

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ
Директор ПИ

 Гайдай Н.К.

" 4 "  2019 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ОД.3 Информационные методы оценки недвижимости

Направления подготовки 08.03.01 «Строительство»

Профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью»

Квалификация (степень) выпускника
Бакалавр

Форма обучения

очная; заочная

г. Магадан 2019 г.

1. Цели и задачи освоения учебной дисциплины

Цель дисциплины «Правовые основы риэлторской деятельности» дать представление о выявлении закономерностей эффективного риэлтерского бизнеса в условиях рынка недвижимости.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата

Дисциплина согласно учебному плану относится к вариативной части обязательных дисциплин и читается в 8 семестре для дневной формы обучения и на 4 курсе для заочной формы.

Дисциплина базируется на предшествующем изучении таких дисциплин, как «Правоведение (основы законодательства в строительстве)», «Правовые основы недвижимости», «Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства».

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины студент должен:

Знать:

- условия организации операций с недвижимостью;
- порядок организации продажи объектов нового строительства и участие в долевом строительстве;
- меры по обеспечению безопасности сделки на рынке недвижимости;
- методы экологической оценки состояния объекта недвижимости и методы технической экспертизы объекта недвижимости.

Уметь:

- пользоваться технологиями риэлтерского дела в практической работе по купле-продаже объектов недвижимости;
- комплексно оценивать объект недвижимости;
- управлять процессами купли-продажи объекта недвижимости;
- пользоваться средствами автоматизации риэлтерской деятельности и услугами рекламных издательств;
- совершенствовать риэлтерскую деятельность на базе знаний основ операций с недвижимостью и личного опыта.

Владеть:

- теоретико-методологическими, технологическими, экономическими, юридическими и психологическими аспектами риэлтерского дела.

Дисциплина «Правовые основы риэлторской деятельности» способствует формированию следующих компетенций, предусмотренных ФГОС ВО по направлению подготовки «Строительство», профиль подготовки «Экспертиза и управление

недвижимости»).

Общепрофессиональные (ОПК) :

ОПК – 4 владение эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией.

ОПК – 5 владение основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий.

ОПК – 6 способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий.

Профессиональные (ПК):

ПК-1 знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест.

ПК-11 владение методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения.

4. Структура и содержание учебной дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов. Таблица 1 – очная форма обучения, таблица 2 – заочная форма обучения. Отчетность по семестрам: 8 семестр – экзамен (очная форма), 4 курс – экзамен (заочная).

Контактная работа при проведении учебных занятий по дисциплинам (модулям) включает в себя занятия лекционного типа, семинарского типа (практические занятия).

Объем (в часах) контактной работы занятий лекционного типа, семинарского типа (практические занятия) определяется расчетом аудиторной учебной нагрузки по данной дисциплине и составляет 40 часов, для студентов заочной формы обучения 8 часов.

Контактная работа при проведении промежуточной аттестации включает в себя групповую консультацию обучающихся перед экзаменом, индивидуальную сдачу экзамена.

Объем (в часах) групповой консультации обучающихся перед экзаменом определяется нормами времени для расчета объема учебной нагрузки, выполняемой профессорско-преподавательским составом, и составляет 2 часа на группу.

Объем (в часах) для индивидуальной сдачи экзамена определяется нормами времени для расчета объема учебной нагрузки, выполняемой профессорско-преподавательским составом, и составляет 0,5 час на одного обучающегося.

Содержание разделов дисциплины отражены в таблице 1А.

Таблица 1А - **Содержание разделов дисциплины «Правовые основы риэлторской деятельности»**

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Содержание раздела, темы
1	Понятие и правовые основы риэлторской	Понятие риэлторской деятельности
		Правовые основы деятельности на рынке недвижимости по законодательству Российской Федерации.
2	Права и обязанности потребителей риэлторских	Права и обязанности потребители риэлторских услуг. Риэлторская фирма. Обязанности риэлторских фирм. Вопросы бухгалтерского учета и налогообложения услуг риэлторских фирм
3	Договорные основы риэлторской деятельности	Предоставление риэлторских услуг. Государственная регистрации сделок с недвижимым имуществом. Особенности брокерской деятельности

5. Образовательные технологии

Реализация программы осуществляется во время аудиторных занятий - лекций, практических занятий. На лекциях проводится контроль в виде блиц-тестов. На практических занятиях регулярно осуществляется контроль пройденных тем в форме самостоятельной работы по пройденной теме.

Оценка контроля знаний студентов производится по модульно-рейтинговой системе.

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы студентов.

Самостоятельная работа студентов включает в себя изучение теоретического материала по учебникам и конспектам лекций, решение заданий. Целью самостоятельной работы студентов является углубленное изучение отдельных разделов читаемого курса.

