

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ПИ

  
Гайдай Н.К.

" 16 "  2018 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.Б.22 Основы организации и управления в строительстве**

Направления (специальности) подготовки

**08.03.01 Строительство**

Профиль подготовки

**Экспертиза и управление недвижимостью**

Квалификация (степень) выпускника

**Бакалавр**

Форма обучения

Очная и заочная

г. Магадан 2018 г.

## **1. Цели освоения учебной дисциплины**

Цель дисциплины - Основы организации и управления в строительстве → освоение теоретических основ разработки определенной системы и научных методов организации, планирования и оперативного руководства строительным производством, которые обеспечивают достижение в процессе возведения зданий, сооружений и комплексов, оптимальных экономических результатов с наименьшими затратами трудовых и материальных ресурсов.

## **2. Место учебной дисциплины в структуре ООП бакалавриата**

Дисциплина согласно учебному плану относится к базовому циклу дисциплин и читается в седьмом семестре четвертого курса.

Дисциплина базируется на предшествующем изучении таких дисциплин, как «Технологические процессы в строительстве».

## **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины**

*В результате освоения дисциплины студент должен:*

*Знать:*

- знать основные положения и задачи строительного производства (в соответствии с ФГОС ВО);
- методику выбора и документирования технологических решений на стадии проектирования и стадии реализации, специальные средства и методы обеспечения качества строительства, охраны труда, выполнения работ в экстремальных условиях (в соответствии с ФГОС ВО);
- знать основы логистики, организации и управления в строительстве, формирование трудовых коллективов специалистов в зависимости от поставленных задач (в соответствии с ФГОС ВО).

*Уметь:*

- устанавливать состав рабочих операций и строительных процессов, обоснованно выбирать методы их выполнения, (в соответствии с ФГОС ВО);
- определить объемы, трудоемкость строительных процессов и потребное количество работников, специализированных машин, оборудования, материалов, полуфабрикатов и изделий (в соответствии с ФГОС ВО),
- разрабатывать технологические карты строительного процесса, оформлять производственные задания бригадам (рабочим) (в соответствии с ФГОС ВО);
- осуществлять контроль и приемку работ (в соответствии с ФГОС ВО).

*Владеть:*

- технологическими процессами строительного производства;
- способностью вести подготовку документации по менеджменту качества технологических процессов;
- организацией рабочих мест и работы производственных подразделений;
- способностью соблюдения экологической безопасности;
- способностью вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений.

Дисциплина Основы организации и управления в строительстве способствует формированию следующих компетенций, предусмотренных ФГОС-3+ по направлению подготовки «Строительство»

**профессиональные ПК:**

**ПК-8** → владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования

**ПК-9** → способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности;

**ПК-10** → знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда;

**ПК-11** → владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения;

**ПК-12** → способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам;

**ПК-13** → знанием научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности;

**ПК-14** → владением методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, систем автоматизированных проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований, владение методами испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам;

**ПК-15** → способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок;

**ПК-16** → знанием правил и технологии монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию и эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, правил приемки образцов продукции, выпускаемой предприятием.

#### **4. Структура и содержание учебной дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

Отчетность по семестрам: 7 семестр – зачет; для студентов заочной формы обучения: 4 - курс зачет. Структура и содержание учебной дисциплины, для очной и заочной форм обучения, представлена в таблице 1 и таблице 2, соответственно.

Содержание разделов дисциплины отражены в таблице 3.

