

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ  
Декан факультета  
Директор ПИ

 Ф.И.О.

«20» 02 2020 г.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

### Экономика строительства

Направления подготовки (специальности)  
**08.03.01. Строительство**

Профиль подготовки (специализация)

**Инжиниринг зданий и сооружений**

Форма обучения

Очная, заочная

г. Магадан 2020 г.

## **1. Цели освоения дисциплины**

Целью изучения дисциплины «Экономика строительства» является формирование представления о роли строительства в национальной экономике, отражение современных теоретических и практических знаний в области экономики строительства, формирование соответствующих знаний, умений и навыков в области экономического анализа и обоснования эффективности инвестиционных проектов с учетом рыночной конъюнктуры.

## **2. Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата**

Дисциплина «Экономика строительства» относится к части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана Блока 1. Дисциплины (модули) по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

Для изучения данной учебной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые дисциплиной экономика.

Изучение дисциплины «Экономика строительства» является предшествующим для такой дисциплины, как «Сметное дело».

Знания, умения, практический опыт по дисциплине «Экономика строительства» дают обучающемуся возможность практического применения теоретических знаний в области производственно-экономических отношений в строительстве и практических навыков использования материально-технической базы строительства, основных фондов, оборотного капитала предприятий строительного комплекса.

## **3. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля)**

Результаты освоения дисциплины определяются сформированными у обучающегося компетенциями, т.е. его способностью применять знания, умения и личные качества в соответствии с задачами профессиональной деятельности.

В результате освоения дисциплины в соответствии с ФГОС ВО обучающийся должен **знать:**

- основные направления инвестиционной политики и характеристику строительно-го рынка;
- состав и организационную структуру строительного комплекса в современных условиях;
- развитие рыночных отношений в строительном комплексе;
- капитальные вложения и их эффективность;
- методы экономических обоснований при проектировании строительных и мон-тажных работ;
- состав, структуру и источник формирования основных и оборотных средств строительно-монтажных организаций и предприятий;

### **уметь:**

- определять цены на строительную продукцию, составлять основные виды смет-ной документации;
- проводить выбор экономически эффективных вариантов инвестиционных проек-тов, технических и организационных решений;
- определять экономическую эффективность использования основных фондов и оборотных средств;
- пользоваться методами и приемами анализа хозяйственной деятельности пред-приятий и строительно-монтажных организаций;
- давать экономическую оценку основных результатов производственно-хозяйственной деятельности строительных предприятий;

### **иметь практический опыт:**

- работы с нормативной литературой;
- предварительного технико-экономического обоснования проектных расчетов;
- анализа хозяйственной деятельности предприятий.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций обучающегося:

**УК-6.** Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни.

**ПК-14.** Руководство работниками на строительстве объекта капитального строительства.

#### **Требования к условиям реализации дисциплины (модуля)**

Университет располагает на праве собственности материально-техническим обеспечением образовательной деятельности (помещениями и оборудованием) для реализации программы бакалавриата по Блоку 1 «Дисциплины (модули)» и Блоку 3 «Государственная итоговая аттестация» в соответствии с учебным планом.

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронной информационно-образовательной среде университета из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории университета, так и вне ее.

Электронная информационно-образовательная среда университета обеспечивает:

- доступ к учебным планам, рабочим программам дисциплин (модулей), практик, электронным учебным изданиям и электронным образовательным ресурсам, указанным в рабочих программах дисциплин (модулей), практик;
- формирование электронного портфолио обучающегося, в том числе сохранение его работ и оценок за эти работы.

Функционирование электронной информационно-образовательной среды обеспечивается соответствующими средствами информационно-коммуникационных технологий и квалификацией работников, ее использующих и поддерживающих. Функционирование электронной информационно-образовательной среды соответствует законодательству Российской Федерации.

#### 4.2. Требования к материально-техническому и учебно-методическому обеспечению

##### 4.2.1. Описание материально-технической базы, рекомендуемой для осуществления образовательного процесса по программе

Помещения представляют собой учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой бакалавриата, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения, состав которых определяется в рабочих программах дисциплин (модулей).

