

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Политехнического института


_____ Н К Гайдай

« 01 » Июль 2018 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.6.1 Менеджмент

(наименование дисциплины)

Направления (специальности) подготовки

08.03.01 Строительство

Профиль подготовки

Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация (степень) выпускника

Бакалавр

Форма обучения

очная, заочная

г. Магадан 2018 г

1. Цели освоения учебной дисциплины

Целью учебной дисциплины «Менеджмент» является формирование у студентов системных экономических знаний, навыков владения научными методами решения проблемных вопросов управления инновационными процессами, умений и навыков, достаточных для реализации расчетно-экономических, научно-исследовательских и организационно-управленческих видов профессиональной деятельности в сфере инноваций.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата

Дисциплина «Менеджмент» относится к вариативной части дисциплин по выбору и включает 3 модуля:

МОДУЛЬ 1. Основные понятия и сущность инноваций и инновационной деятельности

МОДУЛЬ 2. Инновационное проектирование

МОДУЛЬ 3. Особенности технологии управления инновационной деятельностью

Дисциплина основывается на знании следующих дисциплин: «Правовые основы недвижимости», «Экономика», «Финансы и кредит», «Правоведение (основы законодательства в строительстве)», «Оценка экологических и производственных рисков», «Основы научных исследований и интеллектуальная собственность». Изучение дисциплины позволяет обучаемым овладеть теоретическими и практическими знаниями, необходимыми для изучения последующих дисциплин, а также прохождения научно-исследовательской практики, подготовки к Государственной итоговой аттестации. Изучение дисциплины необходимо для дальнейшего изучения таких дисциплин, как: «Основы организации и управления в строительстве», «Девелопмент коммерческой недвижимости», а также выполнении выпускной квалификационной работы.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины «Менеджмент»

В результате освоения дисциплины студент должен:

Уметь

- применять необходимые теоретические знания в области инноваций, инновационного процесса и методов инновационного менеджмента;
- решать задачи организационно-экономического, правового и технического управления недвижимостью.
- уметь экономически правильно оценивать особенности инновации как продукта, четко ограниченного рамками времени;

Знать

- сформировать у студентов систему знаний о современном инновационном менеджменте;
- методы оценки эффективности внедрения инноваций;
- принципы организации, планирования и управления объектами недвижимости;
- основные методы коммерческого управления и технического обслуживания объектов строительства;

Владеть

- практическими навыками и умениями в сфере менеджмента;
- навыками работы в инновационной сфере, научить владеть интеллектуальным продуктом как собственностью, распоряжаться им как имуществом, извлекать доход из нематериальных активов, определять тенденции развития НТП в конкретных секторах экономики;

Дисциплина «Менеджмент» способствует формированию следующих компетенций, предусмотренных ФГОС ВО для подготовки бакалавра по направлению 08.03.01 «Строительство» профиля «Экспертиза и управление недвижимостью»

а) *общекультурные (ОК)*:

- не предусмотрены учебным планом;

б) общепрофессиональные (ОПК):

не предусмотрены учебным планом;

в) профессиональными (ПК):

ПК-8- владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования

ПК- 9- способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности

ПК-10- знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда

ПК-11- владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

ПК-12- способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам

ПК-13- знанием научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности

ПК-14- владением методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, систем автоматизированного проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований, владение методами испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам

ПК-15- способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок

4. Структура и содержание учебной дисциплины, включая объем контактной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов

Контактная работа при проведении учебных занятий по дисциплинам (модулям) включает в себя занятия лекционного типа и семинарского типа (практические занятия. Объем (в часах) контактной работы занятий лекционного типа, семинарского типа (практические занятия) определяется расчетом аудиторной учебной нагрузки по данной дисциплине и составляет 51 час.

Контактная работа при проведении промежуточной аттестации включает в себя групповую консультацию обучающихся перед экзаменом, индивидуальную сдачу экзамена и (или) индивидуальную сдачу зачета.

Объем (в часах) для индивидуальной сдачи зачета определяется нормами времени для расчета объема учебной нагрузки, выполняемой профессорско-преподавательским составом, и составляет 0,25 час на одного обучающегося.

Таблица 1 Очная форма обучения.

Формы промежуточного контроля по семестрам: (во 4-ом семестре зачет).

Таблица 2 Заочная форма обучения.

Формы промежуточного контроля по годам: (на 3-ом курсе зачет).

5. Образовательные технологии

В процессе освоения дисциплины «Менеджмент» используются следующие образовательные технологии:

Стандартные методы обучения:

- лекции с использованием слайдов по всем темам лекций;
- практические занятия в форме общей дискуссии, семинара;
- практические занятия по решению расчетно-аналитических заданий;
- работа в группе по индивидуальным проектам;
- рефераты по отдельным вопросам менеджмента;
- консультации преподавателей.

