

Лист изменений и дополнений на 2019/2020 учебный год

в рабочую программу учебной дисциплины
Б.1.В.ОД.7 Жилищное право
Направления подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»

Профиль подготовки

Гражданско-правовой

1. В рабочую программу учебной дисциплины вносятся следующие изменения:

Пункт 7 «Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)» изложить в следующей редакции:

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека онлайн»

1. Жилищное право / под ред. И.А. Еремичева, П.В. Алексия, Р.А. Курбанова. – 9-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юнити-Дана : Закон и право, 2017. – 512 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496885> (дата обращения: 21.11.2019). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-238-02241-3. – Текст : электронный.
2. Ковалева, О. Жилищное право / О. Ковалева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет». – Оренбург : ОГУ, 2013. – 516 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=259220> (дата обращения: 21.11.2019). – Текст : электронный.
3. Жилищное право / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; ред. Р.А. Курбанов, П.В. Алексий, А.И. Комзолов. – 10-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юнити, 2015. – 527 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115029> (дата обращения: 21.11.2019). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-238-02570-4. – Текст : электронный.
4. Ковалева, О. Жилищное право / О. Ковалева ; Министерство образования и науки Российской Федерации. – Оренбург : ОГУ, 2014. – 516 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=330546> (дата обращения: 21.11.2019). – Библиогр.: с. 487-497. – ISBN 978-5-4417-0424-3. – Текст : электронный.
5. Крюков, Р.В. Жилищное право / Р.В. Крюков. – Москва : А-Приор, 2010. – 144 с. – (Конспект лекций). – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=56291> (дата обращения: 21.11.2019). – ISBN 978-5-384-00358-8. – Текст : электронный.

Нормативные источники:

База данных: ЭПС «Система Гарант»

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 31.12.2014) [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 06.04.2015) [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
3. Об опеке и попечительстве: Закон РФ от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ
4. О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: Закон РФ от 21 июля 2007 года) № 185-ФЗ [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
5. Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации: Закон РФ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
6. О жилищных накопительных кооперативах: Закон РФ от 30 декабря 2004 года № 215-ФЗ [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
7. О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих: Закон РФ от 20 августа 2004 года № 117-ФЗ [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
8. Об организации страхового дела в Российской Федерации: Закон от 27 ноября 1992 года № 4015-1 [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
9. О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации: Закон РФ от 25 июня 1993 года № 5242-1 [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
10. О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации: Закон РФ от 4 июля 1991 года № 1541-1 [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
11. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Закон РФ от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
12. О беженцах: Закон РФ от 19 февраля 1993 года № 4528-1 [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
13. О вынужденных переселенцах: Закон РФ от 19 февраля 1993 № 4530-1 [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
14. О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей: Закон РФ от 21 декабря 1996 года. № 159-ФЗ [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
15. О дополнительных гарантиях социальной защиты судей и работников аппаратов судов РФ: Закон РФ от 10 января 1996 года № 6-ФЗ [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
16. О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей: Закон РФ от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
17. О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи: Закон РФ от 5 апреля 2003 года № 44-ФЗ [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
18. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации: Закон РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
19. Положение о выпуске и обращении жилищных сертификатов: Указ Президента РФ от 10 июня 1994 года № 1182 [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
20. О мерах по развитию жилищного строительства: Указ Президента РФ от 7 мая 2008 года № 715 [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».

21. О жилищных кредитах: Указ Президента РФ от 10 июня 1994 года № Об обеспечении жильем ветеранов ВОВ 1941-1945 годов: Указ Президента РФ от 7 мая 2008 года № 714 [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
22. О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в РФ: Постановление Правительства РФ от 11 января 2000 года № 28 [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
23. Об утверждении порядка выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам РФ, лишившихся жилья в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий: Постановление Правительства РФ от 9 октября 1995 № 982 [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
24. Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами превышающими установленную продолжительность: Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
25. Об утверждении правил пользования жилыми помещениями: Постановление Правительства РФ от 21 января 2006 года № 25 [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
26. Об утверждении перечня заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь: Постановление Правительства РФ от 21 декабря 2004 года № 817 [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
27. Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений: Постановление Правительства РФ от 26 января 2006 года № 42 [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
28. Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47 [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
29. Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения: Постановление Правительства РФ от 21 мая 2005 года № 315 [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
30. О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства: Постановление Правительства РФ от 4 декабря 2000 года № 921 [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
31. О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом: Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 года № 75 [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
32. Положение о государственной жилищной инспекции в Российской Федерации: Постановление Правительства РФ от 26 сентября 1994 года № 1086 [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
33. О дополнительных мерах по стимулированию жилищного строительства, переселению граждан из аварийного жилищного фонда и капитальному ремонту многоквартирных домов: Постановление Правительства РФ от 19 апреля 2010 года № 248 [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
34. Об утверждении инструкции о порядке государственной регистрации договоров купли-продажи и перехода права собственности на жилые помещения: Приказ Минпота РФ от 6 августа 2001 года № 233 [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
35. Об утверждении Методических рекомендаций по применению Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг: Приказ Минреги-

она РФ № 58, Минздравсоцразвития РФ № 403 от 26 мая 2006 года [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».