Таблица 3 - Содержание разделов дисциплины «Основы организации и управления в строительстве»

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Содержание раздела, темы
1	<i>Основы организации строительного производства</i>	<u>Тема 1.1 «Введение»</u> Основные этапы развития строительства. Задачи и пути совершенствования строительного производства. Строительное производство как сложная система. Принцип оптимальности решения задач организации и планирования строительного производства по критерию, общему для всей системы. Основные направления исследований системы в области организации и планирования системы.
		<u>Тема 1.2 «Опыт организации строительства за рубежом».</u> Основные этапы развития строительства. Задачи и пути совершенствования строительного производства. Строительное производство как сложная система.
		<u>Тема 1.3. «Организационные формы строительства»</u> Строительный комплекс и его организационная структура. Развитие организационных форм. Подрядный и хозяйственный способы выполнения строительно - монтажных работ. Участки строительства. Генеральные подрядные и субподрядные организации. Проектно-строительное объединение. Понятие о системах. Особенности системы строительных организаций. Взаимодействие строительных организаций со службой заказчика, проектными организациями, архитектурно-планировочными управлениями и отделами местных органов власти. Мобильность строительных организаций. Договор подряда на капстроительство и координация деятельности субподрядных организаций. Основные направления технологического процесса в строительстве.
		<u>Тема 1.4. «Организация проектно - изыскательских работ».</u> Организация проектирования. Основные принципы проектирования в строительстве. Виды, структура и функции проектных организаций. Стадии проектирования. Понятие о нормах проектирования. Использование в проектах результатов научно-технических достижений. Оценка технологичности проектных решений. Охрана окружающей среды. Состав проектной документации. Типовое проектирование. Организация инженерных и технико-экономических изысканий.
2	<i>Подготовка строительного производства</i>	<u>Тема 2.1. «Этапы подготовки строительного производства».</u> Задачи подготовки строительного производства. Состав и содержание общей организационно-технической подготовки строительства. Подготовка строительной организации к строительству объектов. Подготовка к производству строительно-монтажных работ. Распределение подготовительных мероприятий и работ по времени осуществления и исполнителям. Документация при подготовке строительного производства. Эффективность строительного производства.

Продолжение таблицы 3

		<p><u>Тема 2.2. «Организационно-техническое проектирование строительного производства».</u></p> <p>Основные принципы организационно-технологического проектирования строительства. Понятие о нормах продолжительности строительства и нормативах задела. Значение сокращения сроков продолжительности строительства. Участие строительных организаций в проектировании. Орг-техстрой. Оценка соответствия проектных решений организационно-технологическим условиям возведения зданий и сооружений.</p> <p>Проекты организации строительства (ПОС) и производства работ (ППР), их виды, назначение, состав и содержание. Нормативы и исходные данные для составления ПОС и ППР. Проекты организации работ (ПОР) на годовую программу строительной организации. Техничко-экономическое сравнение вариантов ПОС и ППР. Обеспечение строительных организаций проектно-сметной документацией.</p> <p><u>Тема 2.3. «Строительные генеральные планы»</u></p> <p>Назначение, содержание и виды стройгенпланов в составе ПОС. Нормативы и исходные данные для разработки стройгенпланов. Состав, содержание и порядок расчета стройгенпланов. Расчет потребности и выбор типов инвентарных зданий.</p> <p>Снабжение строящихся объектов водой, тепловой и другими видами энергии: расчет потребности, источники. Учет требований по охране окружающей среды. Размещение ЦМУ (централизованная механизированная установка).</p>
3	Моделирование строительного производства	<p><u>Тема 3.1. «Основные положения календарного строительства».</u></p> <p>Значение календарного планирования в строительстве. Общая постановка задачи календарного планирования. Исходные данные и нормативы, обеспечение задела. Критерии оптимальности и ограничения. Техничко-экономическое сравнение вариантов.</p> <p><u>Тема 3.2. «Модели строительного производства»</u></p> <p>Классификация организационно-технологических моделей. Линейные модели. Сетевое моделирование.</p> <p>Матричные модели. Циклограммы. Учет вероятного характера строительного производства и методы повышения уровня организационной надежности решений при моделировании. Учет вероятного характера строительного производства и методы повышения уровня организационной надежности решений при моделировании.</p> <p><u>Тема 3.3. «Методы организации строительного производства».</u></p> <p>Поточные и не поточные методы организации работы. Классификация методов организации работ. Виды и параметры потоков. Алгоритмы решения задач, использование ЭВМ. Особенности поточного метода в жилищном и промышленном строительстве.</p>

