенностями определения сметной стоимости различных видов работ с применением сметно-нормативных баз различного федерального и территориального уровня;
- составления всех видов сметной документации.

Дисциплина Сметное дело способствует формированию следующих компетенций, предусмотренных ФГОС-3+ по направлению подготовки «Строительство»

***общекультурные ОК:***

***ОК-3*** → способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности;

***ОК-7*** → способностью к самоорганизации и самообразованию;

***общепрофессиональные ПК:***

***ПК-8*** → умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности;

***профессиональные ПК:***

***ПК-21*** → знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства.

#### **4. Структура и содержание учебной дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа.

Отчетность по семестрам: 7 семестр – экзамен; для студентов заочной формы обучения: 4 - курс экзамен. Структура и содержание учебной дисциплины для очной формы обучения представлена в таблице 1 и для заочной формы обучения в таблице 2.

Содержание разделов дисциплины отражены в таблице 3.

**Таблица 3 - Содержание разделов дисциплины «Экономика строительства»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование раздела, темы дисциплины</b>	<b>Содержание раздела, темы</b>
1	<i>Основы организаций проектирования и сметного нормирования</i>	<u>Тема 1.1:</u> Организация строительного проектирования и сметного нормирования
2	<i>Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве</i>	<u>Тема 2.1:</u> Определение цены строительной продукции <u>Тема 2.2:</u> Состав, структура и элементы сметной стоимости строительной продукции <u>Тема 2.3:</u> Порядок и правила составления сметной документации на строительство

Контактная работа при проведении учебных занятий по дисциплинам (модулям) включает в себя занятия лекционного типа, семинарского типа (практические занятия).

Объем (в часах) контактной работы занятий лекционного типа, семинарского типа (практические занятия) определяется расчетом аудиторной учебной нагрузки по данной дисциплине и составляет 80 часов, для студентов заочной формы обучения 8 часов.

Контактная работа при проведении промежуточной аттестации включает в себя групповую консультацию обучающихся перед экзаменом, индивидуальную сдачу экзамена.

Объем (в часах) групповой консультации обучающихся перед экзаменом определяется нормами времени для расчета объема учебной нагрузки, выполняемой профессорско-преподавательским составом, и составляет 2 часа на группу.

Объем (в часах) для индивидуальной сдачи экзамена определяется нормами времени для расчета объема учебной нагрузки, выполняемой профессорско-преподавательским составом, и составляет 0,5 час на одного обучающегося.

## **5. Образовательные технологии**

Реализация программы осуществляется во время аудиторных занятий – лекций, практических занятий. На лекциях проводится контроль в виде теоретического письменного опроса. На практических занятиях регулярно осуществляется контроль пройденных тем в форме самостоятельной работы по пройденной теме (индивидуальные задания).

Оценка контроля знаний студентов производится по модульно-рейтинговой системе.

## **6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы студентов.**

### **6.1 Перечень методических указаний для самостоятельной работы студентов**

1. Составление сметной документации в дипломном проектировании (МУ в электронном и печатном виде есть на кафедре). Рожелевская М.Ф., 2017 г.

### **6.2 Перечень примерных контрольных вопросов для самостоятельной работы по модулям**

#### **6.2.1. Первый модуль - «Основы организации проектирования и сметного нормирования»**

Тема 1.1: Организация строительного проектирования и сметного нормирования

1. Понятие о проекте.
2. Значение проекта в строительстве.
3. Принципы организации сметного дела.
4. Основные этапы и стадии проектирования.
5. Основные технико-экономические показатели проектов (ТЭП) зданий и сооружений различного назначения.
6. Технико-экономическое обоснование (ТЭО) строительства объекта.

7. Оценка экономичности проектных решений.
8. Методы и критерии оценки эффективности.

### ***6.2.2 Второй модуль - «Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве»***

#### **Тема 2.1: Определение цены строительной продукции**

1. Виды цен в строительстве (сметные и договорные) и принципы их формирования
2. Структура, состав и порядок установления договорной цены.
3. Методы расчета сметной стоимости строительной продукции: ресурсный, ресурсно-индексный, базисно - индексный, базисно - компенсационный, аналоговый.
4. Понятие об индексации стоимости.

#### **Тема 2.2: Состав, структура и элементы сметной стоимости строительной продукции**

1. Общая структура сметной стоимости строительной продукции по группам затрат: строительные и монтажные работы, затраты на приобретение технологического оборудования, инструмента, инвентаря, мебели и прочие затраты.
2. Затраты по материальным ресурсам.
3. Затраты на оплату труда работников строительной организации.
4. Затраты по эксплуатации машин и механизмов.
5. Структура накладных расходов.
6. Структура сметной прибыли.
7. Себестоимость, ее состав и порядок определения.
8. Определение сметной стоимости по элементам затрат.