Перечень материально-технического обеспечения, минимально необходимый для реализации программ бакалавриата, включает в себя специальные помещения:

- учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации;
- помещения для самостоятельной работы;
- помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования;
- лаборатории, оснащенные оборудованием.

Помещения, предназначенные для проведения лабораторных занятий, а также расположенные в них лабораторные установки соответствуют действующим санитарно-гигиеническим нормам, требованиям техники безопасности и эргономики.

Количество лабораторных установок (стендов) достаточно для обеспечения эффективной самостоятельной работы студентов одной учебной группы (подгруппы) и для достижения целей, определяемых содержанием лабораторных работ.

Материально-техническое обеспечение лабораторных работ соответствует современному уровню постановки и проведения научного эксперимента или производственного испытания.

Для проведения занятий лекционного типа предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие примерным программам дисциплин (модулей), рабочим учебным программам дисциплин (модулей).

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Университета. Допускается замена оборудования его виртуальными аналогами.

**4.2.2. Описание материально-технической базы (в т.ч. программного обеспечения), рекомендуемой для адаптации электронных и печатных образовательных ресурсов для обучающиеся из числа инвалидов**

Университет обеспечен необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства (состав определяется в рабочих программах дисциплин (модулей) и подлежит обновлению при необходимости).

При использовании в образовательном процессе печатных изданий библиотечный фонд укомплектован печатными изданиями из расчета не менее 0,25 экземпляра каждого из изданий, указанных в рабочих программах дисциплин (модулей), практик, на одного обучающегося из числа лиц, одновременно осваивающих соответствующую дисциплину (модуль), проходящих соответствующую практику.

Библиотека университета на основании действующих договоров обеспечивает доступ к электронным библиотечным системам:

- ЭБС «Университетская библиотека ONLINE»(<http://biblioclub.ru>);
- университетская электронная библиотечная система.

Обучающиеся обеспечены доступом (удаленным доступом), в том числе в случае применения электронного обучения, дистанционных образовательных технологий, к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определяется в рабочих программах дисциплин (модулей) и подлежит обновлению (при необходимости).

Обучающиеся, которые нуждаются в специализированных условиях обучения (из числа инвалидов и лиц с ОВЗ), отсутствуют.

**4.3. Требования к кадровым условиям реализации дисциплины (модуля) (п. 4.4.3 ФГОС)**

Реализация программы бакалавриата обеспечивается педагогическими работниками университета, а также лицами, привлекаемыми университетом к реализации программы бакалавриата на иных условиях.

Квалификация педагогических работников университета отвечает квалификационным требованиям, указанным в квалификационных справочниках, и (или) профессиональных стандартах (при наличии).

Педагогический работник ведет научную, учебно-методическую и (или) практическую работу, соответствующую профилю преподаваемой дисциплины.

**4.4. Требования к применяемым механизмам оценки качества образовательной деятельности и подготовки обучающихся по дисциплине (модулю)**

**4.4.1. Внутренняя оценка**

В рамках внутренней системы оценки качества образовательной деятельности по программе бакалавриата обучающимся предоставляется возможность оценивания условий, содержания, организации и качества образовательного процесса в целом и отдельных дисциплин (модулей).

## **5. Структура и содержание дисциплины (модуля), включая объем контактной работы**

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет **2** зачетные единицы, **72** часа.

Контактная работа при проведении учебных занятий по дисциплине (модулю) включает в себя занятия лекционного типа, семинарского типа (практические занятия).

Объем (в часах) контактной работы занятий лекционного типа, семинарского типа (практические занятия) определяется расчетом аудиторной учебной нагрузки по данной дисциплине и составляет **28** часов по очной форме обучения, **8** часов по заочной форме обучения.

Контактная работа при проведении промежуточной аттестации включает в себя индивидуальную сдачу зачета.

Объем (в часах) для индивидуальной сдачи зачета определяется нормами времени для расчета объема учебной нагрузки, выполняемой профессорско-преподавательским составом, и составляет **0,15** часа на одного обучающегося.

## Таблица 1 Очная форма обучения

### Формы текущего и промежуточного контроля в VI -ом семестре: зачет

Таблица 2 Заочная форма обучения.