Методы обучения с применением интерактивных форм образовательных технологий:

- практические занятия в форме анализа конкретных ситуаций (анализ кейс-стади);
- практические занятия в форме учебного моделирования.

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы студентов

Самостоятельная работа студентов является неотъемлемой составляющей образовательного процесса в высшем учебном заведении. Это важная форма учебного процесса, позволяющая повысить качество обучения, развить творческие способности студентов, их стремление к непрерывному приобретению новых знаний, а также учесть приоритетность интересов в самоопределении и самореализации.

п/п	Форма работы	Объем работы, час		Учебно-методическое обеспечение
		очная	заочная	
1	подготовку к аудиторным занятиям и выполнение домашних заданий;	9	12	См. список основной и дополнительной литературы + конспекты лекций
2	самостоятельная работа над отдельными темами дисциплины;	6	12	См. конспекты практических занятий, ресурсы Интернет
3	выполнение индивидуальных и творческих заданий, рефератов;	9	12	См. список основной и дополнительной литературы, ресурсы Интернет
4	подготовка и защита рефератов по актуальным проблемам менеджмента;	6	12	См. список основной и дополнительной литературы, ресурсы Интернет
5	знакомство с научными публикациями российских и зарубежных авторов в периодических изданиях,	6	12	См. список основной и дополнительной литературы, ресурсы Интернет
6	подготовка ко всем видам контрольных испытаний (тестированию, зачету);	6	12	См. список основной и дополнительной литературы, ресурсы Интернет
7	участие в научных и научно-практических студенческих конференциях, олимпиадах, конкурсах;	9	12	См. список основной и дополнительной литературы, ресурсы Интернет
8	самостоятельное изучение литературы.	6	12	См. список основной и дополнительной литературы, ресурсы Интернет
	Итого	57	96	

Самостоятельная работа, выполняемая студентами, должна отвечать следующим **требованиям:**

- быть проделанной лично студентом или являться частью самостоятельно выполненной коллективной работы;
- представлять собой законченную разработку или законченный этап разработки, в которой раскрываются или анализируются актуальные проблемы управления и соответствующей сферы практической деятельности;
- демонстрировать достаточную компетентность автора в раскрываемых вопросах;
- иметь научную или практическую направленность и значимость, содержать определенные элементы новизны.

Для оказания методической помощи студентам при подготовке самостоятельной работы в программе курса:

- содержится список учебных и научных изданий, которые могут быть использованы в процессе самоподготовки;
- включают контрольные вопросы для самоконтроля;
- проверочные тесты по модулям учебной дисциплины и по курсу в целом;
- контрольные задания для самостоятельной работы;
- рейтинг-план дисциплины;

Результаты самостоятельной работы оцениваются кафедрой. В качестве **форм отчета** о самостоятельной работе могут быть представлены:

- оценка устного ответа на вопрос, доклад на практическом занятии, электронная презентация;
- решение ситуационных задач;
- отчет по деловой игре;
- конспект по теме, выполненный самостоятельно;
- результаты тестирования;
- модульно-рейтинговая оценка знаний студентов по модулям учебной дисциплины;
- успешная сдача зачета по дисциплине;
- статьи, тезисы, выступления на конференциях, публикации в научном учебном издании.

Самостоятельная работа студентов способствует повышению уровня научно-практической подготовки магистра, поскольку развивает творческие способности студентов; повышает интерес к предмету и обеспечивает более прочные и глубокие знания; обеспечивает активную познавательную деятельность студента с учетом психологических особенностей и успеваемости; развивает стремление к непрерывному приобретению новых знаний; позволяет учесть приоритетность интересов студентов; научает студентов не только приобретать знания, и овладевать способами их добывания; учит студентов самостоятельно производить выбор средств и методов обучения; способствует формированию личных убеждений по использованию полученных знаний и умений в практической деятельности; развивает привычку к напряженному интеллектуальному труду, развивает умение пользоваться современной справочной и учебно-методической литературой.

Темы рефератов и письменных домашних заданий для самостоятельной работы

1. Классификация объектов недвижимости.
2. Износ и амортизация недвижимости.
3. Качественная и количественная характеристика объектов недвижимости
4. Субъекты и объекты собственности
5. Виды и формы собственности на недвижимость