Продолжение таблицы 3

		<p><u>Тема 3.4. «Календарные планы строительства отдельных зданий и сооружений».</u></p> <p>Исходные данные и нормативы для разработки календарных планов. Выбор варианта методов организации строительных и монтажных работ. Графики потребности в ресурсах. Алгоритмы составления календарных планов, использование ЭВМ. <u>Тема 3.4. «Календарные планы строительства отдельных зданий и сооружений».</u></p> <p>Исходные данные и нормативы для разработки календарных планов. Выбор варианта методов организации строительных и монтажных работ. Графики потребности в ресурсах. Алгоритмы составления календарных планов, использование ЭВМ.</p> <p><u>3.5. «Календарные планы застройки жилых массивов».</u></p> <p>Понятие о жилых массивах, задачи и основные принципы разработки календарных планов. Градостроительные комплексы. Технико-экономические обоснования рациональной очередности застройки. Исходные данные, нормативы, особенности определения задела. Состав комплексных, объектных и специализированных потоков. Интенсивность потоков. Параллельно-поточная организация работ. Оценка комплексности застройки. Алгоритмы формирования календарных планов застройки жилых массивов, использование ЭВМ.</p>
4	Организация материально-технического обеспечения	<p><u>Тема 4.1. «Материально-техническая база строительства».</u></p> <p>Ее состав. Принципы организации, проектирования, технического перевооружения производственной базы строительных организаций. Определение мощности. Размещение предприятий материально-технической базы. Резервы производственной мощности предприятий, особенности организации производственной базы при экспедиционно-вахтовом и комплектно-блочном методе организации строительства. Основные направления дальнейшего развития и совершенствования материально-технической базы строительства.</p> <p><u>Тема 4.2. «Обеспечение строительного производства конструкциями и материалами».</u></p> <p>Организация материально-технического обеспечения, оптовая торговля. Ресурс сбережения в строительном производстве. Документы материального учета и отчетности. Комплектация и ее место в общей системе снабжения строительных объектов материальными ресурсами. Функции подразделений производственно-технологической дисциплины, взаимоотношения со строительными и монтажными организациями и поставщиками Производственно-комплектующие базы, их состав и функции. Порядок планирования и осуществления поставок.</p>

Продолжение таблицы 3

		<p><u>Тема 4.3. «Организация эксплуатации строительных машин»</u> Зависимость структуры и состав парка строительных машин от объемов и структуры строительно-монтажных работ. Организация формы эксплуатации машинного парка. Организация эксплуатации средств малой механизации. Планирование деятельности подразделений механизации, их взаимоотношения со строительными и монтажными организациями. Оперативное управление работой парка строительных машин. Организация обслуживания и ремонта строительных машин и средств малой механизации.</p>
		<p><u>4.4. «Организация транспорта».</u> Виды транспорта. Зависимость структуры и состава транспортно-го парка от объемов и структуры строительно-монтажных работ. Расчет грузопотоков. Выбор вида транспорта и определение потребного количества транспортных средств. Автотранспортные организации и их виды. Автотранспортные организации и их виды. Подчиненность, принципы организации работ, взаимоотношения со строительными организациями. Техническое обслуживание и ремонт автомобилей. Техничко-экономические показатели автотранспорта и пути улучшения его использования. Организация железнодорожного и водного транспорта.</p>
5	Оперативное планирование и диспетчерская служба, организация и управление качеством строительной продукции»	<p><u>Тема 5.1. «Назначение оперативного планирования, диспетчерская служба.»</u> Виды и содержание оперативных планов. Нормативная база. Порядок разработки и утверждения оперативных планов, документации. Контроль за выполнением оперативных планов. Диспетчерская система управления, ее функции. Технические средства диспетчерской службы. Эффективность диспетчерской службы.</p> <p><u>Тема 5.2. «Система управления качеством строительной продукции»</u> Система управления качеством строительной продукции и условия, обеспечивающие их нормальное функционирование. Виды контроля качества строительной продукции. Служба контроля в строительно-монтажном тресте, ДСК, объединении.</p>
6	Особенности организации и планирования строительного производства при реконструкции и техническом перевооружении промышленных предприятий	<p><u>Тема 6.1. «Особенности строительного производства при реконструкции и техническом перевооружении предприятий»</u> Организационная технологическая оценка условий реконструкции. Состав и содержание проектов организации строительства (ПОС) и производства работ (ППР) при реконструкции промпредприятий и капитальном ремонте зданий. Выбор рациональной организации реконструкции при разработке ПОС. Определение рациональной продолжительности остановочного периода. Разработка календарных планов реконструкции. Оперативное планирование и управление реконструкцией промышленных предприятий.</p>