Формы текущего и промежуточного контроля на IV -ом курсе: зачет.

№ п\п	Наименование разделов, тем	Количество часов							Форма контроля	Код формируе- мой компетен- ции
		Лек- ции	Лек ин- тер.	Лаб. занятия	Лаб интер.	Прак. занятия	Пр интер.	Сам. работа		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Первый модуль: ««Анализ структуры и динамики развития предприятий строительного комплекса».	1	1	-	-	1	-	22	Текущий кон- троль по 1 модулю	УК-6; ПК-14
2	Второй модуль: Второй модуль: «Себестоимость продукции строительной организации. Прибыль и рентабельность в строительстве».	1	-	-	-	1	1	20	Текущий кон- троль по 2 модулю	УК-6; ПК-14
3	Третий модуль: «Оценка экономической устойчивости строительного предприятия»	1	-	-	-	2	-	20	Текущий кон- троль по 3 модулю	УК-6; ПК-14
6	Всего часов	3	1	-	-	3	1	62	зачет	
	Общая трудоемкость в часах (Итого)							72		
	Общая трудоемкость в з.е.							2		

**6. Аннотация содержания дисциплины Б1.В.21 «Экономика строительства»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часов.

Отчетность: VI-ом семестре: зачет (очная); IV курс – зачет (заочная).

Виды учебной работы: лекции, семинарские (практические) занятия.

Целью изучения дисциплины «Экономика строительства» является формирование представления о роли строительства в национальной экономике, отражение современных теоретических и практических знаний в области экономики строительства, формирование соответствующих знаний, умений и навыков в области экономического анализа и обоснования эффективности инвестиционных проектов с учетом рыночной конъюнктуры.

Задачи дисциплины:

- изучение особенностей строительства как отрасли материального производства;
- воспитание экономического мышления и предпримчивости для принятия в рыночных условиях самостоятельных решений, основанных на правильном понимании экономических закономерностей производственного процесса и способствующих улучшению финансовых результатов деятельности предприятия;
- обучение отраслевым особенностям и их влиянию на результаты деятельности строительно-монтажных организаций.

В результате освоения дисциплины студент должен:

**знать:**

- основные направления инвестиционной политики и характеристику строительно-го рынка;
- состав и организационную структуру строительного комплекса в современных условиях;
- развитие рыночных отношений в строительном комплексе;
- капитальные вложения и их эффективность;
- методы экономических обоснований при проектировании строительных и монтажных работ;
- состав, структуру и источник формирования основных и оборотных средств строительно-монтажных организаций и предприятий;

**уметь:**

- определять цены на строительную продукцию, составлять основные виды сметной документации;
- проводить выбор экономически эффективных вариантов инвестиционных проектов, технических и организационных решений;
- определять экономическую эффективность использования основных фондов и оборотных средств;
- пользоваться методами и приемами анализа хозяйственной деятельности предприятий и строительно-монтажных организаций;
- давать экономическую оценку основных результатов производственно-хозяйственной деятельности строительных предприятий;

**иметь практический опыт:**

- работы с нормативной литературой;
- предварительного технико-экономического обоснования проектных расчетов;
- анализа хозяйственной деятельности предприятий.

*Первый модуль: «Анализ структуры и динамики развития предприятий строительного комплекса».*

Тема 1.1: Экономическая эффективность

инвестиций в строительстве.

Тема 1.2: Основные фонды в строительстве. Оборотные средства строительно-монтажных организаций.

*Второй модуль: «Себестоимость продукции строительной организации. Прибыль и рентабельность в строительстве».*

Тема 2.1: Понятие себестоимости строительно-монтажных работ, состав ее затрат.

Тема 2.2: Виды прибыли в строительстве (сметная, плановая, фактическая). Порядок их определения.

Тема 2.3: Распределение прибыли. Рентабельность строительного производства.

Тема 2.4: Определение сметного, планового, фактического уровней рентабельности.

*Третий модуль: «Оценка экономической устойчивости строительного предприятия»*

Тема 3.1: Понятие экономической устойчивости предприятия.