6. Система рынка недвижимости как сферы инвестиций
7. Понятие и виды сделок с недвижимым имуществом
8. Основные положения определения стоимости недвижимости
9. Методы оценки недвижимости
10. Метод и теория доходного подхода
11. Оценка недвижимости затратным методом
12. Оценка недвижимости методом сравнения рыночных продаж
13. Оценка недвижимости с использованием статистического и математического анализа
14. Порядок пользования участками недр
15. Операции с недвижимостью на коммерческом и инвестиционном конкурсах
16. Приватизация и деприватизация жилых помещений
17. Аренда недвижимости в системе предпринимательства (Вид и формы аренды)
18. Экономический механизм аренды недвижимости (арендная плата, состав и функции, методы расчетов)
19. Инновационный проект: основные этапы их функционирования и реализации. Выбор альтернатив инновационных проектов и оценка их эффективности.
20. Планирование и прогнозирование инновационного цикла. Сокращение инновационного цикла в условиях рынка.
21. Современное состояние инновационного бизнеса в России. Формы государственной поддержки инновационной деятельности.
22. Научно-технический потенциал предприятия и пути его повышения.
23. Инновационная инфраструктура и ее взаимоотношение с инновациями.
24. Бизнес-планирование деятельности инновационного предприятия. Алгоритм составления бизнес-плана.
25. Определение коммерческого риска при инвестициях в инновационную деятельность и методы его уменьшения.
26. Инновационный потенциал предприятия. Расчет технико-экономических показателей инновационной деятельности.
27. Совершенствование организационных структур и форм управления инновационной деятельностью.
28. Нововведения в дорожно-транспортном строительстве, в сфере развития конструкций транспортных и транспортно-технологических машин и оборудования
29. Прогнозирование технико-технологических нововведений.
30. Управление инновационным проектом с технологической доминантой.
31. Стимулирование инновационных разработок в научно-технической сфере.
32. Сущность и значение стратегического управления развитием инновационного предприятия. Разработка инновационной стратегии предприятия.
33. Формирование портфеля новшеств.
34. Государственная научно-техническая политика в РФ. Концепция научно-технического развития.
35. Финансовая поддержка инноваций: государственный заказ, гранты, финансирование НИОКР, инновационных проектов и программ, поручительство, финансирование патентования, финансирование создания объектов инфраструктуры.
36. Объекты интеллектуальной собственности. Авторские права. Смежные права. Права на объекты промышленной собственности. Объекты интеллектуальной собственности, охраняемые авторским и патентным правом.
37. Способы коммерциализации результатов научных исследований. Инжиниринг, промышленная кооперация, передача технологий в рамках совместных предприятий, техническая помощь, франчайзинг, лизинг.
38. Подготовка результатов научных исследований коммерциализации и трансферу. Технологический аудит результатов научных исследований. Определение целесообразности и формы защиты прав на результаты инновационной деятельности.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины «Риск-менеджмент»

а) основная литература

1. Алексеев, А. А. Инновационный менеджмент : учеб. и практикум для бакалавриата и магистратуры для вузов, по экон. направлениям и специальностям : рекоменд. УМО высш. образования / А. А. Алексеев. - М. : Юрайт, 2015. - 247 с. : рис. - (Бакалавр и магистр. Академический курс).
2. Тебекин, А. В. Инновационный менеджмент : учеб. для студентов вузов, обучающихся по экон. специальностям : рекоменд. М-вом образования и науки РФ / А. В. Тебекин. - М. : Юрайт, 2012. - 475 с. : рис., табл. - (Бакалавр) (Базовый курс).
3. Бараненко, С. П. Инновационный менеджмент : учеб.-метод. комплекс / С.П. Бараненко, М.Н. Дудин, Н.В. Лясников. - М. : Центрполиграф, 2010. - 287 с. - (Высшее образование).
4. Вишняков, Я. Д. Инновационный менеджмент. Практикум : учеб. пособие по направлению "Менеджмент" : допущ. УМО по образованию в обл. менеджмента / Я.Д. Вишняков, К.А. Кирсанов, С.П. Киселева. - М. : КНОРУС, 2011. - 326 с. :
5. Ивасенко, А. Г. Инновационный менеджмент : учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по экон. специальностям : допущ. УМО по образованию в обл. менеджмента / А.Г. Ивасенко, Я.И. Никонова, А.О. Сизова. - М. : КНОРУС, 2009. - 416 с.
6. Соколова, О. Н. Инновационный менеджмент : учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности "Менеджмент орг." : рекоменд. ГОУ ВПО "Гос. ун-т упр." / О.Н. Соколова. - М. : КНОРУС, 2012. - 196 с.
7. Дорофеев, В. Д. Инновационный менеджмент : учеб. пособие для студентов, обучающихся по специальности "Менеджмент орг." : допущ. Советом УМО по образованию в обл. менеджмента / В.Д. Дорофеев, А.Н. Шмелёва. - Ростов н/Д : Феникс, 2009. - 442 с. - (Высшее образование).