## Продолжение таблицы 3

7	<i>Особенности организации строительства и монтажа особо сложных зданий и сооружений, строительство в северных условиях</i>	<p><u>Тема 7.1. «Особенности монтажа особо сложных зданий и сооружений, Монтаж высотных зданий и сооружений, большепролетных конструкций, резервуаров»</u></p> <p>Особенности и методика возведения специальных сооружений. Организационно-техническая подготовка. Проект организации строительства. Организация складирования и размещение временных зданий на площадке. Комплексная механизация, транспортные средства. Монтаж высотных зданий и сооружений, большепролетных конструкций, резервуаров (наземных и подземных). Организация труда.</p> <p><u>Тема 7.2. «Организация строительного производства в северных условиях»</u></p> <p>Особенности и методика возведения зданий в северных условиях. Организационно-техническая подготовка. Проект организации строительства. Организация складирования и размещение временных зданий на площадке. Комплексная механизация, транспортные средства.</p>
---	---	--

Контактная работа при проведении учебных занятий по дисциплинам (модулям) включает в себя занятия лекционного типа, семинарского типа (практические занятия).

Объем (в часах) контактной работы занятий лекционного типа, семинарского типа (практические занятия) определяется расчетом аудиторной учебной нагрузки по данной дисциплине и составляет 48 часов, для студентов заочной формы обучения 10 часов.

Контактная работа при проведении промежуточной аттестации включает в себя индивидуальную сдачу зачета.

Объем (в часах) для индивидуальной сдачи зачета определяется нормами времени для расчета объема учебной нагрузки, выполняемой профессорско-преподавательским составом, и составляет 0,25 час на одного обучающегося.

## 5. Образовательные технологии

Реализация программы осуществляется во время аудиторных занятий – лекций, практических занятий. На лекциях проводится контроль в виде блиц-тестов. На практических занятиях регулярно осуществляется контроль пройденных тем в форме самостоятельной работы по пройденной теме (индивидуальные задания).

Оценка контроля знаний студентов производится по модульно-рейтинговой системе.

## 6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы студентов.

### 6.1 Перечень методических указаний для самостоятельной работы студентов

1. Построение сетевых моделей при поточном ведении работ, (МУ в электронном и печатном виде есть на кафедре). Рожелевская М.Ф., 2013 г.
2. Расчет сетевого графика и построение в масштабе времени (рассчитано на 4 часа), (МУ в электронном и печатном виде есть на кафедре). Рожелевская М.Ф., 2013 г.
3. Определение нормативной продолжительности строительства, (МУ в электронном и печатном виде есть на кафедре). Рожелевская М.Ф., 2013 г.



## **6.2 Перечень примерных контрольных вопросов для самостоятельной работы по модулям**

### **6.2.1. Первый модуль - «Основы организации строительного производства»**

1. Строительная продукция, виды строительных работ и процессов.
2. Организация труда в строительстве, звенья бригады, фронт работ, деланки, захватки.
3. Техническое нормирование.
4. Тарифное нормирование.
5. График производства работ в технологических картах (исходные данные, порядок разработки).
6. Способы ведения работ в строительстве (последовательный, параллельный, поточный).
7. Горизонтальная привязка на местности.
8. Вертикальная привязка на местности.
9. Благоустройство.
10. Санитарно-гигиенические нормы проектирования.