#### **Тема 2.3: Порядок и правила составления сметной документации на строительство**

1. Виды смет, их назначение и состав.
2. Правила и порядок исчисления объемов строительных работ.
3. Правила и порядок составления смет ресурсным методом.
4. Правила и порядок составления смет базисно - индексным методом.
5. Правила и порядок составления локальных и объектных смет и сметных расчетов.
6. Правила и порядок составления сводного сметного расчета стоимости строительства.
7. Правила и порядок разработки сметной документации по укрупненным показателям базисной стоимости (УПБС и УПБС ВР).
8. Особенности составления сметной документации на работы по ремонту, реконструкции и реставрации зданий и сооружений.
9. Согласование, экспертиза и утверждение сметной документации.

## **7 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)**

### ***а) основная литература***

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон К273- ФЗ от 07.05.1998 г.

2. ГСН81- 05- 022001. Сметные нормы и дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.
3. ГСН81- 05- 01- 2001 Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений.
4. ГЭСН- 2001 и ГЭСНр- 2001. Государственный сметные нормы на строительные и ремонтно-строительные работы.
5. МДС 81- 1.99. Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.
6. МДС 11- 1.99. Методические рекомендации о порядке выдачи разрешений на строительство.
7. МДС 11- 3.99. Методические рекомендации по проведению экспертизы технико-экономических обоснований (проектов) на строительство объектов жилищно-гражданского назначения.
8. МДС 11- 4.99. Методические рекомендации по проведению экспертизы технико-экономических обоснований (проектов) на строительство предприятий, зданий и сооружений производственного назначения.
9. МДС 11- 5.99. Методические рекомендации по проведения экспертизы материалов инженерных изысканий для технико-экономических обоснований (проектов, рабочих проектов) строительства объектов.
10. МДС 12- 3.2000. Положение о заказчике-застройщике (едином заказчике, дирекции строящегося предприятия) и техническом надзоре.
11. МДС 80- 13.2000. Положение о порядочных торгах в Российской Федерации.
12. МДС 81- 4.99. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве.
13. МДС 81- 25.2001. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве.
14. МДС 83- 1.99. Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций.
15. МДС 80- 6.2000. Методические рекомендации по процедуре подрядных торгов.
16. Положение о проведении государственной экспертизы и утверждении градостроительной пред проектной и проектной документации в Российской Федерации. Постановление Правительства РФ № 1008 от 17.12.2000 г.
17. РДС 11- 201- 95. Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства.

18. Степанов И.С. Экономика строительства. «Юрайт», Москва. 2002 г.
19. СНиП 10-01-94. Система нормативных документов в строительстве. Основные положения.
20. СНиП 11-01-95. Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
21. СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
22. СП 11-01-95. Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений.
23. ФЕР 2001 и ФЕРр- 2001. Федеральные единичные расценки на строительные и ремонтно-строительные работы.
24. Шапиро, С.А. Основы трудовой мотивации : учеб. пособие для студ. вузов / С. А. Шапиро. - 2-е изд., стер. - М. : Кнорус, 2015. - 251 с. - (Бакалавриат).

*б) дополнительная литература*

1. Александров, В.И. Ценообразование в строительстве, Санкт- Петербург: Питер. 2001 г.
2. Абрамов, С.И. Организация инвестиционно-строительной деятельности. Центр экономики и маркетинга, Москва. 1999 г.
3. Васильев, В.М., Панибратов Ю.П. Управление строительными инвестиционными проектами. Издательство «АсВ», Санкт- Петербург, 1997г.
4. Либерман, И.А. Цены и себестоимость строительной продукции. «Финансы и статистика». Москва, 1997 г.

*в) Адреса сайтов в сети ИНТЕРНЕТ*

1. Страйконтсультант – полный перечень строительных документов [Электронный ресурс] // <<http://www.iscat.ru/>>
2. НИЦ-Строительство. [Электронный ресурс] // <<http://www.cstroy.ru/>>  
<[http://www.cadmaster.ru/articles/article\\_16876.html?tmp=12059016822](http://www.cadmaster.ru/articles/article_16876.html?tmp=12059016822)>
3. Строительный портал. [Электронный ресурс] // <<http://www.postroyu.ru/>>

## **8 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Лекционные и практические занятия – мультимедийные средства, демонстрационные установки; нормативные документы.

## 9 Рейтинг-план дисциплины

## Б1.В.ДВ.7 Сметное дело

Политехнический институт

Курс **4**, группа **ЭУН** семестр **7** 2019/2020 учебного годаПреподаватель (и): **Рожелевская Марианна Федоровна**Кафедра **Промышленного и гражданского строительства**

Аттестационный период	Номер модуля	Название модуля	Виды работ, подлежащие оценке	Количество баллов
1	1	<i>Основы организации проектирования и сметного нормирования</i>	Результаты теоретического опроса (два раза за период)	20
			Итоговый контроль по модулю	20
2	2	<i>Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве</i>	Решение задач	13
			Результаты теоретического опроса	10
			Выполнение заданий при контроле пройденной темы	12
			Итоговый контроль по модулю	35
3	2	<i>Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве</i>	Итоговая самостоятельная работа	25
			Работа на практических занятиях: -решение задач	10
			-выполнение индивидуальных заданий	10
			Итоговый контроль по модулю	45
			Итоговый контроль за семестр	100

Рейтинг план выдан

(дата, подпись преподавателя)

Рейтинг план получен

(дата, подпись старосты группы)

## 10 Приложения

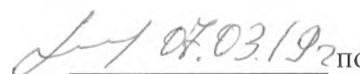
Приложение 1 Ф СВГУ 8.1.4-02 Фонд оценочных средств, для проведения промежуточной аттестации по дисциплине.