б) дополнительная литература

1. Федеральный закон от 23.08.1996 г. № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике».
2. Закон РФ от 23.09.1992 г. № 3517-1 «Патентный закон».
3. Закон РФ от 23.09.1992 г. №3523-1 «О правовой охране программ для электронных вычислительных машин и баз данных».
4. Закон РФ от 23.09.1992 г. №3520-1 «О товарных знаках, знаках обслуживания и наименования мест происхождения товаров».
5. Закон от 09. 07. 1993 г. «Об авторских и смежных правах».
6. Гражданский кодекс РФ.
7. Закон Магаданской области «Об инновационной деятельности в Магаданской области».
8. Акмаева, Р. И. Инновационный менеджмент : учеб. пособие для студентов вузов / Р.И. Акмаева. - Ростов н/Д : Феникс, 2009. - 347 с. - (Высшее образование).
9. Антонец В. А. Инновационный бизнес. Формирование моделей коммерциализации перспективных разработок / В. А. Антонец, Н. В. Нечаева, К. А. Хомкин, В. В. Шведова. – М.: Дело, Академия народного хозяйства, 2010. – 320 с.
10. Аньшин В. М. Менеджмент инвестиций и инноваций в малом и венчурном бизнесе. – М.: ЭКСМО, 2003.
11. Афонин И. В. Инновационный менеджмент. Учебник. М., 2005.
12. Балабанов И.Т. Инновационный менеджмент. – М.: Питер, 2004.
13. Балдин К.В. Управление рисками в инновационно-инвестиционной деятельности предприятия. Учебное пособие / К.В. Балдин, И.И. Передеряев, Р.С. Голов. – М.: Дашков и К, 2012. – 420 с.

14. Баранчеев В. П. Управление инновациями : учеб. для бакалавров. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2012. - 711 с.
15. Бездудный Ф. Ф., Смирнова Г. А., Нечаева О. Д. Сущность понятия «инновация» и его классификация // Инновации. – 2003. - №2-3.
16. Бовин А.А. Управление инновациями в организациях : учеб. пособие по спец. "Менеджмент орг.". - 3-е изд., стер. - М. : Омега-Л, 2009. – 415 с.
17. Бовин А.А. Управление инновациями в организациях : учеб. пособие по спец. "Менеджмент орг." : доп. Советом УМО вузов России по образованию в обл. менеджмента. - – М. : Омега-Л, 2006. - 416 с.
18. Богалдин-Малых В.В. Ценовая и инновационная политика в практике современного бизнеса. Предпринимательство. Коммерция. Сервис-бизнес. Финансы. Учебное пособие / В.В. Богалдин-Малых. М.: Московский психолого-социальный институт, МОДЭК, 2010. – 296 с.
19. Валдайцев С. В. Малое инновационное предпринимательство. Учебное пособие / С.В. Валдайцев, Н.Н. Молчанов, К. Пецольдт. – М.: Проспект, 2011. - 536 с.
20. Васин, С. М. Управление рисками на предприятии [Текст] : учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по регион. составляющей специальности "Менеджмент орг." : допущ. Советом УМО вузов России по образованию в обл. менеджмента / С.М. Васин, В.С. Шутов. - М. : КНОРУС, 2010. - 299 с.
21. Вертакова Ю. В. Управление инновациями : теория и практика : учеб. пособие по спец. "Менеджмент орг.". - М. : Эксмо, 2008. - 430 с.
22. Гаврилов А. И., Городнов А. Г., Морозов Ю. П. Инновационный менеджмент: учебное пособие для вузов. М., 2003.
23. Галайко В. В. Экономика интеллектуальной собственности: Учебное пособие. М., 2005.
24. Глущенко И.И. Система стратегического управления инновационной деятельностью / И.И. Глущенко. Железнодорожный, 2006. - 356 с.
25. Голобокова Г. М., Жумаева Н. Н. Управление инновационной деятельностью. Учебное пособие. – Магадан: СВГУ, 2007. – 220 с.
26. Голов Р.С. Инновационно-синергетическое развитие промышленных организаций (теория и методология) / Р.С. Голов, А.В. Мильник. – М.: Дашков и К, 2011 - 420 с.
27. Головань, С. И. Бизнес-планирование и инвестирование : учеб. для студентов экон. вузов / С.И. Головань, М.А. Спиридонов. - Ростов н/Д : Феникс, 2009. - 363 с. - (Высшее образование).
28. Грачева М.В. Риск-анализ инвестиционного проекта .Учебник для ВУЗов, М., ЮНИТИ 2001 – 351 с.
29. Гришин В.В. Управление инновационной деятельностью в условиях модернизации национальной экономики. Учебное пособие / В.В. Гришин. – М.: Дашков и К, Макет плюс, 2012. - 368 с.
30. Группичев А. С. Управление проектами: Учебное пособие. М., 2005.
31. Звездин А. В., Потемкина Е. В., Семенов Е. Ю. Правовая охрана интеллектуальной собственности. Справочное пособие.
32. Зинов В.Г. Инновационный бизнес. Практика передачи технологий. Учебное пособие / В.Г. Зинов, Д.Н. Вовк. – М.: Дело, 2010 - 220 с.
33. Иванов И. А. Инновационный менеджмент: учебник для вузов. – Р-н/Д.: ООО «Издательство БАРО-ПРЕСС», 2001.
34. Ильшев А. М., Ильшева Н. Н., Воропаева И. Н. Учет и анализ инновационной и инвестиционной деятельности. М., 2005.
35. Инвестиционный менеджмент: учебное пособие/ кол. авторов; под ред. В. В. Мищенко. – 3 – е изд., стер. – М.: КНОРУС, 2010. – 392 с.
36. Инновации: теория, механизм, государственное регулирование: Учебное пособие / Под ред. Ю. В. Яковца. – М.: РАГС, 2000. – Сыктывкар, 2000.
37. Инновационная политика: Учебник / Л. П. Гончаренко, Ю. А. Арутюнов. – М.: КНОРУС,