Тема 3.2: Оценка экономической устойчивости строительного предприятия.

## **7. Образовательные технологии**

Проведение лекционных занятий по дисциплине основывается на активном методе обучения, при котором обучающиеся не пассивные слушатели, а активные участники занятия, отвечающие на вопросы преподавателя. Вопросы преподавателя нацелены на активизацию процессов усвоения материала. Преподаватель заранее намечает список вопросов, стимулирующих ассоциативное мышление и установление связей с ранее освоенным материалом.

Проведение занятия семинарского типа (практические занятия) основывается на интерактивном методе обучения, при котором обучающиеся взаимодействуют не только с преподавателем, но и друг с другом. При этом доминирует активность обучающихся в процессе обучения. Место преподавателя в интерактивных занятиях сводится к направлению деятельности обучающихся на достижение целей занятия.

Самостоятельная работа обучающихся проводится совместно с текущими консультациями преподавателя.

## **8. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся**

Самостоятельная работа обучающихся, осваивающих дисциплину «Экономика строительства», состоит из следующих компонентов: изучение теоретических разделов дисциплины; подготовка к практическим занятиям; подготовка, оформление и защита отчетов по практическим работам.

***Перечень примерных контрольных вопросов для самостоятельной работы.***

*Первый модуль: «Анализ структуры и динамики развития предприятий строительного комплекса».*

1. Какими тенденциями характеризуется изменение структуры строительных организаций по формам собственности?
2. Как изменилась эффективность строительной деятельности в рассматриваемом периоде?
3. Что понимается под строительной сферой экономики?
4. Что понимается под отраслью экономики?
5. Что понимается под строительным комплексом?
6. Какие предприятия входят в состав строительного комплекса?

7. Чем отличаются понятия «строительная организация» и строительное предприятие?
8. Какова доля ВВП, создаваемого ВЭД «Строительство» в ВВП национальной экономики?
9. Как изменялась структура строительных предприятий в России по формам собственности в период с 1990-2020 гг.?
10. Чем объясняется несоответствие темпов падения объемов подрядных работ и численности занятых в годы рыночных реформ?
11. Какие показатели используются для характеристики интенсивности изменения явления во времени?
12. Что характеризуют базисные показатели?
13. Что характеризуют цепные показатели?
14. Что характеризует темп роста?
15. Что характеризует темп прироста?

*Второй модуль: «Себестоимость продукции строительной организации. Прибыль и рентабельность в строительстве».*

1. Перечислите виды себестоимости в строительстве.
2. Какие затраты включаются в себестоимость продукции?
3. По каким основным признакам классифицируются затраты на производство?
4. Перечислите состав прямых затрат?
5. В чем сущность накладных расходов?
6. Как рассчитывается размер накладных расходов?
7. Как определяется сметная прибыль?
8. Каковы пути снижения себестоимости?
9. Какие виды прибыли определяются в строительстве?
10. Как рассчитывается сметная прибыль?
11. Как формируется финансовый результат деятельности организации?
12. Как формируется чистая прибыль?
13. Каков порядок распределения прибыли?
14. Что показывает точка безубыточности?
15. Что характеризуют показатели рентабельности?
16. Какие показатели рентабельности Вы знаете?

*Третий модуль: «Оценка экономической устойчивости строительного предприятия»*

1. Что понимается под экономической устойчивостью предприятия?
2. Какие предлагаются методы оценки экономической устойчивости?
3. В чем сущность интегрального показателя оценки экономической устойчивости предприятия?
4. Какова область применения интегрального показателя оценки экономической устойчивости предприятия?
5. Какие виды экономической устойчивости включены в интегральный показатель экономической устойчивости?

## **9. Перечень учебной литературы и ресурсов информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»**

### **9.1 Основная литература:**

1. Экономика: [16+] / О.В. Шатаева, Е.Н. Акимова, О.Т. Шипкова, А.В. Савинов. – Москва; Берлин: Директ-Медиа, 2019. – 172 с.: ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=567448>.

2. Люханова, С.В. Менеджмент организации: [16+] / С.В. Люханова. – Москва; Берлин: Директ-Медиа, 2019. – 332 с.: схем., табл., ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=562200>.