Приложение 2 Протокол согласования рабочей программы с другими дисциплинами направления подготовки.

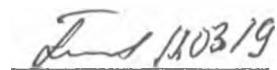
Приложение 3 Лист изменений и дополнений.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций и ПрООП ВПО по направлению 08.03.01 «Строительство», профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью».

Автор: Рожелевская М.Ф., доцент кафедры ПГС

 07.03.19 подпись, дата

И.о. заведующего кафедрой ПГС: Гайдай Н.К., к.г.- м.н., доцент

 07.03.19 подпись, дата

**Приложение 2**

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ  
С ДРУГИМИ ДИСЦИПЛИНАМИ СПЕЦИАЛЬНОСТИ  
(НАПРАВЛЕНИЯ) ПОДГОТОВКИ**

Наименование базовых дисциплин и разделов (тем), усвоение которых необходимо для данной дисциплины	Предложения по базовым дисциплинам об изменениях в пропорциях материала, порядок изложения, введение новых тем курса и т.д.
Экономика строительства	Виды цен, основные подходы к установлению цен. Способы ценообразования, факторы его выбора. Обзор нормативных документов: государственные элементные сметные нормы, федеральные (территориальные) единичные расценки, методическая документация в строительстве.

Ведущие лекторы:



/Рожелевская М.Ф./

**Приложение 3**

**Лист изменений и дополнений на 2018/2019 учебный год**

в рабочую программу учебной дисциплины

**Б1.В.ОД.12.1 Экономика строительства**  
(код, наименование дисциплины)

Направления (специальности) подготовки  
**08.03.01 Строительство**

Профиль подготовки  
**Экспертиза и управление недвижимостью**

1. В рабочую программу учебной дисциплины вносятся следующие изменения:

---

---

---

---

2. В рабочую программу учебной дисциплины вносятся следующие дополнения:

---

---

---

---

Автор (ы): Ф.И.О., степень, звание, должность (полностью)

\_\_\_\_\_ подпись, дата

Рабочая программа учебной дисциплины пересмотрена и одобрена на заседании кафедры ПГС, \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г., протокол № \_\_\_\_\_

И.о. зав. кафедрой ПГС: Гайдай Н.К., к.г.-м.н., доцент

\_\_\_\_\_ подпись, дата

Таблица 1 - Структура и содержание учебной дисциплины

Наименование модулей, разделов, тем	Количество часов/Зачетных единиц				Общая трудоемкость с учетом зачета (час/зачет.ед.)	
	Аудиторные занятия			Самостоятельная работа		
	Лекции	Семинарские (практические) занятия	Лабораторные занятия			
1 2	3	4	5	6	7	
7-й семестр	32	48	-	28	144/4	
1 <b>Первый модуль: «Основы организации проектирования и сметного нормирования»</b>	4	4		6		
Тема 1.1: Организация строительного проектирования и сметного нормирования	4	4		6		
2 <b>Второй модуль: «Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве»</b>	28	44		22		
Тема 2.1: Определение цены строительной продукции	4	8		6		
Тема 2.2: Состав, структура и элементы сметной стоимости строительной продукции	4	8		6		
Тема 2.3: Порядок и правила составления сметной документации на строительство	20	28		10		
<b>ИТОГО:</b>	<b>32</b>	<b>48</b>	<b>-</b>	<b>28</b>	<b>144/4</b>	
<b>ВСЕГО по учебному плану</b> <b>аудиторные + сам. работа + экзамен</b>						<b>80+28+36 (экзамен)</b>

Таблица 2 (Заочная форма обучения) - Структура и содержание учебной дисциплины

Наименование модулей, разделов, тем	Количество часов/Зачетных единиц			Общая трудоемкость с учетом зачетов и экзаменов (час/зачет. ед.)	
	Аудиторные занятия				
	Лекции	Семинарские (практические) занятия	Лабораторные занятия		
1 2	3	4	5	6 7	
4-й курс	4	4	-	127 144/4	
1 Основы организации проектирования и сметного нормирования	0,5	-	-	37	
2 Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве	3,5	4	-	90	
ИТОГО:	4	4		127 144/4	
ВСЕГО по учебному плану аудиторные + сам. работа + экзамен				80+28+9 (экзамен)	