36. Об утверждении примерного положения об общежитиях: Постановление СМ РСФСР от 11 августа 1988 года [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
37. Об утверждении Рекомендаций по дальнейшему развитию страхования в жилищно-коммунальном комплексе: Приказ Госстроя РФ от 28 июня 2000 года № 149 [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».

Материалы судебной практики:

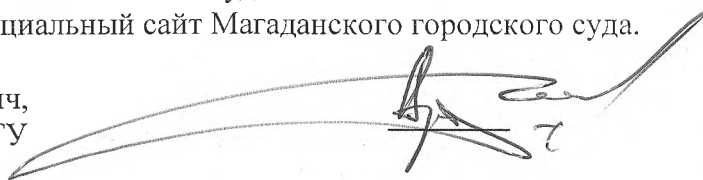
База данных: ЭПС «Система Гарант»

1. Определение Конституционного Суда РФ от 19 апреля 2007 года № 258-О-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Кузнецова Александра Владимировича на нарушение его конституционных прав ст. 53 Жилищного кодекса Российской Федерации» [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
2. Определение Конституционного Суда РФ от 16 ноября 2006 года № 503-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Хухаревой Ольги Николаевны на нарушение ее конституционных прав ч. 1 ст. 89 Жилищного кодекса Российской Федерации» [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
3. Определение Конституционного Суда РФ от 3 ноября 2006 года № 455-О «Об отказе в принятии к рассмотрению запроса Слободского районного суда Кировской области о проверке конституционности п. 2 ст. 292 Гражданского кодекса Российской Федерации и ч. 4 ст. 31 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также жалоб граждан В. А. Вахрамеевой и Е. В. Кожанова на нарушение конституционных прав этими нормами» [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
4. Постановление Конституционного Суда РФ от 15 июня 2006 года № 6-П «По делу о проверке конституционности положений подпункта 1 пункта 2 статьи 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и части первой статьи 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (в редакции статьи 12 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации») в связи с запросом Верховного Суда Российской Федерации и жалобой граждан М.Ш.Орлова, Х.Ф.Орлова и З.Х.Орловой» [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 декабря 1993 года (ред. от 06.02.10) № 13 «О некоторых вопросах, связанных с применением статей 23 и 25 Конституции Российской Федерации (при рассмотрении вопросов о необходимости прописки в жилище)» [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29 апреля 2014 года «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
7. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23 июля 2013 года № 64 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания» [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
8. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 2 июля 2012 года № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».
9. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 марта 2005 года № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» [Электронный ресурс] // ЭПС «Система ГАРАНТ».

Интернет ресурсы:

1. <http://www.pravo.ru/> - официальный Интернет-портал правовой информации
2. <http://www.rg.ru/> - официальный сайт «Российской газеты»
3. <http://www.sudact.ru> - официальный сайт «Судебные и нормативные акты РФ»
4. http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/ - официальный сайт Росстата.
5. <http://www.arbitr.ru>. - Высший арбитражный суд Российской Федерации: офиц.сайт.
6. <http://www.vsrfr.ru>. - официальный сайт Верховного Суда РФ
7. <http://oblsud.mag.sudrf.ru>. - Магаданский областной суд
8. <http://magadansky.mag.sudrf.ru> - официальный сайт Магаданского городского суда.

Автор(ы): Баласанян Артем Рубенович,
доцент кафедры юриспруденции СВГУ

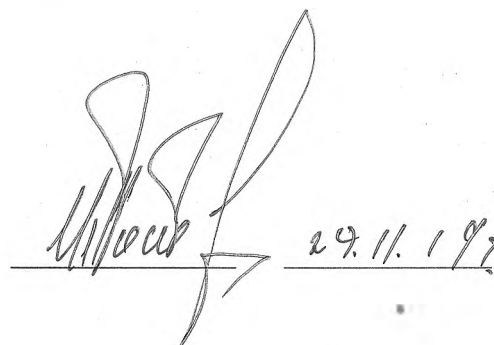


28.11.19

Рабочая программа учебной дисциплины пересмотрена и одобрена на заседании кафедры юриспруденции, протокол № 3 от 29.11.2019г.

Заведующий кафедрой юриспруденции:

Потемкин Игорь Юрьевич,
кандидат юридических наук



29.11.19г