2009. – 352 с.
38. Инновационное развитие. Экономика, интеллектуальные ресурсы, управление знаниями / Ред. Борис Мильнер. – М.: Инфра-М, 2010. – 624 с.
 39. Инновационный бизнес : формирование моделей коммерциализации перспективных разработок / Акад. нар. хоз-ва при Правительстве РФ ; под ред. К. А. Хомкина. - М. : Дело, 2009. - 320 с.
 40. Инновационный менеджмент : концепции, многоуровневые стратегии и механизмы инновационного развития : учеб. пособие по спец. "Менеджмент организации" : реком. Советом УМО вузов России по образованию в обл. менеджмента / Акад. нар. хоз-ва при Правительстве РФ ; под ред. В.М. Аньшина, А.А. Дагаева. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Дело, 2007. - 583 с. : ил
 41. Инновационный менеджмент : учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности "менеджмент орг." : допущ. УМО по образованию в обл. менеджмента / К.В. Балдин [и др.]. - М. : Академия, 2008. - 363 с. - (Высшее профессиональное образование).
 42. Инновационный менеджмент: Справочное пособие / Под ред. П. Н. Завлина, А. К. Казанцева, Л. Э. Миндели. Изд. 2-е, перераб. и доп. – М.: ЦИСН, 2001.
 43. Инновационный менеджмент: Учебное пособие. / Под ред. Л. Н. Оголевой. – М.: ИНФРА-М, 2003.
 44. Казанцев А. К., Миндели Л. Э. Основы инновационного менеджмента. Теория и практика. М., 2004.
 45. Какаева А.Е. Инновационный бизнес. Стратегическое управление развитием. Учебное пособие / А.Е. Какаева, Е.Н. Дуненкова. – М.: Дело, 2010. – 176 с.
 46. Кандалинцев В. Г. Инновационный бизнес. Применение сбалансированной системы показателей / В. Г. Кандалинцев. – М.: Дело АНХ, 2010. – 168 с.
 47. Ляпина С.Ю. Управление рисками в инновационной деятельности. Учебное пособие для вузов / С.Ю. Ляпина, М.В. Грачева. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2010. - 351 с.
 48. Марабаева Л.В. Основы инновационного менеджмента: учеб. пособие / Л.В. Марабаева. – Саранск : Тип. «Красный Октябрь», 2004. – 322 с.
 49. Менеджмент на транспорте : учеб. пособие для студентов вузов обучающихся по специальности "Менеджмент организации" : допущ. М-вом образования РФ / под общ. ред. Н.Н. Громова, под общ. ред. В.А. Персианова. - 4-е изд., стереотип. - М. : Академия, 2008. - 527 с. : табл. - (Высшее профессиональное образование).
 50. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов: (Вторая редакция) / Минэкономки РФ, Минфин РФ, Госстрой России, № ВК 477 от 21 июня 1999 г.; рук. Авт. Колл.: Косов В.В., Лившиц В.Н., Шахназаров В.Г. – М.: Экономика, 2000.
 51. Методы управления инновационной деятельностью: учебное пособие для вузов. – М.: КНОРУС, 2005. – 310 с.
 52. Москвин В.А. Управление рисками при реализации инвестиционных проектов: Рекомендации для предприятий и коммерческих банков. – М.: Финансы и статистика, 2004. – 350 с.
 53. Набиев, Р. А. Менеджмент. Практикум : учеб. пособие для студентов, обучающихся по специальностям "Финансы и кредит", "Бухгалт. учет, анализ и аудит" : допущ. УМО по образованию в обл. финансов, учета и мировой экономики / Р.А. Набиев, Т.Ф. Локтева, Е.Н. Вахромов. - М. : Финансы и статистика, 2008. - 143 с.
 54. Нечаева Н.В. Инновационный бизнес. Формирование моделей коммерциализации перспективных разработок. Учебное пособие / Н.В. Нечаева, В.А. Антоненц, К.А. Хомкин, В.В. Шведова. – М.: Дело, 2011. – 320 с.
 55. Основы инновационного менеджмента. Теория и практика. Учебник / под редакцией Казанцева А.К., Миндели Л.Э. – М.: Экономика, 2004. – 518 с.