### **6.2.2 Второй модуль - «Подготовка строительного производства»**

1. Строительные генеральные планы. Общие положения, понятия. Виды СГП.
2. Общеплощадочный стройгенплан.
3. Привязка монтажных механизмов на СГП.
4. Расчет размеров складов и их размещение.
5. Расчет и размещение временных зданий на СГП.
6. Снабжение строящихся объектов водой, тепловой и др. видами энергии. Расчет потребности и источники.
7. Техничко-экономические показатели для оценки вариантов СГП.

### **6.2.3 Третий модуль - «Моделирование строительного производства»**

1. Календарное планирование. Основные положения и задачи календарного планирования. Критерии оптимальности.
2. Сетевое планирование и управление в строительстве. Основные положения и понятия. Виды сетевых моделей.
3. Правила построения сетевых графиков.
4. Основные расчетные параметры сетевых графиков.
5. Методика разработки сетевых графиков.
6. Методы расчета сетевых графиков (табличный, графический, метод потенциалов, на ЭВМ).
7. Корректировка сетевых графиков по критерию «время».
8. Оптимизация сетевых графиков по критерию «время – ресурсы» с использованием общих и частных резервов времени.
9. Построение сетевых графиков в масштабе времени.

### **6.2.2. Четвертый модуль - «Организация материально-технического обеспечения»**

1. Материально-техническая база строительства. Положение, состав.
2. Обеспечение строительного производства конструкциями и материалами. Комплектация и ее место в общей системе снабжения, функции, взаимоотношения.
3. Организация эксплуатации строительных машин.
4. Организация транспорта.

**6.2.3. Пятый модуль - «Оперативное планирование и диспетчерская служба, организация и управление качеством строительной продукции»**

1. Оперативное планирование Виды и содержание оперативных планов. Нормативная база.
2. Порядок разработки и утверждения оперативных планов.
3. Диспетчерская служба управления. Ее функции, технические средства диспетчерской службы.
4. Организация управления качеством строительной продукции.
5. Система управления качеством.
6. Органы контроля и надзора за качеством строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию законченных зданий и сооружений.

**6.2.4. Шестой модуль - «Особенности организации и планирования строительного производства при реконструкции и техническом перевооружении промышленных предприятий»**

1. Организационная технологическая оценка условий реконструкции.
2. Состав и содержание проектов организации строительства (ПОС) и производства работ (ППР) при реконструкции промпредприятий и капитальном ремонте зданий.
3. Выбор рациональной организации реконструкции при разработке ПОС. Определение рациональной продолжительности остановочного периода.
4. Разработка календарных планов реконструкции. Оперативное планирование и управление реконструкцией промышленных предприятий.

**6.2.5. Седьмой модуль - «Особенности организации строительства и монтажа особо сложных зданий и сооружений, строительство в северных условиях »**

1. Особенности и методика возведения специальных сооружений.
2. Организационно-техническая подготовка. Организация складирования и размещение временных зданий на площадке, транспортные средства при строительстве специальных сооружений.
3. Монтаж высотных зданий и сооружений, большепролетных конструкций, резервуаров (наземных и подземных).
4. Особенности и методика возведения зданий в северных условиях.
5. Организационно-техническая подготовка. Проект организации строительства.
6. Организация складирования и размещение временных зданий на площадке.
7. Комплексная механизация, транспортные средства

**7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)**

*а) основная литература*

1. Кипренев А.Д. Организация строительного производства. Курсовое и дипломное проектирование. Ростов на – Дону: Феникс, 2006. – 661 с.
2. Планирование на предприятии (организации). Учебное пособие. Вайс Е.С., Васильцова В.М, Вайс Т.А., Васильцов В.С. М.: Кнорус, 2012 – 335 с.
3. Организация, планирование и управление строительным производством. Примеры, задачи, упражнения. Под редакцией П.Г. Грабового. – М: МГСУ., 2009. – 175 с.
4. Организация, планирование и управление строительством. Учебник. Под редакцией П.Г. Грабового, А.И. Солунского. – М: Проспект, 2012. – 516 с.
5. Шаповалова Т.А., Рожелевская М.Ф. УМП по курсовому проектированию. – Магадан: СВГУ, 2012. – 68 с.