п/п	Форма работы	Учебно-методическое обеспечение
1	Усвоение текущего учебного материала, подготовка к блиц -опросам	См. список основной и дополнительной литературы + конспекты лекций
2	Подготовка к практическим работам	Конспекты лекций и практических занятий, список основной и дополнительной литературы
5	Подготовка к итоговому контролю	Конспекты лекций и практических занятий, список основной и дополнительной литературы
	Итого	

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

а) основная литература

1. Авдеев В. Риэлтерская деятельность при долевом участии в строительстве по поручению инвестора // Финансовая газета. Региональный выпуск. - № 39,40. - сентябрь 2010.
2. Авдеев В. Риэлтерская деятельность при долевом участии в строительстве без поручения как купля-продажа имущественных прав // Финансовая газета. Региональный выпуск. - № 37. - сентябрь 2010.
3. Авдеев В. Риэлтерская деятельность при долевом участии в строительстве по поручению застройщика// Финансовая газета. Региональный выпуск. - № 41, 42. - октябрь 2010.
4. Балабанов И.Т. Операции с недвижимостью в России. - М.: Финансы и статистика, 2006. - 366 с.
5. Дубровская И.А., Соснаускене О.И. Справочник риэлтора. - М.: Юстицинформ, 2006.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Лекционные и практические занятия - мультимедийные средства – проектор (ауд.219), нормативные документы.

9. Рейтинг-план дисциплины**Б1.В.ОД.9.3 «Правовые основы риэлторской деятельности»**

Политехнический институт

Курс 4, группа **ЭУН** семестр 8_ 2017/2018 учебного годаПреподаватель: _____
(ФИО преподавателя)

Аттестационный период	Номер модуля	Название модуля	Виды работ, подлежащие оценке	Количество баллов
1	1	Понятие и правовые основы риэлторской деятельности	Результаты письменного опроса	10
			Результаты теоретического опроса	5
			Выполнение заданий при контроле пройденной темы	15
			Итоговый контроль по модулю	30
2	2	Права и обязанности потребителей риэлторских услуг	Результаты письменного опроса	10
			Результаты теоретического опроса	5
			Выполнение заданий при контроле пройденной темы	15
			Итоговый контроль по модулю	30
3	3	Договорные основы риэлторской деятельности	Результаты письменного опроса	10
			Результаты теоретического опроса	10
			Выполнение презентации оценки объекта недвижимости	20
			Итоговый контроль по модулю	40
Итоговый контроль за семестр				100

Рейтинг план выдан

(дата, подпись преподавателя)

Рейтинг план получен

(дата, подпись старосты группы)

10. **Протокол согласования программы с другими дисциплинами направления (специальности) подготовки (Приложение 2).**

11. **Приложения**


Приложение 1 Ф СВГУ 8.1.4-02 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине.

Приложение 3 Лист изменений и дополнений.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» (уровень бакалавриата) утвержденного Министерством образования и науки Российской Федерации приказом № 201 от 12 марта 2015г. и учебного плана.

Автор:

Длинных Владимир Владимирович, старший преподаватель кафедры ПГС


(подпись)

« 17 » января 20 19 г.
(дата)

Заведующий кафедрой ПГС:

Власов Владимир Петрович, к.т.н., доцент


(подпись)

« 17 » января 20 19 г.
(дата)

Приложение 2

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ
С ДРУГИМИ ДИСЦИПЛИНАМИ СПЕЦИАЛЬНОСТИ
(НАПРАВЛЕНИЯ) ПОДГОТОВКИ**

Наименование базовых дисциплин и разделов (тем), усвоение которых необходимо для данной дисциплины	Предложение по базовым дисциплинам об изменениях в пропорциях материала, порядок изложения, введение новых тем курса и т.д.
Информатика	Основы работы с ПК, работы в программных комплексах Microsoft Office, Microsoft Word, Microsoft Excel.

Ведущие лекторы


(подпись преподавателя)


(Ф.И.О. преподавателя)

Лист изменений и дополнений на 2017/2018 учебный год
в рабочую программу учебной дисциплины

Б1.В.ОД.9.3 «Правовые основы риэлторской деятельности»

(код, наименование дисциплины)

Направления (специальности) подготовки
08.03.01 Строительство

Профиль подготовки
Экспертиза и управление недвижимостью

1. В рабочую программу учебной дисциплины вносятся следующие изменения:

2. В рабочую программу учебной дисциплины вносятся следующие дополнения:

Автор (ы): Ф.И.О., степень, звание, должность (полностью)

_____ подпись, дата

Рабочая программа учебной дисциплины пересмотрена и одобрена на заседании кафедры ПГС,

_____ 20__ г., протокол № _____

Заведующий кафедрой ПГС: Власов В.П., к.т.н., доцент кафедры ПГС

_____ подпись, дата