56. Проблемы формирования инновационной экономики региона: материалы I науч. – практ. конф. (Магадан, 2-3 дек. 2009 г.) науч. Ред. д.э.н., проф. Г.М, Голобокова, к. г-м. н., доц. Ю. В. Прусс. – Магадан : Новая полиграфия, 2010. – 260 с.
57. Просветов Г. И. Управление инновациями: задачи и решения : учеб.-практ. пособие. - М. : Альфа-Пресс, 2010. - 208 с.
58. Региональные аспекты инновационной и инвестиционной деятельности / Под ред. А. А. Румянцева. СПб., 2001. – 213 с.
59. Риск-анализ инвестиционного проекта: Учебное пособие для вузов / Под ред. д.э.н., проф. М.В. Грачева, М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2001 – 351 с.
60. Рожкова, Е. В. Инновационный менеджмент : учеб.-метод. комплекс / Е.В. Рожкова ; Ульянов. гос. ун-т. - Ульяновск : УлГУ, 2006. - 83 с. - 35.00 р.
61. Сафарян К.В. Инновационный бизнес. Практические аспекты оценки активов. Учебное пособие / К.В. Сафарян. – М. : Дело, 2010. – 188 с.
62. Семенов А.С. Инновационный бизнес. Венчурное и бизнес-ангельское инвестирование. Учебное пособие / А.С. Семенов, А.И. Каширин. – М.: Дело, 2010. – 260 с.
63. Синергия пространства: региональные инновационные системы, кластеры и перетоки знания. Отв. ред. А. Н. Пилясов. – Смоленск: Ойкумена, 2012. – 760 с.
64. Спасенных М. Ю. Инновационный бизнес. Корпоративное управление НИОКР / М. Ю. Спасенных. М.: Дело АНХ, 2010. – 148 с.
65. Уколов В. Ф. Инновационный менеджмент в государственной сфере и бизнесе / В. Ф. Уколов, В. А. Галайда, С. С. Мазин. – М.: Экономика, 2009.-400 с.
66. Управление инвестициями. В 2 т./В.В. Шеремет, В.М. Павлюченко, В.Д. Шапиро и др. — М.: Высшая школа, 1998.
67. Управление инновациями : учеб. пособие для студ. вузов / МГУ им. М. В. Ломоносова, Высш. шк. упр. и инноваций ; под общ. ред. В. П. Васильева. - М. : Дело и Сервис, 2011. - 400 с.
68. Управление инновациями : учеб. пособие для студ. вузов, обуч. по напр. подгот. дипломир. спец-ов "Инноватика" : доп. Минобразования России. Кн. 1 : Основы организации инновационных процессов / под ред. Ю. В. Шленова. - М. : Высш. шк., 2003. - 252 с.
69. Управление инновациями: 17-модульная программа для менеджеров "Управление развитием организации". Модуль 7 / Гос.ун-т управления, Нац.фонд подготовки кадров; В.Н.Гунин, В.П.Баранчев, В.А.Устинов, С.Ю.Ляпина. - М. : ИНФРА-М, 1999. – 328 с.
70. Фатхутдинов Р. А. Инновационный менеджмент: Учебник для вузов. 5-е изд. – Санкт-Петербург: «Питер», 2006. – 448 с.
71. Филиппов В.А. Информационно-аналитическая поддержка малого инновационного предпринимательства / В.А. Филиппов. – М.: КомКнига, 2006. – 200 с.
72. Хотяшева, О. М. Инновационный менеджмент [Текст] : учеб. пособие : допущ. М-ом образования РФ / О.М. Хотяшева. - СПб. : Питер, 2005. - 318 с. : ил. - (Учебное пособие)
73. Шепелев В. М. Ресурсы инноваций. – М.: Юнити, 2003.
74. Эффективная компания. Построение гибкого и инновационного предприятия (комплект из 5 книг). – М.: Издательство Альпина Бизнес Букс, Альпина Паблишер, 2007. – 1764 с.
75. Гохберг Л. М. Национальная инновационная система России в условиях «новой экономики» // Вопросы экономики. 2003. № 3. С.26 – 44.
76. Козлов А.А. Эффективное управление инновационными проектами / А.А. Козлов, Ю.Н. Павлючук - <http://www.dis.ru>

Адреса сайтов в сети ИНТЕРНЕТ, где находится информация по содержанию дисциплины и необходимая литература (виртуальная библиотека).

www.mag.innov.ru – журнал об инновационной деятельности «Инновации»

1. www.i-t-g.ru - журнал "Инновации. Технологии. Решения"
2. www.panor.ru/journals/innov - журнал "Инновационный менеджмент"
3. www.subscribe.ru/catalog/economics.news.ruj - Русский инновационный журнал
4. www.innosfera.org - научно-практический журнал «Наука и инновации»

5. www.risk24.ru/ - электронный учебник по управлению рисками, статьи;
6. www.consulting.ru - еженедельный Интернет-журнал.
7. www.expert.ru - сайт журнала «Эксперт».
8. www.regadm.magadan.ru.
9. www.fasi.gov.ru.
10. www.programs-gov.ru
11. www.creativeeconomy.ru
12. www.BOOK.ru
13. www.eLIBRARY.ru
14. www.biblioclub.ru
15. www.eup.ru
16. www.aup.ru
17. www.knigafund.ru

Фонд дополнительной литературы помимо учебной должен включать официальные справочно-библиографические и периодические издания в расчете 1-2 экземпляра на каждые 100 обучающихся.