3. Делятицкая, А.В. Ценообразование: конспект лекций: [16+] / А.В. Делятицкая; Российской государственный университет правосудия. – Москва: РГУП, 2019. – 56 с.: табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560812>.

#### 9.2 Дополнительная литература:

1. Желтова, Е.В. Ценообразование и сметное дело в строительстве / Е.В. Желтова ; Министерство сельского хозяйства РФ, Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Кафедра строительства зданий и сооружений. – Санкт-Петербург: СПбГАУ, 2019. – 107 с.: табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560928>.

2. . Подрядные торги в строительстве / – Астрахань: Астраханский инженерно-строительный институт, б.г. – 290 с.: табл., ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438950>

#### 9.3. Ресурсы ИТС «Интернет»

1. <http://window.edu.ru/>
2. <http://nsportal.ru/vuz>
3. [www.dwg.ru](http://www.dwg.ru).

**10. Рейтинг-план дисциплины Б1.В.21 «Экономика строительства»**

Политехнический институт

Курс 3, группа \_\_\_\_\_ семестр VI 20\_\_\_\_/20\_\_\_\_ учебного года

Преподаватель (и):\_\_\_\_\_

Кафедра **Промышленного и гражданского строительства**

Аттестационный период	Номер модуля	Название модуля	Виды работ, подлежащие оценке	Количество баллов
1	1	<b>Первый модуль: «Анализ структуры и динамики развития предприятий строительного комплекса».</b>	Практические работы по темам 1.1-3.2. Самостоятельная работа по темам 1.1-3.2.	30
2	2	<b>Второй модуль: «Себестоимость продукции строительной организации. Прибыль и рентабельность в строительстве».</b>	Практические работы по темам 1.1-3.2. Самостоятельная работа по темам 1.1-3.2.	30
3	3	<b>Третий модуль: «Оценка экономической устойчивости строительного предприятия»</b>	Практические работы по темам 1.1-3.2. Самостоятельная работа по темам 1.1-3.2.	40
Итоговый контроль за семестр				100

Рейтинг план выдан

\_\_\_\_\_

(дата, подпись преподавателя)

Рейтинг план получен

\_\_\_\_\_

(дата, подпись старосты группы)

## 11. Приложения

Приложение 1 Ф СВГУ «Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине»

Приложение 2 Методические рекомендации

Приложение 3 Протокол согласования рабочей программы дисциплины (модуля) с другими дисциплинами (модулями)

### Примечание:

При наличии обучающихся инвалидов и лиц с ОВЗ при необходимости будет разработана адаптированная рабочая программа дисциплины **Б1.В.21 «Экономика строительства»**, учитывающая конкретную ситуацию и индивидуальные образовательные потребности обучающегося.

Фонды оценочных средств при необходимости также будут адаптированы с целью оценки достижения запланированных результатов обучения и уровня сформированности компетенций, заявленных в образовательной программе.

Материально-техническое обеспечение дисциплины будет дополнено с учетом индивидуальных возможностей инвалидов и лиц с ОВЗ.

Автор: Лунегова Анастасия Антоновна, доцент,  
к.э.н., доцент кафедры «Промышленное и гражданское строительство»

Лунегова

«20» 01 2020 г.

И.о. заведующего кафедрой «Промышленное и гражданское строительство»  
Наталия Константиновна Гайдай, к.г.-м.н., доцент

Гайдай

«10» 02 2020 г.

## Приложение 3

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ  
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)  
С ДРУГИМИ ДИСЦИПЛИНАМИ (МОДУЛЯМИ)**

Наименование базовых дисциплин и разделов (тем), усвоение которых необходимо для данной дисциплины	Предложение по базовым дисциплинам об изменениях в пропорциях материала, порядок изложения, введение новых тем курса и т.д.
Экономика	Экономическая устойчивость предприятия

Согласовано:

Степень, звание, должность преподавателя,  
вносящего предложения

*Луневъ*

ИОФ

Степень, звание, должность преподавателя,  
ведущего дисциплину (модуль)

*АБрамъ*

ИОФ