*б) дополнительная литература*

1. Галкин И.Г. Организация и планирование строительного производства. – М.: Высш. шк., 2000. – 531 с.
2. Дикман Л.Г. Организация и планирование строительного производства. – М.: Высш. шк., 2003. – 559 с.
3. Дикман Л.Г. Организация жилищно- гражданского строительства. Справочник строителя. – М.: Высш. шк., 1990. – 876 с.: ил.
4. ГЭСН -2001. Государственные элементные сметные нормы на общестроительные работы.
5. Единые нормы и расценки на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы. Сборники 1-40.
6. СНиП 1.04.03-85\*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. – М.: Стройиздат, 1985. – 581 с.
7. СНиП 3.01.01-85. Организация строительного производства. – М.: Стройиздат, 1988. – 44 с.
8. СНиП 1.02.01-85. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений. М.: Стройиздат, 1988. – 52 с.
9. СП 12-136-2002. Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ: Справочное пособие. М.: ФГУП ЦПП, 2007. – 300 с.
10. Нормативные требования к качеству СМР. Справочное пособие. Санкт-Петербург: ООО «Центр качества строительства», 2008. – 101 с.: ил.
11. Организация строительного производства, курсовое и дипломное проектирование. А.Д. Кирнев – М.: Высш. шк., 2006. – 567 с.: ил.
12. Сборник задач по курсу «Организация и планирование строительного производства». И.Г. Галкин, З.И. Сафонова, Г.З. Парабубэк – М.: Изд-во Ассоц. строит. вузов, 1990. – 120 с.
13. Алексеев В.С. Универсальный справочник строителя. – М.: РИПОЛ классик, 2007. – 512 с.: ил.
14. Георгиевский О.В. Единые требования по выполнению строительных чертежей. Справочное пособие. М.: Издательство «Архитектура-С», 2007. – 144 с.: ил.
15. Максименко А.Н. Эксплуатация строительного-дорожных машин: Учеб. пособие для вузов/ – С/Пб.: БЛВ., 2007. – 391 с.: ил.
16. Справочник мастера-строителя / В.А. Анзигитов, А.П. Котов, А.П. Новак и др. . – М.: Стройиздат, 1989. – 544 с.: ил.

*в) Адреса сайтов в сети ИНТЕРНЕТ*

1. Стройконсультант – полный перечень строительных документов [Электронный ресурс] // < <http://www.iscat.ru/>>
2. НИЦ-Строительство. [Электронный ресурс] // < <http://www.cstroy.ru/>>  
<[http://www.cadmater.ru/articles/article\\_16876.html?tmp=12059016822](http://www.cadmater.ru/articles/article_16876.html?tmp=12059016822)>
3. Строительный портал. [Электронный ресурс] // <<http://www.postroyu.ru/>>

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Лекционные и практические занятия – мультимедийные средства, демонстрационные установки; нормативные документ

**9. Рейтинг-план дисциплины****Б1.Б.21 Основы организации и управления в строительстве**

Политехнический институт

Курс **4**, группа **ЭУН-41** семестр **7** 2017/2018 учебного года

Преподаватель (и): **Рожелевская Марианна Федоровна**

Кафедра **Промышленного и гражданского строительства**

Аттестационный период	Номер модуля	Название модуля	Виды работ, подлежащие оценке	Количество баллов
1	1	Основы организации строительного производства	Результаты блиц - тестирования (за одну позицию)	8
			Результаты теоретического опроса (за один опрос)	8
			Выполнение заданий при контроле пройденной темы (за одно задание)	10
			Итоговый контроль по модулю	26
2	2	Подготовка строительного производства	Результаты блиц - тестирования (за одну позицию)	9
			Результаты теоретического опроса (за один опрос)	9
			Выполнение заданий при контроле пройденной темы (за одно задание)	12
			Итоговый контроль по модулю	30
3	3	Моделирование строительного производства	Результаты блиц - тестирования (за одну позицию)	12
			Работа на практических занятиях (за одно занятие) -решение задач -выполнение индивидуальных заданий	12 20
			Итоговый контроль по модулю	44
			Итоговый контроль за семестр	100