Каждому обучающемуся должен быть обеспечен доступ к комплектам библиотечного фонда, включающего следующий перечень наименований отечественных и зарубежных журналов:

1. Инновации
2. Предпринимательство
3. Экономический анализ: теория и практика
4. Экономические науки
5. Управление проектами
6. Проблемы теории и практики управления
7. Риск-менеджмент
8. Российский журнал менеджмента
9. Менеджмент в России и за рубежом
10. Мир инноваций Магаданской области. Ежегодный бюллетень администрации Магаданской области.

Студентам обеспечен доступ к современным профессиональным базам данных, информационным справочным и поисковым системам «Гарант», «Экономика. Социология. Менеджмент. Образовательный портал», «Ассоциация карьерных профессионалов» - Россия, форум «Ассоциация менеджеров России».

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины «Менеджмент»

Реализация Профиля предполагает наличие минимально необходимого для реализации бакалаврской программы перечня материально-технического обеспечения:

- лекционные аудитории (оборудованные видеопроекционным оборудованием для презентаций, средствами звуковоспроизведения, экраном),
- помещения для проведения семинарских и практических занятий (оборудованные учебной мебелью, видеопроекционным оборудованием для презентаций, средствами звуковоспроизведения, экраном),
- компьютерные классы, имеющие выход в Интернет.

Рейтинг-план дисциплины.

РЕЙТИНГ-ПЛАН ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.6.1 «Менеджмент»

Факультет *Политехнический институт*Курс *1* группа *ЭУН* семестр *1* 2017/2018 учебный годПреподаватель: *Карташова Наталья Александровна*Исполняющая кафедра: *Менеджмента*

Аттестационный период	Номер модуля	Название модуля	Виды работ, подлежащие оценке	Кол-во баллов
1	1	Основные понятия и сущность инноваций и инновационной деятельности	Практическое занятие №1 Инновационное развитие Магаданской области (круглый стол) Практическое занятие №2 (Инновационная стратегия и инновационный потенциал предприятия) Тестирование по модулю 1	10 10 20
1,2	2	Инновационное проектирование	Практическое занятие №3 (Бизнес-план инновационного проекта) Практическое занятие №4 (Финансовый план инновационного проекта) Практическое занятие №5 (Оценка эффективности инновационного проекта) Тестирование по модулю 2	10 10 10 30
2,3	3	Особенности технологии управления инновационной деятельностью	Практическое занятие № 6 Источники финансирования и маркетинг инноваций Практическое занятие № 7 Правовое обеспечение инновационной деятельности. Инфраструктура инновационного предпринимательства. Тестирование по модулю 3	10 10 30
			Итоговое тестирование	30
			Выполнение реферата	10
		Общее количество баллов за семестр		190
		Общее количество баллов по дисциплине		190

Рейтинг план выдан _____

(дата, подпись преподавателя)

Рейтинг план получен _____

(дата, подпись старосты группы)

Приложение 2

10. Протокол согласования программы с другими дисциплинами направления подготовки

Наименование базовых дисциплин и разделов (тем), усвоение которых необходимо для данной дисциплины	Предложение базовым дисциплинам об изменениях в пропорциях материала, порядок изложения, введение новых тем курса и т.д.
Правовые основы недвижимости	Виды сделок на рынке недвижимости. Порядок закрепления прав собственности на недвижимость.
Экономика	Показатели абсолютной и сравнительной эффективности инвестиций. Показатели эффективности производственно-хозяйственной деятельности строительной организации.
Правоведение (основы законодательства в строительстве)»	Организационно-правовые формы предприятий строительства. Разрешительный характер строительства. Основы предпринимательской деятельности в строительстве. Договорная и контрактная работа.
Экономика недвижимости	Классификация расходов по эксплуатации недвижимости. Подходы к принятию ценовых решений при сдаче объектов недвижимости в аренду. Методы оценки недвижимости.

1. Ведущие лекторы:

_____ (_____)

_____ (_____)

_____ (_____)

11. Приложения

Приложение 1 Ф СВГУ 8.2.4-02 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине Б1.Б.8 «Основы архитектуры и строительных конструкций».

Программа составлена на основании ФГОС ВО направления подготовки 08.03.01 «Строительство», утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 14 декабря 2015 года № 1470.

Автор: Чехова Ж.А., доцент кафедры ПГС _____ подпись, дата

И.о заведующего кафедрой «Промышленного и гражданского строительства», старший преподаватель Длинных В.В.

_____ подпись, дата

Структура и содержание учебной дисциплины «Менеджмент» для очной формы обучения

	Наименование модулей, разделов, тем	Количество часов/Зачетных единиц				Общая трудоем. с учетом зачетов и экзаменов (час/зачет.ед.
		Аудиторные занятия			Самостоятельная работа	
		Лекции	Семинарские (практические) занятия	Лабораторные занятия		
1	2	3	4	5	6	7
	9-й семестр	34	17		57	
1	Первый модуль: ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И СУЩНОСТЬ ИННОВАЦИЙ И ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	10	7		19	108/3
	Тема 1.1: Сущность инноваций и инновационной деятельности предприятия. Государственное регулирование инновационной деятельности	5	3		10	
	Тема 1.2: Инновационная стратегия и инновационный потенциал предприятия.	5	4		9	
2	Второй модуль: ИННОВАЦИОННОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ	14	5		19	
	Тема 2.1: Бизнес-план инновационного проекта	4	3		7	
	Тема 2.2: Финансовый план инновационного проекта	5	1		7	
	Тема 2.3: Оценка эффективности инновационного проекта	5	1		5	
3	Третий модуль: ОСОБЕННОСТИ ТЕХНОЛОГИИ УПРАВЛЕНИЯ ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ	10	5		19	
	Тема 3.1: Источники финансирования и маркетинг инноваций	5	3		10	
	Тема 3.2: Правовое обеспечение инновационной деятельности. Инфраструктура инновационного предпринимательства.	5	2		9	
	ВСЕГО по учебному плану аудиторные +сам. работа					108/3

Структура и содержание учебной дисциплины «Менеджмент» для заочной формы обучения

	Наименование модулей, разделов, тем (для двух и многосеместровых дисциплин – распределение по семестрам)	Количество часов/Зачетных единиц				Общая трудоем. с учетом зачетов и экзаменов (час/зачет.ед.
		Аудиторные занятия			Самостоятельная работа	
		Лекции	Семинарские (практические) занятия	Лабораторные занятия		
1	2	3	4	5	6	7
	9-й семестр	4	4		96	
1	Первый модуль: ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И СУЩНОСТЬ ИННОВАЦИЙ И ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	2	2		32	108/3
	Тема 1.1: Сущность инноваций и инновационной деятельности предприятия. Государственное регулирование инновационной деятельности	1	1		16	
	Тема 1.2: Инновационная стратегия и инновационный потенциал предприятия.	1	1		16	
2	Второй модуль: ИННОВАЦИОННОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ	1	1		32	
	Тема 2.1: Бизнес-план инновационного проекта	0,3	0,3		10	
	Тема 2.2: Финансовый план инновационного проекта	0,3	0,3		10	
	Тема 2.3: Оценка эффективности инновационного проекта	0,3	0,3		12	
3	Третий модуль: ОСОБЕННОСТИ ТЕХНОЛОГИИ УПРАВЛЕНИЯ ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ	1	1		32	
	Тема 3.1: Источники финансирования и маркетинг инноваций	0,5	0,5		16	
	Тема 3.2: Правовое обеспечение инновационной деятельности. Инфраструктура инновационного предпринимательства.	0,5	0,5		16	
	ВСЕГО по учебному плану аудиторные +сам. работа					108/3

Приложение 2

10. Протокол согласования программы с другими дисциплинами направления подготовки

Наименование базовых дисциплин и разделов (тем), усвоение которых необходимо для данной дисциплины	Предложение базовым дисциплинам об изменениях в пропорциях материала, порядок изложения, введение новых тем курса и т.д.
Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства	Гражданский, налоговый, земельный Кодексы Российской Федерации
Правовые основы недвижимости	Виды сделок на рынке недвижимости. Порядок закрепления прав собственности на недвижимость.
Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом	Мониторинг и анализ состояния сферы жилищно-коммунального хозяйства
Правоведение (основы законодательства в строительстве)»	Организационно-правовые формы предприятий строительства. Разрешительный характер строительства. Основы предпринимательской деятельности в строительстве. Договорная и контрактная работа.
Информационные методы оценки недвижимости	Информационные методы необходимы для изучения состояния и общих тенденций функционирования экономики и рынка недвижимости

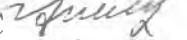
1. Ведущие лекторы:

 _____ /Длинных В.В./
 _____ /Длинных В.В./
 _____ /Длинных В.В./
 _____ /Длинных В.В./
 _____ /Длинных В.В./

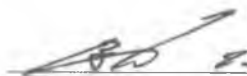
11. Приложения

Приложение 1 Ф СВГУ 8.2.4-02 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине Б1.Б.8 «Менеджмент».

Программа составлена на основании ФГОС ВО направления подготовки 08.03.01 «Строительство», утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 14 декабря 2015 года № 1470.

Автор: Чехова Ж.А., доцент кафедры ПГС  25.05.2019 подпись, дата

И.о. заведующего кафедрой «Промышленного и гражданского строительства», старший преподаватель Длинных В.В.

 25.05.19 подпись, дата