Рейтинг план выдан

\_\_\_\_\_ (дата, подпись преподавателя)

Рейтинг план получен

\_\_\_\_\_ (дата, подпись старосты группы)

**Приложение 3**

**Лист изменений и дополнений на 2017/2018 учебный год**

в рабочую программу учебной дисциплины

**Б1.Б.22 Основы организации и управления в строительстве**

*(код, наименование дисциплины)*

Направления (специальности) подготовки

**08.03.01 Строительство**

Профиль подготовки

**Экспертиза и управление недвижимостью**

1. В рабочую программу учебной дисциплины вносятся следующие изменения:

---

---

---

---

2. В рабочую программу учебной дисциплины вносятся следующие дополнения:

---

---

---

---

Автор (ы): Ф.И.О., степень, звание, должность (полностью)

\_\_\_\_\_ подпись, дата

Рабочая программа учебной дисциплины пересмотрена и одобрена на заседании кафедры ПГС, \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., протокол № \_\_\_\_\_

Заведующий кафедрой ПГС: Власов В.П., к.т.н., доцент кафедры ПГС

\_\_\_\_\_ подпись, дата

Таблица 1 - Структура и содержание учебной дисциплины

	Наименование модулей, разделов, тем	Количество часов/Зачетных единиц				Общая трудоем. с учетом зачета (час/ зачет.ед.)
		Аудиторные занятия			Самостоя- тельная ра- бота	
		Лекции	Семинарские (практические) занятия	Лабораторные занятия		
1	2	3	4	5	6	7
	7-й семестр	16	32	-	60	108/3
1	Первый модуль: «Основы организации строительного производства»	2	-		4	
	Тема 1.1: «Введение»	0,5	-		1	
	Тема 1.2: «Опыт организации строительства за рубежом»	0,5	-		1	
	Тема 1.3: «Организационные формы строительства»	0,5	-		1	
	Тема 1.4: «Организация проектно - изыскательских работ»	0,5	-		1	
2	Второй модуль: «Подготовка строительного производства»	2	2		10	
	Тема 2.1: «Этапы подготовки строительного производства»	0,5	-		3	
	Тема 2.2: «Организационно – техническое проектирование строительного производства»	0,5	-		3	
	Тема 2.3: «Строительные генеральные планы»	1	2		4	
3	Третий модуль: «Моделирование строительного производства»	5	30		8	
	Тема 3.1: «Основные положения календарного строительства»	0,5	2		2	
	Тема 3.2: «Модели строительного производства»	1,5	10		3	

Продолжение таблицы 1

	<b>Тема 3.3:</b> «Методы организации строительного производства»	1	4		1	
	<b>Тема 3.4:</b> «Календарные планы строительства отдельных зданий и сооружений»	1	4		1	
	<b>Тема 3.5:</b> «Календарные планы застройки жилых массивов»	1	10		1	
4	<b>Четвертый модуль: «Организация материально-технического обеспечения»</b>	<b>3</b>	<b>-</b>		<b>10</b>	
	<b>Тема 4.1:</b> «Материально-техническая база строительства»	0,5	-		2	
	<b>Тема 4.2:</b> «Обеспечение строительного производства конструкциями и материалами»	0,5	-		2	
	<b>Тема 4.3:</b> «Организация эксплуатации строительных машин»	1	-		3	
	<b>Тема 4.4:</b> «Организация транспорта»	1	-		3	
5	<b>Пятый модуль: «Оперативное планирование и диспетчерская служба, организация и управление качеством строительной продукции»</b>	<b>2</b>	<b>-</b>		<b>14</b>	
	<b>Тема 5.1:</b> «Назначение оперативного планирования, диспетчерская служба»	1	-		6	
	<b>Тема 5.2:</b> «Система управления качеством строительной продукции»	1	-		8	
6	<b>Шестой модуль: «Особенности организации и планирования строительного производства при реконструкции и техническом перевооружении промышленных предприятий»</b>	<b>1</b>	<b>-</b>		<b>6</b>	
	<b>Тема 6.1:</b> «Особенности строительного производства при реконструкции и техническом перевооружении предприятий»	1	-		6	
7	<b>Седьмой модуль: «Особенности организации строительства и монтажа особо сложных зданий и сооружений, строительство в северных условиях »</b>	<b>1</b>	<b>-</b>		<b>8</b>	
	<b>Тема 7.1:</b> «Особенности монтажа особо сложных зданий и сооружений, монтаж высотных зданий и большепролетных конструкций»	0,5	-		4	

Продолжение таблицы 1

	<b>Тема 7.2:</b> «Организация строительного производства в северных условиях»	0,5	-		4	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>16</b>	<b>32</b>		<b>60</b>	
	<b>ВСЕГО по учебному плану аудиторные+сам. работа</b>					<b>108/3 зачет</b>

Таблица 2 (Заочная форма обучения) - Структура и содержание учебной дисциплины

	Наименование модулей, разделов, тем	Количество часов/Зачетных единиц				Общая трудоем. с учетом заче- тов и экзаме- нов (час/ зачет.ед.
		Аудиторные занятия			Самостоя- тельная работа	
		Лекции	Семинарские (практические) занятия	Лабораторные занятия		
1	2	3	4	5	6	7
	4-й курс	6	4	-	94	108/3
1	Основы организации строительного производства	1	-	-	4	
2	Подготовка строительного производства	1	-	-	15	
3	Моделирование строительного производства	2	3	-	30	
4	Организация материально-технического обеспечения	0,5	1	-	15	



Продолжение таблицы 2

1	2	3	4	5	6	7
5	Оперативное планирование и диспетчерская служба, организация и управление качеством строительной продукции	0,5	-	-	10	
6	Особенности организации и планирования строительного производства при реконструкции и техническом перевооружении промышленных предприятий»	0,5	-	-	10	
7	Особенности организации строительства и монтажа особо сложных зданий и сооружений, строительство в северных условиях	0,5	-	-	10	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6</b>	<b>4</b>		<b>94</b>	
	<b>ВСЕГО по учебному плану аудиторные+сам. работа</b>					<b>10+94+4(зачет)</b>

## 10. Приложения


Приложение 1 Ф СВГУ 8.1.4-02 Фонд оценочных средств, для проведения промежуточной аттестации по дисциплине.

Приложение 2 Протокол согласования рабочей программы с другими дисциплинами направления подготовки.

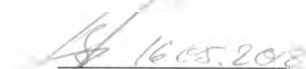
Приложение 3 Лист изменений и дополнений.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций и ПрООП ВПО по направлению 08.03.01 «Строительство», профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью».

Автор: Рожелевская М.Ф., доцент кафедры ПГС

 16.05.2018 подпись, дата

И.о. заведующего кафедрой ПГС: Длинных В.В., ст. преподаватель кафедры ПГС

 16.05.2018 подпись, дата

## Приложение 2

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ  
С ДРУГИМИ ДИСЦИПЛИНАМИ СПЕЦИАЛЬНОСТИ  
(НАПРАВЛЕНИЯ) ПОДГОТОВКИ**

Наименование базовых дисциплин и разделов (тем), усвоение которых необходимо для данной дисциплины	Предложения по базовым дисциплинам об изменениях в пропорциях материала, порядок изложения, введение новых тем курса и т.д.
Технологические процессы в строительстве	Технология разработки грунта и устройства свай. Технология каменной кладки. Технология устройства монолитных бетонных и железобетонных конструкций. Технология устройства защитных покрытий. Отделочные работы.

Ведущие лекторы:

  
\_\_\_\_\_/Рожелевская М.Ф./